

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MYSŁOWICE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia na okres 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej, położonej w Mysłowicach w rejonie ulicy Chrzanowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609, z późniejszymi zmianami) w związku z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Mysłowice

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia na okres 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach w rejonie ulicy Chrzanowskiej o powierzchni 394 m², oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 3214/396, k.m. 1, obręb Brzęczkowice, objętej księgą wieczystą numer KA1L/00008473/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA
I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYSŁOWICE

(-) Wojciech CHMIEL

UZASADNIENIE

Do Prezydenta Miasta Mysłowice wpłynął wniosek dotychczasowego Dzierżawcy o dokonanie zmian w paragrafie 1 pkt 1 "czas trwania umowy dzierżawy" w zawartej z wnioskodawczynią umowie dzierżawy numer GN-II.6845.2.72.2016.RD z dnia 7 lutego 2017 roku przez zmianę okresu jej trwania, z umowy na czas nieoznaczony, na umowę zawartą na czas oznaczony 10 lat. Przedmiotem umowy jest teren o powierzchni 394 m², w części zabudowany budynkiem gospodarczym przeznaczonym do celów prywatnych porządkowo - gospodarczych. Został on zrealizowany w latach 70-tych ubiegłego wieku. Dnia 9 kwietnia 2014 roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mysłowicach wydał decyzję Nr 24/2014 (NB.7141/1/14) udzielając Dzierżawcy pozwolenia na użytkowanie budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce numer 3214/396. Wnioskowana zmiana zapisu dotycząca czasookresu trwania umowy jest wynikiem zmiany przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, dotyczącej zbywania nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego. Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 3 tej ustawy, które weszło w życie z dniem 22 sierpnia 2018 roku, Rada Miasta Mysłowice może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę jeżeli osoba, która ubiega się o nabycie, dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat. Pierwsza z umów pomiędzy Gminą Mysłowice, a wnioskodawczynią została zawarta dnia 16 grudnia 2013 roku z okresem obowiązywania do dnia 31 grudnia 2016 roku. Dnia 1 września 2016 roku Rada Miasta Mysłowice podjęła uchwałę Nr XXIV/390/16 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zwarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej, położonej w Mysłowicach w rejonie ulicy Chrzanowskiej. Na podstawie tej uchwały dnia 15 września 2016 roku Prezydent Miasta Mysłowice wydał zarządzenie Nr 521/16 w sprawie zawarcia na czas nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej, położonej w Mysłowicach w rejonie ulicy Chrzanowskiej. Następną umowę dzierżawy została zawarta dnia 7 lutego 2017 roku z okresem obowiązywania od dnia 1 marca 2017 roku na czas nieoznaczony.

Działka o numerze ewidencyjnym 3214/396 posiada pokrycie Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Brzezinka Północna w Mysłowicach przyjętym Uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr XXII/346/16 z dnia 25 maja 2016 roku i oznaczona jest jako strefa 28.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Celem zawarcia umowy na okres 10 lat dotychczasowa umowa na czas nieoznaczony ulegnie rozwiązaniu za porozumieniem stron i zawarta zostanie zgodnie z wnioskiem umowa na okres 10 lat. Stąd w celu umożliwienia wnioskodawczyni nabycia przedmiotowej nieruchomości zabudowanej, zasadnym jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat i podjęcie niniejszej uchwały. Planowany roczny dochód netto z tytułu czynszu dzierżawnego wyniesie: 989,50 zł.

SEKRETARZ
MIASTA MYSŁOWICE

(-) Marta JABŁCZYŃSKA

