

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MYSŁOWICE

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Mysłowice wynoszącego 1/2 części
prawa własności lokalu mieszkalnego przy ul. Brzęczkowickiej w Mysłowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Mysłowice
uchwała

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż udziału Gminy Mysłowice wynoszącego 1/2 części prawa własności lokalu mieszkalnego nr 35 położonego w Mysłowicach w budynku wielorodzinnym przy ul. Brzęczkowickiej 6a o powierzchni użytkowej 62,00 m², dla którego Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą nr KA1L/00038178/6 wraz z udziałem wynoszącym 1/2 części z 62/2711 części wspólnej nieruchomości, na którą składają się grunt stanowiący działkę o numerze 3680/239 o powierzchni 2652 m², na arkuszu mapy 1 obrębu 0002 Brzęczkowice, wraz z częściami wspólnymi budynku i urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą nr KA1L/00035855/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
I Zastępcą Prezydenta
Miasta Mysłowice

(-) Wojciech Chmiel

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12 maja 2023 r. współwłaściciel lokalu mieszkalnego nr 35 przy ul. Brzęczkowskiej 6a wykazał zainteresowanie zakupem w drodze bezprzetargowej udziału Gminy Mysłowice wynoszącego 1/2 części prawa własności ww. lokalu mieszkalnego na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Gmina Mysłowice nabyła udział wynoszący 1/2 części prawa własności lokalu mieszkalnego nr 35 przy ul. Brzęczkowskiej 6a w drodze spadkobrania na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Mysłowicach z dnia 24 listopada 2021 r. o sygn. akt I Ns 210/21.

Stanowiący przedmiot wniosku lokal nr 35 położony jest w budynku wielorodzinnym posadowionym na działce nr 3680/239 o powierzchni 2652 m² przy ul. Brzęczkowskiej 6a, objętej księgą wieczystą nr KA1L/00035855/5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 62,00 m². Lokal usytuowany jest na V piętrze, składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC. Układ funkcjonalny lokalu został określony jako korzystny, stan techniczny oraz standard określono jako przeciętny. Dla lokalu nr 35 przy ul. Brzęczkowskiej 6a, Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą nr KA1L/00038178/6. Na przedmiotowy udział w lokalu przypada udział w nieruchomości wspólnej obejmujący 1/2 części z 62/2711 części gruntu, budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału Gminy w wysokości 1/2 części prawa własności ww. lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną nieruchomość, na rzecz drugiego współwłaściciela pozwoli na uregulowanie stanu prawnego lokalu.

Działka nr 3680/239, na której położony jest budynek mieszkalny, w którym usytuowany jest lokal objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Brzęczkowice Wschodnie" w Mysłowicach, przyjętym uchwałą Rady Miasta Mysłowice nr XXII/345/16 z dnia 25 maja 2016 r., w którym dla przedmiotowej nieruchomości wyznaczono strefę: **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Rada Dzielnicy Brzęczkowice i Słupna nie udzieliła odpowiedzi w sprawie opisanej wyżej sprzedaży.

Wartość rynkowa udziału wynoszącego 1/2 części prawa własności lokalu mieszkalnego wynosi **135.000,- zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych)**, wartość rynkowa udziału w wysokości 1/2 z 62/2711 części w nieruchomości wspólnej wynosi **9.000,- zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych)**.

Sekretarz
Miasta Mysłowice

(-) Marta Jabłczyńska

