

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MYSŁOWICE

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Mysłowicach
przy ul. Plebiscytowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miasta Mysłowice
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mysłowice, obejmującej działkę nr 1390/66 o powierzchni 165 m², położonej przy ul. Plebiscytowej, arkusz mapy 4, obręb: 0005 Krasowy, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00025208/2 Sądu Rejonowego w Mysłowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
I Zastępcą Prezydenta
Miasta Mysłowice

(-) Wojciech Chmiel

Uzasadnienie

Pismem z dnia 25 stycznia 2023 r. właściciel nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, obejmującej działkę nr 1081/66 o powierzchni 854 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00035377/0, położonej przy ul. Plebiscytowej 65c złożył w tut. Urzędzie wniosek o sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości Gminy obejmującej część działki nr 1084/66 o powierzchni ok. 165 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00025208/2, arkusz mapy 4, obręb: 0005 Krasowy, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność wnioskodawcy.

W wyniku przeprowadzonego podziału nieruchomości na potrzeby ww. sprzedaży wydzielono **działkę nr 1390/66 o powierzchni 165 m²**. Działka gminna nr 1390/66 o powierzchni 165 m² posiada kształt prostokąta, jest porośnięta zielenią nieurządzoną niską i nie jest ogrodzona. Dostęp do działki odbywa się poprzez drogę wewnętrzną.

Na powyższą nieruchomość były podjęte czynności w celu przygotowania jej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy. Zostały one zaniechane z uwagi na brak złożenia w wyznaczonym terminie, oświadczenia o braku woli zakupu działki nr 1390/66 przez właścicieli pozostałych nieruchomości przyległych do działki gminnej.

Przedmiotowa nieruchomość ze względu na swoją powierzchnię nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta w drodze przetargu ograniczonego do osób fizycznych i prawnych legitymujących się tytułem prawnym do nieruchomości przyległych do przedmiotowego gruntu.

Przeznaczenie wskazanej do zbycia nieruchomości nie zostało uregulowane miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice, przyjętym uchwałą Rady Miasta nr L/761/21 z dnia 21 grudnia 2021 r. dla działki nr 8946/403 wyznaczono strefę: **MN - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Rada Dzielnicy Krasowy nie udzieliła odpowiedzi w sprawie opisanej wyżej sprzedaży.

Wartość rynkowa gruntu gminnego obejmującego działkę numer 1390/66 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **40.000,- zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych)**.

Sekretarz
Miasta Mysłowice

(-) Marta Jabłczyńska

