

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA MYSŁOWICE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Mysłowicach  
w rejonie ul. Józefa Sowińskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miasta Mysłowice  
uchwała**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mysłowice, obejmującej działkę nr 3257/223 o powierzchni 236 m<sup>2</sup>, położonej w rejonie ul. Józefa Sowińskiego, arkusz mapy 3, obręb: 0007 Mysłowice, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00025507/8 Sądu Rejonowego w Mysłowicach.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta  
I Zastępcą Prezydenta  
Miasta Mysłowice

**(-) Wojciech Chmiel**

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12 grudnia 2023 r. właściciel nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem niemieszkalnym, obejmującej działkę nr 3256/223 o powierzchni 677 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00005958/8, położonej przy ul. Józefa Sowińskiego 15 złożył w tut. Urzędzie wniosek o sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości Gminy, obejmującej działkę nr 3257/223 o powierzchni 236 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00025507/8, arkusz mapy 3, obręb: 0007 Mysłowice, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność wnioskodawcy.

Działka gminna nr 3257/223 o powierzchni 236 m<sup>2</sup> posiada kształt prostokąta, porośnięta jest zielenią urządzoną. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Na powyższą nieruchomość były podjęte czynności w celu przygotowania jej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy. Zostały one zaniechane z uwagi na brak złożenia w wyznaczonym terminie, oświadczenia o braku woli zakupu działki nr 3257/223 przez właściciela pozostałej nieruchomości przyległej do działki gminnej.

Przedmiotowa nieruchomość ze względu na brak dostępu do drogi publicznej nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta w drodze przetargu ograniczonego dla osób fizycznych i prawnych legitymujących się tytułem prawnym do nieruchomości przyległych do przedmiotowego gruntu.

Przeznaczenie wskazanej do zbycia nieruchomości nie zostało uregulowane miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice, przyjętym uchwałą Rady Miasta nr L/761/21 z dnia 21 grudnia 2021 r. dla działki nr 3257/223 wyznaczono strefę: **MN - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Rada Dzielnicy Janów Miejski -Ćmok nie udzieliła odpowiedzi w sprawie opisanej wyżej sprzedaży.

Wartość rynkowa gruntu gminnego obejmującego działkę numer 3257/223 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **54.000,- zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące złotych)**.

Sekretarz  
Miasta Mysłowice

**(-) Marta Jabłczyńska**

