

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MYSŁOWICE

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Armii Krajowej
8 w Mysłowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miasta Mysłowice
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 o powierzchni użytkowej 37,25 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o powierzchni użytkowej 4,27 m², stanowiącego własność Gminy Mysłowice, znajdującego się w budynku wielorodzinnym przy ul. Armii Krajowej 8 w Mysłowicach wraz ze sprzedażą ułamkowej części działek o numerach ewidencyjnych 4654/280 o pow. 365 m² oraz 8045/316 o pow. 489 m², arkusz mapy 3, obręb 0007 Mysłowice, dla których Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą Nr KA1L/00008136/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Mysłowice

(-) Dariusz Wójtowicz

UZASADNIENIE

Najemca lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Mysłowicach przy ul. Armii Krajowej 8 zwrócił się do Prezydenta Miasta Mysłowice z prośbą o sprzedaż na jego rzecz powyższego lokalu mieszkalnego. Przedmiotowy lokal o powierzchni użytkowej 37,25 m² składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o powierzchni użytkowej 4,27 m². Z własnością tego lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej 4152/119260 części, która stanowi prawo własności oraz części budynku i urządzenia, które służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Budynek położony przy ul. Armii Krajowej 8 usytuowany jest na działkach o numerach ewidencyjnych 4654/280 o pow. 365 m² oraz 8045/316 o pow. 489 m², arkusz mapy 3, obręb 0007 Mysłowice, dla których Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą Nr KA1L/00008136/1. W budynku mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej 8 znajdują się 24 lokale mieszkalne oraz garaż, z czego 20 lokali mieszkalnych zbyto na rzecz najemców.

Zbycie lokali mieszkalnych na rzecz jego najemcy następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości lokalowej wynosi 156.000,- zł.

SEKRETARZ MIASTA MYŚLOWICE

(-) Marta Jabczyńska