

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MYSŁOWICE

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ulicy Gustawa Morcinka
w Mysłowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miasta Mysłowice
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 14 położonego w Mysłowicach w budynku wielorodzinnym numer 7A przy ulicy Gustawa Morcinka o powierzchni użytkowej 61,12 m², stanowiącego własność Gminy Mysłowice wraz z przynależną piwnicą o pow. użytkowej 5,47 m² i udziałem wynoszącym 40/1000 w części wspólnej nieruchomości na którą składają się grunt stanowiący działki o numerach ewidencyjnych 5763/393 i 7917/393 o łącznej pow. 1614 m², na arkuszu mapy 3 obrębu 0007 Mysłowice, wraz z częściami wspólnymi budynku i urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą nr KA1L/00022743/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYSŁOWICE**

(-) Wojciech CHMIEL

Uzasadnienie

Przedmiotem postępowania o sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego jest samodzielny lokal mieszkalny numer 14 o pow. użytkowej 61,12 m², znajdujący się w wielorodzinnym budynku nr 7A przy ulicy Gustawa Morcinka w Mysłowicach na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KA1L/00022743/3. Z ww. nieruchomością, związany jest udział wynoszący 40/1000 w części ułamkowej działek o numerach ewidencyjnych 5763/393 i 7917/393 o łącznej pow. 1614 m² wraz z częściami wspólnymi budynku i urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, na arkuszu mapy 3 obrębu 0007 Mysłowice. Budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal jest obiektem o czterech kondygnacjach nadziemnych oraz jednej podziemnej, wzniesiony w 1958 roku. Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze (I kondygnacji), składa się z trzech pokoi, kuchni, dwóch przedpokoi, łazienki oraz wc i ma powierzchnię użytkową 61,12 m². Do mieszkania przynależy piwnica o pow. użytkowej 5,47 m². Ponadto do lokalu zalicza się balkon. Lokal wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną, gazową, oraz domofon. Ogrzewanie za pomocą pieca kaflowego na paliwo stałe. Standard i funkcjonalność lokalu mieszkalnego określono jako niski, wymaga remontu.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętym przez Radę Miasta Mysłowice uchwałą Nr L/761/21 z dnia 21 grudnia 2021 roku, przedmiotowa nieruchomość pozostaje w strefie MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ustalenie ceny sprzedaży ww. nieruchomości Gminy Mysłowice następuje każdorazowo na podstawie wartości rynkowej określonej w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego wynosi: **172.400,- zł (słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych)**, w tym wartość rynkowa udziału w wysokości 0,040 części w nieruchomości wspólnej (gruncie działek nr 5763/393 i 7917/393) wynosi **17.200,- zł (słownie: siedemnaście tysięcy dwieście złotych)**.

SEKRETARZ

MIASTA MYŚLOWICE

(-) Marta JABŁCZYŃSKA

