

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA MYSŁOWICE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ulicy Armii Krajowej w Mysłowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miasta Mysłowice**  
**uchwała**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 47 położonego w Mysłowicach w budynku wielorodzinnym numer 6B przy ulicy Armii Krajowej o powierzchni użytkowej 32,54 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Mysłowice wraz z przynależną piwnicą o pow. użytkowej 3,01 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 21/1000 w części wspólnej nieruchomości na którą składają się grunt stanowiący działki o numerach ewidencyjnych 6693/280 i 6695/223 o łącznej pow. 1867 m<sup>2</sup>, na arkuszu mapy 3 obrębu 0007 Mysłowice, wraz z częściami wspólnymi budynku i urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą nr KA1L/00009860/2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA  
I ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA MYSŁOWICE**

**(-) Wojciech CHMIEL**

## Uzasadnienie

Przedmiotem postępowania o sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego jest samodzielny lokal mieszkalny numer 47 o pow. użytkowej 32,54 m<sup>2</sup>, znajdujący się w wielorodzinnym budynku nr 6B przy ulicy Armii Krajowej w Mysłowicach na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KA1L/00009860/2. Z ww. nieruchomością, związany jest udział wynoszący 21/1000 w części ułamkowej działek o numerach ewidencyjnych 6693/280 i 6695/223 o łącznej pow. 1867 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi budynku i urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, na arkuszu mapy 3 obrębu 0007 Mysłowice. Budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal jest obiektem o czterech kondygnacjach nadziemnych oraz jednej podziemnej, wzniesiony w 1970 roku. Lokal mieszkalny usytuowany jest na III piętrze (IV kondygnacji), składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc i ma powierzchnię użytkową 32,54 m<sup>2</sup>. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3,01 m<sup>2</sup>. Ponadto do lokalu mieszkalnego przynależy balkon. Lokal wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazową, ciepłej wody użytkowej oraz domofon. Standard i funkcjonalność lokalu mieszkalnego określono jako niski, wymaga remontu. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana nie posiada pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice zatwierdzonego uchwałą Nr L/761/21 Rady Miasta z dnia 21 grudnia 2021 r. wyznaczono dla niej strefę: MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustalenie ceny sprzedaży ww. nieruchomości Gminy Mysłowice następuje każdorazowo na podstawie wartości rynkowej określonej w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego wynosi: **101.800,- zł (słownie: sto jeden tysięcy osiemset złotych)**, w tym wartość rynkowa udziału w wysokości 0,021 części w nieruchomości wspólnej wynosi **10.500,- zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych)**.

**SEKRETARZ**

**MIASTA MYSŁOWICE**

**(-) Marta JABŁCZYŃSKA**

