

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MYSŁOWICE

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 przy ulicy Brzezińskiej
w Mysłowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miasta Mysłowice
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w Mysłowicach przy ulicy Brzezińskiej 51A o powierzchni użytkowej 23,78 m², stanowiącego własność Gminy Mysłowice wraz z przynależną piwnicą o pow. użytkowej 7,90 m² i udziałem wynoszącym 104/10000 w części wspólnej nieruchomości na którą składają się grunt stanowiący działkę numer 2064/235 o pow. 10047 m², na arkuszu mapy 4 obrębu 0001 Brzezinka, wraz z częściami wspólnymi budynku i urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą nr KA1L/00011287/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Prezydent Miasta
Mysłowice**

(-) Dariusz Wójtowicz

Uzasadnienie

Przedmiotem postępowania o sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego jest samodzielny lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 23,78 m², znajdujący się w wielorodzinnym budynku nr 51A przy ulicy Brzezińskiej w Mysłowicach objętej księgą wieczystą nr KA1L/00011287/8. Z ww. nieruchomością, związany jest udział wynoszący 104/10000 w części ułamkowej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2064/235 o łącznej pow. 10047 m² wraz z częściami wspólnymi budynku i urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, na arkuszu mapy 4 obrębu 0001 Brzezinka. Budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal jest obiektem 3-kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesiony w latach 60-tych ubiegłego wieku. Lokal mieszkalny usytuowany jest na ostatniej kondygnacji (poddaszu). Składa się z pomieszczeń pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,90 m². Lokal wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, energii elektrycznej. Ogrzewanie za pomocą pieca kaflowego na paliwo stałe. Ciepła woda z bojlera elektrycznego. Standard i funkcjonalność lokalu mieszkalnego określono jako niski. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana posiada pokrycie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Brzezinka Południowa” w Mysłowicach przyjętego Uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr LXV/659/06 z dnia 30 marca 2006 roku i pozostaje w głównej części w strefie oznaczonej symbolem **MUIV** - tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług jako funkcji uzupełniającej a w pozostałym zakresie częściowo w strefie **Z-1** - tereny zieleni wysokiej - lasy i zadrzewienia i **G 1/4 (35)** - tereny komunikacji drogowej - droga główna. Rada Dzielnicy Brzezinka nie wniosła uwag do powyżej opisanej sprzedaży. Ustalenie ceny sprzedaży ww. nieruchomości Gminy Mysłowice następuje każdorazowo na podstawie wartości rynkowej określonej w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego wynosi **43.000,- zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych)** w tym wartość rynkowa udziału wynoszącym 104/10000 części w nieruchomości wspólnej (gruncie działki nr 2064/235) wynosi **12.100,- zł (słownie: dwanaście tysięcy sto złotych)**.

SEKRETARZ

MIASTA MYŚLOWICE

(-) Marta JABŁCZYŃSKA

