

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MYSŁOWICE

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ulicy Pawła Stalmacha
w Mysławicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miasta Mysławice
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 54 położonego w Mysławicach przy ulicy Pawła Stalmacha 9C o powierzchni użytkowej 36,49 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. użytkowej 1,73 m² dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1L/00031074/8 przez Sąd Rejonowy w Mysławicach, z którym związany jest udział wynoszący 128/10000 w nieruchomości wspólnej stanowiącej prawo własności działki oznaczonej numerem geodezyjnym 8710/280 o pow. 3003 m² wraz z częściami wspólnymi budynku i urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, na arkuszu mapy 3 obrębu 0007 Mysławice, dla której Sąd Rejonowy w Mysławicach prowadzi księgę wieczystą nr KA1L/00031060/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysławice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Prezydent Miasta
Mysławice**

(-) Dariusz Wójtowicz

Uzasadnienie

Przedmiotem postępowania o sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego jest samodzielny lokal mieszkalny nr 54 o pow. użytkowej 36,49 m², znajdujący się w wielolokalowym budynku nr 9C przy ulicy Pawła Stalmacha w Mysłowicach objętej księgą wieczystą nr KA1L/00031074/8. Z ww. nieruchomością, którą zarządza Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp z o. o. związany jest udział wynoszący 128/10000 w części ułamkowej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 8710/280 o pow. 3003 m² wraz z częściami wspólnymi budynku i urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, na arkuszu mapy 3 obrębu 0007 Mysłowice, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą nr KA1L/00031060/7. Budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal jest obiektem wolnostojącym, 5-klatkowym, o 5-kondygnacjach naziemnych, całkowicie podpiwniczonym. Został wybudowany w 1967 r. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, odgromową oraz domofonową. Lokal mieszkalny usytuowany jest na II piętrze budynku, zajmujący środkowe położenie na kondygnacji, składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z wc. Jeden z pokoi to pomieszczenie przechodnie, przez które przechodzi się do kuchni i drugiego pokoju. Pokój znajdujący się od strony południowo-wschodnie posiada balkon. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 1,73 m². Standard wykończenia lokalu niski. Stan techniczny pogorszony. Gmina Mysłowice nabyła lokal w drodze spadkobrania. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana nie posiada pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice wyznaczono dla niej strefę: **MW** - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ustalenie ceny sprzedaży ww. nieruchomości Gminy Mysłowice następuje każdorazowo na podstawie wartości rynkowej określonej w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość rynkowa za przedmiotowy lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **104.000,- zł (słownie: sto cztery tysiące złotych)**.

**SEKRETARZ
MIASTA MYSŁOWICE**

(-) Marta JABŁCZYŃSKA

