

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MYSŁOWICE

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 przy ulicy Wojciecha Korfantego
w Mysławicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miasta Mysławice
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Mysławicach przy ulicy Wojciecha Korfantego 17 o powierzchni użytkowej 47,87 m², stanowiącego własność Gminy Mysławice wraz z udziałem wynoszącym 23/1000 w części wspólnej nieruchomości, na którą składają się grunt stanowiący działki oznaczone numerami geodezyjnymi 3056/43 i 2586/52 o łącznej pow. 2636 m², na arkuszu mapy 1 obrębu 0002 Brzęczkowice, wraz z częściami wspólnymi budynku i urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której Sąd Rejonowy w Mysławicach prowadzi księgę wieczystą nr KA1L/00009933/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysławice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Prezydent Miasta
Mysławice**

(-) Dariusz Wójtowicz

Uzasadnienie

Przedmiotem postępowania o sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego jest samodzielny lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 47,87 m², znajdujący się w wielorodzinnym budynku nr 17 przy ulicy Wojciecha Korfanteo w Mysłowicach objętej księgą wieczystą nr KA1L/00009933/5. Z ww. nieruchomością związany jest udział wynoszący 23/1000 w części ułamkowej działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2586/52 i 3056/43 o łącznej pow. 2636 m² wraz z częściami wspólnymi budynku i urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, na arkuszu mapy 1 obrębu 0002 Brzęczkowice. Budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal jest obiektem 5-kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesiony w latach 70-tych ubiegłego wieku. Lokal mieszkalny usytuowany jest na pierwszej kondygnacji (parterze). Składa się z następujących pomieszczeń: dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. Przyszły nabywca będzie miał również udostępnioną do korzystania piwnicę o pow. 1,82 m². Pomieszczenia piwniczne w tym budynku nie stanowią pomieszczeń przynależnych, lecz pozostają w częściach wspólnych. Lokal wyposażony jest w instalacje energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania oraz domofonową. Z lokalu mieszkalnego dostępny jest również balkon. Standard i funkcjonalność lokalu mieszkalnego określono jako niski. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana posiada pokrycie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Brzęczkowice Wschodnie” w Mysłowicach przyjętego Uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr XXII/345/16 z dnia 25 maja 2016 roku i pozostaje w strefie oznaczonej symbolem **4MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustalenie ceny sprzedaży ww. nieruchomości Gminy Mysłowice następuje każdorazowo na podstawie wartości rynkowej określonej w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego wynosi **112.800,- zł (słownie: sto dwanaście tysięcy osiemset złotych)** w tym wartość rynkowa udziału wynoszącym 23/1000 części w nieruchomości wspólnej (w gruncie działek nr 2586/52 i 3056/43) wynosi **10.000,- zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)**.

SEKRETARZ

MIASTA MYSŁOWICE

(-) Marta JABŁCZYŃSKA

