

**I N F O R M A C J A**  
**O W Y N I K U P R Z E P R O W A D Z O N E G O P R Z E T A R G U**

1. W dniu **18 czerwca 2024 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice, został przeprowadzony **drugi** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach – Słupnej przy **ul. Portowej 4,6,8**.
2. Przetargiem objęto nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Mysłowice, położoną w Mysłowicach – Słupnej przy **ul. Portowej 4,6,8**, obejmującą działki: nr **728/144** o pow. 339 m<sup>2</sup> i nr **257/144** o pow. 966 m<sup>2</sup>, o **łącznie pow. 1305 m<sup>2</sup>**, na arkuszu mapy 1, obrębu 0009 Słupna, zapisane w księdze wieczystej nr KA1L/00024565/5 Sądu Rejonowego w Mysłowicach, z przeznaczeniem na cele zgodne z obowiązującym niżej wym. Studium. Zbywana nieruchomość jest zabudowana murowanymi dwukondygnacyjnymi budynkami użytkowo-mieszkaniowymi, o łącznej powierzchni użytkowej 1117 m<sup>2</sup>. Budynki wybudowane na przełomie XIX-XX wieku, są opuszczone i niezamieszkałe, częściowo po pożarze, częściowo bez dachu, w złym stanie technicznym, zdewastowane, wymagają remontu. Na nieruchomości znajduje się również budynek gospodarczy w bardzo złym stanie technicznym nadający się jedynie do rozbiórki. Budynki wycofane z eksploatacji. Wg danych z operatu ewidencji gruntów i budynków kartoteki budynków, na wyżej wym. działkach posadowione są budynki: mieszkalny murowany o pow. zabudowy 234 m<sup>2</sup> (Portowa 4); mieszkalny murowany o pow. zabudowy 691 m<sup>2</sup> (Portowa 6, Portowa 8), niemieszkalny murowany o pow. zabudowy 128 m<sup>2</sup>. Zbywana nieruchomość nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice, uchwalonym przez Radę Miasta Mysłowice, uchwałą Nr L/761/21 z dnia 21 grudnia 2021 r., nieruchomość położona jest w strefie ozn. symbolem MN - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kierunki dopuszczalne m.in. zabudowa mieszkaniowo-usługowa; usługi o charakterze nieuciążliwym. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na podstawie szczegółowych warunków, które zostaną określone w decyzji o warunkach zabudowy, wydanej na wniosek nabywcy.
3. Liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu - 0.  
Liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu - 0.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła **499.000,-zł**  
w tym: cena składnika gruntowego wynosiła 312.000,-zł, a cena składnika budowlanego wynosiła 187.000,-zł.  
Sprzedaż nin. nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 361), w związku z art. 2 pkt 33 tej ustawy.  
Najwyższa cena osiągnięta w przetargu wynosi: -----  
Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.
5. Osobą ustaloną w przetargu jako nabywca nieruchomości jest: -----  
W przetargu nie wyłoniono nabywcy nieruchomości.  
Informacja o wyniku przetargu została udostępniona do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/informacje](http://www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/informacje) o wynikach przetargów oraz wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice na okres co najmniej 7 dni.

**PREZYDENT MIASTA**  
**MYSŁOWICE**  
**(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Wywieszono na okres: od dnia 26.06.2024 r.

do dnia 03.07.2024 r.