

Umowa PI.272.2.29.2023

zawarta w dniu ..... w Urzędzie Miasta Mysłówice – ul. Powstańców 1, pomiędzy Gminą Miasto Mysłówice zwaną dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

– .....  
a

zwanym/a/i dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

– .....

– posiadającym/a/i:

NIP: .....

REGON: .....

PESEL: .....

wpis do .....

o następującej treści:

W związku z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.) do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy tejże ustawy. Niniejszego zamówienia udziela się na podstawie Regulaminu udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 złotych (Zarządzenie Nr 654/20 Prezydenta Miasta Mysłówice z dnia 31 grudnia 2020 r.).

**§ 1.**

**„ Przedmiot umowy”**

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia z wyłączeniem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się za wynagrodzeniem do wykonania robót budowlanych pod nazwą: **„MBO 2021 – Budowa rowu przydrożnego otwartego oraz przebudowa rowu przydrożnego otwartego z umocnieniem płytkami ażurowymi wzdłuż drogi ul. Kasprowicza – Dzielnica Ławki.”**
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w oparciu o:
  - 1) SIWZ wraz z załącznikami (dokumentacją projektową zawierającą część opisową i część rysunkową, przedmiar robót, a także specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych);
  - 2) ofertę Wykonawcy;
  - 3) zalecenia inspektora nadzoru.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych oraz jego zatwierdzenie przez Zespół Administracji Drogowej.
4. Wykonawca zapewni geodezyjną obsługę obiektu, w tym prace pomiarowe – wytyczenie w terenie i utrwalenie na gruncie obiektu zgodnie z wymaganiami projektu wykonawczego, w szczególności: głównej osi obiektów naziemnych, charakterystycznych punktów projektowanych obiektów, stałych punktów wysokościowych, odtwarzanie uszkodzonych w trakcie budowy stałych punktów osnowy: geodezyjnych i znaków granicznych w zakresie obszaru objętego inwestycją oraz sporządzi po wykonaniu przebudowy obiektu dokumentację geodezyjną powykonawczą, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym mapę geodezyjną powykonawczą. Powykonawcza dokumentacja geodezyjna powinna zawierać protokół o przyjęciu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jest zobowiązany wywieźć i zutylizować odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 779, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1219) oraz zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Mysłówice dostarczając kopie informacji inspektorowi nadzoru. W cenie ryczałtowej Wykonawca uwzględni koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wszystkich robót związanych z realizacją zadania w sposób bezpieczny zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz wszelkimi innymi powszechnie

obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, które mogą znaleźć zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy.

7. Roboty stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, Polskimi Normami i zaleceniami Zamawiającego.

8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją dotyczącą wykonania przedmiotu umowy w szczególności dokumentacją projektową i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz uznaje ją za wystarczającą do wykonania przedmiotu umowy.

9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem placu budowy i znane są mu wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na sposób i termin wykonania przedmiotu umowy.

10. W przypadku stwierdzenia braków lub błędów w dokumentacji dotyczącej wykonania przedmiotu umowy, których nie dało się stwierdzić przed zawarciem niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego. W takim przypadku strony wspólnie ustalą sposób uzupełnienia braków lub usunięcia wad. W takim przypadku Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wydłużyć termin wykonania niniejszej umowy o czas w jakim nie dało się jej wykonywać z uwagi na braki lub wady w dokumentacji.

11. Wykonawca zobowiązany jest do urządzenia, utrzymania i rozbiórki zaplecza budowy oraz pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych, w tym zużycia wody i energii.

12. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego przejęcie obowiązku kierowania budową, zgłaszania pisemnego lub telefonicznego terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. Kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy wydany przez Zamawiającego.

13. Kierownik budowy jest zobowiązany do uzyskania akceptacji od inspektora nadzoru inwestorskiego na zastosowanie w procesie budowlanym określonych urządzeń i materiałów budowlanych zgodnych z projektem (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 Prawo Budowlane art. 10). Powyższa akceptacja ma mieć formę wniosku materiałowego z załączonymi dokumentami w postaci kart technicznych, atestów, aprobat, certyfikatów i innych, potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Uzyskanie akceptacji następuje przed zabudową urządzeń i materiałów budowlanych, w przeciwnym razie inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo wstrzymania wykonania dalszych robót budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 Prawo Budowlane art. 26)

14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót.

15. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym zgodnie z zatwierdzonym przez zarządcę dróg projektem tymczasowej organizacji ruchu.

16. Wszystkie roboty objęte umową winny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w stopniu większym niż to niezbędne ruchu na drogach publicznych i prywatnych, przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub innych osób fizycznych i prawnych.

17. W czasie trwania robót Wykonawca będzie dążył do zminimalizowania przeszkód komunikacyjnych oraz składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu, materiałów i gruntu w ustalonych miejscach i w należytym porządku, a zbędne usunąć z terenu budowy.

18. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia terenu znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie budowy.

19. Wykonawca pokryje poniesione przez Zamawiającego koszty odszkodowań lub opłat wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 16, 17 i 18 na terenie budowy lub poza nim, w takich granicach, w jakich będzie za nie odpowiedzialny.

## **§ 2.**

### **„Terminy”**

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

2. Zakończenie robót, przez które należy rozumieć podpisanie bezusterkowego protokołu zgodnie z § 3 ust. 9 umowy, nastąpi w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia.....2023 r.

3. Zamawiający może przedłużyć termin wykonania robót w przypadku:

1) konieczności wykonania robót zamiennych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania, termin może zostać wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót;

2) konieczności wykonania dodatkowych robót, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie wynikającej z przyczyn dotyczących Wykonawcy, termin może zostać wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót;

3) wystąpienia innych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny.

4. Zamawiający może nie przedłużyć terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 10 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. poprzedzającym, nie złoży Zamawiającemu uzasadnionego wniosku o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 3.**

#### **„Odbiór przedmiotu umowy”**

1. Ustala się przeprowadzanie następujących rodzajów odbiorów: odbiór końcowy, który nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy.

2. Odbiór końcowy wykonania przedmiotu umowy odbędzie się protokołem końcowym odbioru robót.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia jest zobowiązany do zwołania komisji, z udziałem inspektora nadzoru, osoby odpowiedzialnej po stronie Wykonawcy i przystąpi do odbioru końcowego robót zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszystkie dokumenty odbiorowe – co jest warunkiem uznania przez Zamawiającego, że umowa została wykonana, a mianowicie:

1) świadectwa jakości, atesty, i inne wymagane przepisami prawa odbiory dla wykonanych robót budowlanych, oraz odbiory i certyfikaty wymagane przepisami prawa dla zabudowanych w ramach zadania materiałów budowlanych;

2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiednich nieruchomości;

3) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyjętą do zasobów Ośrodka Geodezyjnego w Mysłowicach.

Nieprzekazanie w/w dokumentów przez Wykonawcę będzie powodowało, że zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego będzie bezskuteczne.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający wyznacza odpowiedni termin ich usunięcia.

6. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) żądać usunięcia wad w odpowiednim terminie z zastrzeżeniem, iż po jego bezskutecznym upływie usunięcie wad zostanie zlecone innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, wraz z naliczeniem kar, określonych w § 8 ust. 1 pkt 2 umowy, do dnia odbioru przez Zamawiającego usunięcia wad;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tym lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub zlecić wykonanie przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy przez osobę trzecią;

3) żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej z powodu wad.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany komisyjny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, ustalenia dotyczące istniejących wad, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych wad przy odbiorze.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.

9. Datę sporządzenia i podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 4**

#### **„Wynagrodzenie.”**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie – netto: ..... zł + podatek VAT 23 %, tj. brutto: ..... zł  
(słownie: .....0/100 zł)

2. W przypadku niewykonania jakichkolwiek robót niezależnie od przyczyny, wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót z zastosowaniem cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy.

3. Ewentualne roboty zamienne, zlecone w ramach zakresu przedmiotowego niniejszej umowy zostaną rozliczone na podstawie protokołu konieczności i kosztorysu zatwierdzonego przez Zamawiającego, przy czym zmiana umowy w tym

zakresie nie może spowodować przekroczenia wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Jeżeli w toku realizacji umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić i przewidzieć w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności.

5. Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania. Wykonawca przystąpi do wykonania robót dodatkowych wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji prac objętych protokołem konieczności, bez uprzedniego zawarcia aneksu do umowy – nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie lub częściowe wykonanie robót dodatkowych.

6. Wartość robót dodatkowych i zamiennych, wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie ustalana na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót i przy zastosowaniu cen jednostkowych z kosztorysu Wykonawcy przedłożonego Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

7. Kosztorysy zostaną wykonane metodą szczegółową i sporządzone na podstawie potwierdzonego przez inspektora nadzoru obmiaru robót oraz wg danych wyjściowych do kosztorysowania zawartych w kosztorysie ofertowym.

8. Do wyceny robót metodą szczegółową należy stosować – KNR, KNNR i kalkulacje własne z uzgodnionymi z Zamawiającym wielkościami nakładów rzeczowych, jak w kosztorysie szczegółowym będącym załącznikiem do umowy.

## **§ 5.**

### **„Warunki płatności”**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru określony w § 3 ust. 2 umowy.

2. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od doręczenia poprawnie wystawionej faktury VAT, przy czym za datę zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. W przypadku posiadania zadłużenia wymagalnego w stosunku do Gminy Mysłowice, Wykonawca wyraża zgodę i wnosi o potrącenie kwoty zadłużenia z należności za przedmiotowe zamówienie. Niniejsze oświadczenie należy traktować, jako wniosek w sprawie dokonania potrącenia w myśl art. 64 ustawy – Ordynacja podatkowa.

4. Fakturę VAT należy wystawić na NABYWCA: Miasto Mysłowice ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłowice NIP: 222-00-12-288, ODBIORCA: Urząd Miasta Mysłowice ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłowice.

5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

6. Strony oświadczają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności – tzw. Split payment, tj. Płatność kwoty odpowiadającej należnemu podatkowi od towarów i usług nastąpi na wyodrębniony rachunek Wykonawcy.

7. Wykonawca oświadcza, że rachunek właściwy do zapłaty jest rachunkiem bankowym posiadającym funkcjonalność split payment, a w przypadku zwrotu płatności na skutek braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób, Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu z płatnością, a Wykonawca nie będzie dochodził odsetek od wpłaty dokonanej z ewentualnym przekroczeniem terminu umownego.

## **§ 6.**

### **„Nadzór”**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami przez cały okres trwania umowy.

2. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji inspektora nadzoru:

- .....

3. Pełniący nadzór jest uprawniony do wydawania poleceń Wykonawcy związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

4. Kierownikiem robót będzie: ..... wpisany(a) na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wraz z potwierdzeniem przynależności do tej izby – posiadający(a) właściwe uprawnienia oraz telefon komórkowy nr ..... w ciągłej dyspozycji przez czas realizacji robót.

## § 7.

### „ Gwarancja”

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, bez wad pomniejszających wartość lub uniemożliwiających używanie zgodnie z przeznaczeniem, z obowiązkiem naprawy wad i usterek, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcy gwarancji** na wykonany zakres robót, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia bez dodatkowego wynagrodzenia wad i usterek stwierdzonych po dokonaniu odbioru końcowego robót w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego. Bezskuteczne wezwanie Wykonawcy do usunięcia wad i usterek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uprawnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W każdym wypadku, kiedy wykonywane jest jakiegokolwiek świadczenie gwarancyjne okres gwarancji w odniesieniu do danego elementu przedmiotu umowy ulega wydłużeniu lub rozpoczyna bieg na nowo zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od momentu doręczenia takiego wezwania. Szczegółowy sposób i termin usunięcia wad uzgadniają obie strony, uwzględniając potrzeby i oczekiwania Zamawiającego oraz możliwości Wykonawcy (termin odpowiedni), przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone po upływie okresu gwarancji jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
7. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta ww. materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.
8. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy jest równy okresowi gwarancji, o jakim mowa w ust. 2, udzielonej na wykonany zakres robót.
9. W terminie 7 dni przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający przeprowadzi odbiór pogwarancyjny. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
10. Przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie rzadziej niż jeden raz w roku.

## § 8.

### „Kary umowne.”

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia (netto), o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po wyznaczonym w § 2 ust. 2 umowy;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru oraz w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia (netto), o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek, zgodnie z § 3 ust. 6 pkt 1 umowy;
  - 3) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia (netto), o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest wyższa aniżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, ani jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.
4. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z przysługującego mu wynagrodzenia. Kary umowne stają się wymagalne z dniem doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej, a zapłata kar nie może nastąpić później niż do 14 dni od dnia doręczenia noty, chyba że Zamawiający dokonał już potrącenia kary z faktury za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do kumulacji kar umownych naliczanych zgodnie z niniejszą umową.

## **§ 9.**

### **„Rozwiązanie/Odstąpienie od umowy.”**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia w każdym czasie od umowy, w całości lub części (według swego uznania), jeżeli:

- 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
- 2) majątek Wykonawcy został zajęty w drodze postępowania egzekucyjnego lub Wykonawca zrzekł się majątku na rzecz wierzycieli;
- 3) otwarto likwidację Wykonawcy, albo istnieje zagrożenie niewypłacalnością Wykonawcy;
- 4) Wykonawca zaniecha realizacji umowy i nie przystąpi do jej realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
- 5) Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy lub niezgodny z zasadami sztuki budowlanej lub Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
- 6) Wykonawca podzleca całość lub jakąkolwiek część robót lub dokonuje cesji umowy lub przelewu wierzytelności, bez wymaganego uzgodnienia;
- 7) Wykonawca nie usuwa w określonym przez Zamawiającego terminie wady w wykonaniu przedmiotu umowy;
- 8) nastąpiły inne przesłanki rozwiązania lub odstąpienia od umowy wynikające odpowiednio z postanowień dokumentów umownych lub przepisów ogólnych.

2. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej. Oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od umowy powinno zostać złożone Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia informacji o okolicznościach uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy, co nie narusza uprawnień Zamawiającego dotyczących odstąpienia od umowy, wynikających z przepisów ogólnych.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania za szkody, które nastąpiły w wyniku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

4. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają, w szczególności następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy;
- 3) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych, usunie z placu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, niestanowiące własności Zamawiającego.

5. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu gwarancji wad wykonawczych części przedmiotu umowy wykonanej do dnia rozwiązania lub odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

## **§ 10.**

### **„Odpowiedzialność.”**

1. Wykonawca odpowiada za szkody w robotach, materiałach i sprzęcie, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy w toku realizacji robót oraz w przypadku usuwania wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji.

2. Wykonawca jest zobowiązany do prawidłowego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe w związku ze swymi działaniami lub zaniechaniami oraz działaniami lub zaniechaniami osób mu podlegających.

3. Wykonawca odpowiada za prawidłową organizację i zabezpieczenie terenu budowy w czasie trwania robót.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny - również względem osób trzecich - i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w czasie realizacji robót objętych umową.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, aby osoby wykonujące przedmiot umowy w okresie jego realizacji podlegały obowiązkowi ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w czasie realizacji robót objętych umową.

**§ 11.**

**„Zmiana umowy.”**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę, o której mowa w ust. poprzedzającym, w odniesieniu do:
  - 1) robót, których wykonanie może być zastąpione w toku realizacji przedmiotu umowy innymi robotami (roboty zamienne), a wykonanie robót zamiennych wynika z przyczyn ujawnionych w toku realizacji, po uprzednim sporządzeniu przez strony stosownego protokołu uzgodnień obejmującego przedstawienie przyczyn wprowadzenia robót zamiennych (bez zmiany wynagrodzenia);
  - 2) robót dodatkowych (ze zmianą wynagrodzenia) w zgodzie i na warunkach określonych w § 4 ust. 4, 5, 6, 7, 8 umowy;
  - 3) terminu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności przy robotach budowlanych, w tym niekorzystnych warunków pogodowych, oraz w sytuacjach, o których mowa w § 2 ust. 3 umowy;
  - 4) wysokości wynagrodzenia w związku ze zmianą przepisów podatkowych.

**§ 12.**

**„Klauzula informacyjna art.13 RODO”**

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) przetwarza dane osobowe zawarte w ofercie oraz wskazane w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do ofert, zgodnie z art. 6 i 9 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady ( UE ) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ( zwanych dalej RODO );
- 2) wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych , od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskano w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu;
- 3) poinformował osoby , których dane dotyczą o przekazaniu ich danych Zamawiającemu, o celu przekazania oraz o innych informacjach dotyczących Zamawiającego wynikających z art. 14 RODO;
- 4) poinformował wszystkie osoby, których dane są zawarte w ofercie oraz zostaną poinformowane wszystkie osoby wskazane w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty , że zgodnie z art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych protokół wraz z załącznikami jest jawny oraz iż załącznikiem do protokołu są między innymi oferty oraz inne dokumenty i informacje składane przez wykonawców.

**§ 13.**

**„Postanowienia końcowe.”**

1. Integralnymi elementami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami;
  - 2) oferta Wykonawcy;
  - 3) dokument/y potwierdzający/e uprawnienia budowlane kierownika budowy i kierowników robót wraz z aktualnym/i dokumentem/ami potwierdzającym/i nieprzerwanie przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego w okresie realizacji przedmiotu umowy albo dokument/y potwierdzający/e odpowiadające ww. uprawnieniom kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
  - 4) dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, obowiązujący nieprzerwanie w okresie realizacji przedmiotu umowy wraz z dokumentem/ami potwierdzającym/i opłacenie składki/ek w wysokości proporcjonalnej do terminu realizacji przedmiotu umowy;
  - 5) kosztorys ofertowy Wykonawcy zawierający ceny jednostkowe, sporządzony w wersji papierowej oraz szczegółowy w wersji elektronicznej edytowalnej;
2. W sprawach bieżących strony dopuszczają kontakt za pomocą poczty elektronicznej. Korespondencję wysłaną pocztą elektroniczną uważa się za doręczoną w momencie jej wysłania. W związku z powyższym do współpracy w sprawach związanych z realizacją umowy upoważnia się:
  - 1) ze strony Zamawiającego.....e-mail.....tel.....
  - 2) ze strony Wykonawcy.....e-mail.....tel.....
3. Strony mają obowiązek niezwłocznego informowania się wzajemnie o każdej zmianie danych kontaktowych

w formie pisemnej i na adres mailowy drugiej Strony wskazany w ust. 2. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga aneksu do Umowy. Korespondencja wysłana na ostatnio podane dane kontaktowe Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną drugiej Stronie.

4. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: