

ZARZĄDZENIE NR 254/24
PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE
z dnia 2 lipca 2024r.

w sprawie: zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Myśłowice położonej w Myśłowicach w rejonie ulic Obrzeżnej Zachodniej -
Stokrotek.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 344 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Miasta Myśłowice Nr XLIII/686/17 z dnia 26 października 2017 roku w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w posiadaniu Gminy Myśłowice na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania na czas oznaczony do trzech lat kolejnych umów dzierżaw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 3 listopada 2017 roku, poz. 5791), zarządzam co następuje:

§ 1.

Zawrzeć umowę dzierżawy na czas nieoznaczony dla nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myśłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myśłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zobowiązać Wydział Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późniejszymi zmianami).

§ 4.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Myśłowice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA MYŚŁOWICE
(-) wz. Mateusz TARGOŚ
II Zastępca Prezydenta Miasta

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości;

Otrzymują:

1. GN – 3 egz .
2. Or. – a/a;

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 254/24
Prezydenta Miasta Mysłowice
z dnia 2 lipca 2024r.**

WYKAZ

Nieruchomości stanowiących własność Gminy Mysłowice przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony (zmiana dzierżawcy).

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Mysłowicach w rejonie ulic Obrzeźna Zachodnia – Stokrotek zabudowana garażem wzniesionym ze środków własnych osoby fizycznej;

2. Oznaczenie nieruchomości:

Oznaczona jako część działki o numerze 2632/110, której powierzchnia całkowita wynosi 108 m², objętej księgą wieczystą nr KA1L/00011091/7, położona na a.m. 4, w obrębie Mysłowice.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice przyjętym Uchwałą Nr L/761/21 Rady Miasta Mysłowice z dnia 21 grudnia 2021 roku pozostaje w strefie: **MWN** – obszary zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej;

4. Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej:

- 18 m²;

5. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- pod garaż;

6. Wysokość czynszu dzierżawnego:

- stawkę czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości: **2,50 zł za 1 m²** gruntu miesięcznie, czyli **za 18 m²** wynosi: **45,00 zł** netto płatny miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT;

**PREZYDENT
MIASTA MYŚLOWICE
(-) wz. Mateusz TARGOŚ
II Zastępca Prezydenta Miasta**

Wywieszono w dniu:

Zdjęto w dniu :

A.B.