

**ZARZĄDZENIE NR 269/24**  
**PREZYDENTA MIASTA MYSŁOWICE**  
**z dnia 08 lipca 2024 r.**

w sprawie sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Mysłowicach przy ulicy Chrzanowskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLII/658/17 Rady Miasta Mysłowice z dnia 28 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych przy ulicy Chrzanowskiej, zarządzam co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Mysłowice, położoną w Mysłowicach przy ulicy Chrzanowskiej obejmującą działkę numer 4039/415 o powierzchni 2224 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-produkcyjną wraz ze sprzedażą udziału ¼ części w działce numer 4044/415 o powierzchni 1267 m<sup>2</sup> przeznaczoną pod wewnętrzną drogę dojazdową - szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Mysłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 2.**

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Mysłowice.

**§ 3.**

1. Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Mysłowice nr 220/22 z dnia 09.05.2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Mysłowicach przy ulicy Chrzanowskiej.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT**  
**MIASTA MYSŁOWICE**  
(-) wz. Wojciech CHMIEL  
**I Zastępca Prezydenta Miasta**

Załączniki:

1. Wykaz

Otrzymują:

1. GN - 3 egz.

2. aa (OR).

## WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej przy ulicy Chrzanowskiej w Mysłowicach, wyznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-produkcyjną wraz ze sprzedażą udziału w gruncie przeznaczonym pod wewnętrzną drogę dojazdową.

### 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej.

arkusz mapy: **1;**  
obręb: **0002 Brzęczkowice;**  
działka nr: **4039/415 o pow. 2224 m<sup>2</sup>,**  
księga wieczysta: **KA1L/00021233/8 Sądu Rejonowego w Mysłowicach;**  
wraz z udziałem ¼ części w działce:  
działka nr: **4044/415 o pow. 1267 m<sup>2</sup>,**  
księga wieczysta: **KA1L/00051610/4 Sądu Rejonowego w Mysłowicach;**

### 2. Opis nieruchomości.

Przedmiotowa niezabudowana nieruchomość gminna usytuowana w Mysłowicach w dzielnicy Brzezinka przy ul. Chrzanowskiej, oznaczona numerem geodezyjnym **4039/415 o pow. 2224 m<sup>2</sup>**, przeznaczona jest na cele zgodne z zapisami niżej wym. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. pod zabudowę usługowo-produkcyjną wraz z udziałem ¼ części w działce nr **4044/415 o pow. 1267 m<sup>2</sup>** stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową. Ww. nieruchomość położona jest na południowy wschód od centrum miasta Mysłowice, w dzielnicy Brzezinka. Posiada nieregularny kształt i jest porośnięta zielenią nieurządzoną oraz pojedynczymi drzewami. Od strony wschodniej i południowej działka **4039/415** jest częściowo ogrodzona ogrodzeniem nietrwale z gruntem związanym, o dużym stopniu zużycia, łatwym do demontażu. W sąsiedztwie nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, warsztaty i zakłady usługowe. Przedmiotowa nieruchomość pozostaje też w oddziaływaniu węzła komunikacyjnego „Brzęczkowice” (autostrada A4 - droga krajowa S1). W pobliżu północnej granicy działki przebiega ekran wygłuszający. Nieruchomość ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie z drogi publicznej ulicy Chrzanowskiej, poprzez istniejący zjazd następnie po działce numer 3021/396 stanowiącą wewnętrzną drogę ogólnodostępną oraz wewnętrzną drogę dojazdową działkę 4044/415 (nieurządzoną drogę), w której gmina Mysłowice sprzedaje swoje udziały. Z uwagi na fakt, że droga wewnętrzna ul. Chrzanowska nie jest dostosowana do ciężkiego ruchu kołowego wszelkie wątpliwości należy uzgodnić z zarządcą dróg publicznych. W zasięgu są dostępne sieci uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa, elektryczna, gazowa, kanalizacyjna). Dodatkowo z uwagi na istniejącą w pobliżu zabudowę jednorodzinna należy także uwzględnić konieczność budowy infrastruktury minimalizującej uciążliwość dla mieszkańców tj. m.in. hałas, zanieczyszczenie powietrza spalinami, które będą generowane przez planowaną działalność gospodarczą. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym, wznowienie oraz okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miasta Mysłowice uchwałą nr XXII/346/16 z dnia 25 maja 2016 r., miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Brzezinka Północna” w Mysłowicach, ww. działki położone są w strefie oznaczonej symbolem **2.U/P** - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na podstawie szczegółowych zapisów ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nabywca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt w razie potrzeby: wykonać badanie geotechniczne gruntu; dokonać wycinki zieleni, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją (ewentualne opłaty z tym związane ponosi nabywca); dokonać drenażu i odwodnienia nieruchomości; uporządkować teren; uzyskać uzgodnienia branżowe przebiegu sieci i urządzeń uzbrojenia terenu; zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów oraz odbioru ścieków i wód opadowych. Współwłaściciele działki nr 4044/415 przeznaczonej pod wewnętrzną drogę dojazdową zobowiązani będą na własny koszt i własnym staraniem wspólnie wykonać na tej działce drogę dojazdową do działek nabytych w przetargu.

### 4. Forma zbycia nieruchomości.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości.

### 5. Cena wywoławcza nieruchomości (łącznie za nieruchomość pod zabudowę i udział w drodze) wynosi 260.000,00- zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych)

### 6. Postąpienie w przetargu.

Nie może wynosić mniej **niż 1% łącznej** ceny wywoławczej nieruchomości pod zabudowę i udziału w drodze, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### 7. Sposób zapłaty.

Cena osiągnięta w przetargu za nieruchomość pod zabudowę i udział w drodze podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży (na dzień wyznaczenia nieruchomości do sprzedaży podatek VAT wynosi 23%). Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT w całości, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice.

### 8. Warunki skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości - Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), mogą w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia nin. wykazu, złożyć wnioski o jej nabycie.

**PREZYDENT  
MIASTA MYŚŁOWICE  
(-) wz. Wojciech CHMIEL  
I Zastępca Prezydenta Miasta**