

Program funkcjonalno - użytkowy składać się będzie z części opisowej i części informacyjnej.

- A. Część opisowa winna zawierać ogólny opis przedmiotu zamówienia oraz opis wymagań zamawiającego/inwestora w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy, architektury, konstrukcji, instalacji, wykończenia i zagospodarowania terenu, należy określić wskazując dla nich:
- I. cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych,
 - II. oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- B. Część informacyjna zawierać będzie zestaw informacji opisujących teren przyszłej inwestycji, a więc:
- I. dopuszczone przepisami warunki zagospodarowania przestrzennego terenu,
 - II. sposób dysponowania terenem na cele budowy,
 - III. warunki gruntowe,
 - IV. uzbrojenie lub/i warunki techniczne uzbrojenia terenu w media,
 - V. inwentaryzację istniejącej zieleni,
 - VI. inwentaryzację lub dokumentację powykonawczą istniejącej zabudowy,
 - VII. ograniczenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków, o ochronie środowiska, układu komunikacyjnego, przepisów technicznych właściwych dla specyfiki wynikającej z funkcji przyszłego obiektu.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

C. Nazwa zadania:

„Aktywizacja terenów przemysłowych w mieście Mysłowice poprzez przebudowę układu drogowego”

D. Przedmiot zamówienia:

opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) dla potrzeb zadania jw. mającego na celu poprawę infrastruktury drogowej oraz wodno-kanalizacyjnej ulic: ulicy Sosnowieckiej-gminnej na odcinku od ronda na skrzyżowaniu ulicy Sosnowieckiej z Obrzeżną Północną wraz z obiektem nad potokiem Boliny do ulicy Bolina, ulicy Bolina na odcinku od ulicy Sosnowieckiej-gminnej do ulicy Świerczyny oraz ulicy Świerczyny na odcinku od ulicy Bytomskiej do granicy miasta.

E. **Program funkcjonalno – użytkowy** sporządzić należy zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454). Opracowana dokumentacja uwzględniać będzie wytyczne GZM w zakresach: kształtowania infrastruktury rowerowej, infrastruktury publicznego transportu zbiorowego oraz dostępności ruchu pieszych, dla miast i gmin, zarządzenie Prezydenta Mysłowic nr 686/22 w sprawie zaleceń ochrony zieleni miejskiej dla Miasta Mysłowice z 29 listopada 2022r. Projektant powinien uzyskać informację od wszystkich gestorów istniejących w tej lokalizacji sieci o stanie i ewentualnej konieczności przebudowy tychże sieci i zaprojektować konieczne rozwiązania jak i uzyskać informacje co do wpływu eksploatacji górniczej na przedmiotowym terenie oraz zaprojektować rozwiązania niezbędne w tym zakresie.

F. **Zakres planowanych robót budowlanych** będących przedmiotem PFU dotyczy kompleksowej przebudowy ulic w części drogowej oraz części przezbrojeniowej jak w punkcie III ustępu F tzn.; w zakresie sieci wodnej, kanalizacyjnej sanitarnej, kanalizacyjnej odwodnieniowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej oraz oświetleniowej, całość prac na infrastrukturze około drogowej przeprowadzona będzie przy współudziale gestorów sieci, kosztorysy winne być opracowane niezależnie dla każdej z dróg oraz podzielone na część projektową i wykonawczą.

W ramach planowanej przebudowy zostanie wybudowany nowy, po wcześniejszej rozbiórce poprzedniego, obiekt nad potokiem Bolina oraz, kolejny, wyremontowany zlokalizowany nad torowiskiem w ciągu ulicy Świerczyny (km

około 4+269). Zamawiający nie przewiduje zmian przebiegu tras. Główne parametry konstrukcyjne przebudowywanych dróg należy dostosować do wymogów stawianych przed drogami zlokalizowanymi na terenach aktywnych przemysłowo. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie przy realizacji tego zadania specystawy drogowej tj. ZRID.

W szczególności:

- I. **Ulica Sosnowiecka-gminna** km. 0+830 – 0+422, długości około 408 mb w tym obiekt mostowy o długości około 10 mb, w miarę potrzeb należy przewidzieć remont infrastruktury drogowej, jak w punkcie III poniżej, wjazdów oraz zaprojektować stałą organizację ruchu, a w szczególności:
 - a. km. 0+830 – 0+727, odcinek długości około 103 mb; należy przewidzieć kompleksową przebudowę konstrukcji drogi wraz z obrukiem, budowę nowego ciągu pieszo rowerowego z segregacją po stronie lewej przebudowywanej ulicy, koniecznym jest zaprojektowanie nowych ciągów pieszych po stronie prawej wraz z przebudową istniejącej zatoki autobusowej,
 - b. km. 0+727 – 0+440, odcinek długości około 287 mb; należy przewidzieć wymianę pakietu bitumicznego ze wzmocnieniem geokompozytem, budowę nowego ciągu pieszo rowerowego z segregacją po stronie lewej przebudowywanej ulicy jw., nowe chodniki strona jw.,
 - c. km. 0+440 – 0+430, odcinek długości około 10 mb – obiekt mostowy,
 - d. km. 0+430 – 0+422, odcinek długości około 8 mb, należy przewidzieć kompleksową przebudowę konstrukcji drogi wraz z obrukiem, budowę nowego ciągu pieszo rowerowego z segregacją po stronie lewej przebudowywanej ulicy, koniecznym jest zaprojektowanie nowych ciągów pieszych po stronie prawej.
- II. **Ulica Boliny** km. 0+422 – 0+000, odcinek długości około 422 mb; należy przewidzieć kompleksową przebudowę konstrukcji drogi wraz z obrukiem, budowę nowego ciągu pieszo rowerowego z segregacją po stronie lewej przebudowywanej ulicy, koniecznym jest odbudowa ciągów pieszych z uwzględnieniem budowy miejsc parkingowych zlokalizowanych przy ulicy.
- III. **Ulica Świerczyny** km. 2+798 – 4+564, odcinek długości około 1 765,5 mb zlokalizowany pomiędzy ulicą Bytomską – koniec zadania przebudowy linii tramwajowej – a granicą miasta (ulica Świerczyny). Na całym odcinku należy przewidzieć wymianę dwóch warstw bitumicznych; wiążącej i ścieralnej ze wzmocnieniem konstrukcji geosyntetykiem, lokalnie dopuszcza się wzmocnienie podbudowy poprzez wyminę warstwy podbudowy. Zamawiający przewiduje wymianę obruku w tym chodników – do ulicy Obrzeżnej Północnej. W miarę możliwości należy przewidzieć budowę ciągu rowerowego lub pieszo rowerowego na odcinku od ulicy Boliny do Obrzeżnej Północnej. Istniejący przystanek komunikacji w km 3+220 miejskiej należy, w miarę możliwości przebudować na przystanek typu „wiedeńskiego”. W dokumentacji należy przewidzieć budowę dwóch zjazdów publicznych do terenów pokopalnianych. Zamawiający oczekuje na propozycję rozwiązania komunikacyjnego skrzyżowania ulic Świerczyny z Obrzeżną Północną uwzględniającego problemy wynikające z przewężenia zlokalizowanego w nasypie kolejowym Obrzeżnej Północnej powodującego powstawania zatorów drogowych..
W km 4+269 zlokalizowany jest wiadukt drogowy o długości około 35 mb, obiekt przewidziany do remontu (załącznik nr 1 „Ekspertyza wiaduktu w ciągu ul. Świerczyny w Mysłowicach”).
- IV. W planowanej inwestycji należy uwzględnić:

W zakresie wodociągu:

- a) wymianę sieci wodociągowej w ulicy Boliny/Sosnowieckiej na odcinku od skrzyżowania z ulicą Świerczyny do skrzyżowania z ulicą Jabłoniową,
- b) wymianę istniejących przyłączy wodociągowych w zakresie opracowania, wykonanych z rur innych niż PE,
- c) wymianę istniejących odejść od istniejącej sieci wodociągowej w zakresie opracowania, wykonanych z rur innych niż PE.
- d) W zakresie kanalizacji:
- e) budowę sieci kanalizacyjnej w ulicy Boliny na odcinku od skrzyżowania z ulicą Świerczyny do przepompowni ścieków PPI-N przy ulicy Sosnowieckiej. Alternatywnie dopuszcza się wykorzystanie istniejącej kanalizacji na wskazanym odcinku, po dokonaniu inwentaryzacji przyłączy kanalizacyjnych z budynków wielorodzinnych i potwierdzeniu możliwości ich wpięcia do kanalizacji. W celu zabezpieczenia przepompowni PPI przed dopływem nadmiernej ilości wód opadowych należy przewidzieć lokalizację komory przelewowej wraz z wylotem do rzeki Boliny. Wykonawca powinien zaprojektować krawędź przelewową spełniającą wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić

przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych. Na projektowany wylot przelewowy na kanalizacji ogólnospławnej wykonawca winien uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia i korzystanie z urządzenia,

- f) budowę sieci kanalizacyjnej w ulicy Świerczyny na odcinku od skrzyżowania z ulicą Bytomską do wysokości budynku nr 40,
- g) dla istniejących przyłączy kanalizacyjnych odprowadzających mieszaninę ścieków sanitarnych i wód opadowych należy przewidzieć ich rozdział, a średnicę kanałów dobrać z uwzględnieniem odpowiednich ilości. W uzasadnionych przypadkach braku możliwości dokonania rozdziału należy przewidzieć włączenie istniejących przyłączy do sieci kanalizacji ogólnospławnej,
- h) wymianę istniejących przyłączy kanalizacyjnych w zakresie opracowania wraz z montażem klap zwrotnych.

W zakresie wód opadowych:

- a) w ulicy Świerczyny należy przewidzieć wykonanie nowej sieci kanalizacji deszczowej wraz z przebudową istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Świerczyny, której odbiornikiem może być rzeka Bolina w rejonie budynku w ul. Świerczyny 50 lub rzeka Bolina w rejonie mostu w ul. Boliny/Sosnowiecka. Przed wylotami należy uwzględnić urządzenia oczyszczające. W bilansie wód dla kanalizacji deszczowej należy uwzględnić odwodnienie pasów drogowych oraz ewentualne odwodnienie terenów przemysłowych w miejscu nieczynnej kopalni Mysłowice. Należy uwzględnić rozwiązania dążące do opóźnienia spływu do odbiornika poprzez np. zastosowanie retencji kanałowej (fi 500 — 1000).
- b) W celu likwidacji zalegającej po dużych opadach wody w na skrzyżowaniu dróg ul. Świerczyny i Obrzeżnej Północnej należy przewidzieć przebudowę systemu odwodnienia pasów drogowych wraz z lokalizacją nowych wpustów umożliwiających odprowadzenie wody wylotem do rzeki Bolina. Na odcinku od skrzyżowania z ul. Obrzeżna Północna do ul. Świerczyny boczna należy przewidzieć wykonanie kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do rzeki Bolina oraz konieczność zabudowy urządzenia podczyszczającego tj. separatora. Należy uwzględnić rozwiązania dążące do opóźnienia spływu do odbiornika poprzez np. zastosowanie retencji kanałowej (fi 500 — 1000),
- c) w ulicy Boliny należy przewidzieć wykonanie kanalizacji deszczowej, której odbiornikiem może być rzeka Bolina w rejonie mostu w ul. Boliny/Sosnowiecka. Przed wylotem należy uwzględnić urządzenia oczyszczające. Należy uwzględnić rozwiązania dążące do opóźnienia spływu do odbiornika poprzez np. zastosowanie retencji kanałowej (fi 500 — 1000). Na projektowane wyloty deszczowe wykonawca winien uzyskać pozwolenie wodno prawne na wykonanie urządzenia i korzystanie z urządzenia,
- d) zabrania się wprowadzania wód opadowych do kanalizacji sanitarnej i odwrotnie.
- e) Dla niepodlegających przebudowie wszystkich elementów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (włazy, skrzynki zasuw, hydranty podziemne itp.) należy przewidzieć regulację do projektowanej niwelety terenu oraz wymianę włazów, skrzynek ulicznych w złym stanie technicznym na nowe.
- f) Koniecznym jest aby podczas prac projektowych wykonawca uwzględnił wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022-2025, wskazuje się, że zgodnie z wyżej przywołanym planem spółka MPWiK przewidziała budowę kanalizacji sanitarnej w ulicy Świerczyny (w rejonie budynków nr 42-50) i na chwilę obecną opracowywana jest dokumentacja projektowa na realizację przedmiotowego zadania. Podobnie, spółka planuje wykonanie prac związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Sosnowieckiej 2b co również należy wziąć pod uwagę w robotach projektowych jak wyżej.

W zakresie oświetlenia ulicznego :

Na całym odcinku ulicy Sosnowieckiej, Boliny i Świerczyny, należy zaprojektować nowe oświetlenie uliczne , należy przewidzieć doświetlenie wszystkich przejść dla pieszych wraz z aktywnymi znakami D-6 ,

W zakresie kanału technologicznego :

Na całym odcinku ulicy Sosnowieckiej, Boliny i Świerczyny Zamawiające przewiduje budowę kanału technologicznego