

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA MYŚŁOWICE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie udzielania przez Gminę Miasto Myślowice zwolnień od podatku od nieruchomości  
stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2023r., poz. 70) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (tekst jedn. Dz. U. z 2022r., poz. 1387 z późn. zm.)

**Rada Miasta Myślowice  
uchwala:**

**§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:**

a) powstałe w wyniku inwestycji początkowej: budynki, części budynków oraz budowle, części budowli, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, którzy zrealizują inwestycję początkową;

b) nabyte jako inwestycja początkowa: grunty, budynki, części budynków oraz budowle, części budowli, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, należące do zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił

- w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (tekst jedn. Dz. U. z 2022r., poz. 1387 z późn. zm.)

- zwanym w dalszej części Rozporządzeniem.

2. Zwolnieniem, o którym mowa w ust. 1 lit. a), objęte są przedmioty opodatkowania (budynki, części budynków, budowle, części budowli) powstałe po dacie zgłoszenia, o którym mowa w § 2 niniejszej Uchwały, co do których - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 70) - zwanej w dalszej części Ustawą, obowiązek podatkowy powstał po dacie dokonania w/w zgłoszenia.

3. Zwolnieniem, o którym mowa w ust. 1 lit. b), objęte są przedmioty opodatkowania (grunty, budynki, części budynków, budowle, części budowli), co do których zgodnie z przepisami Ustawy, obowiązek podatkowy istniał w dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 2 niniejszej Uchwały lub co do których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania w/w zgłoszenia.

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje przedmioty opodatkowania położone na terenie Gminy Miasta Mysłowice i przysługuje przedsiębiorcom będącym podatnikami podatku od nieruchomości z tytułu zrealizowanej przez nich inwestycji początkowej, o której mowa w ust. 1 i spełniającym jednocześnie warunki określone w:

- Rozporządzeniu oraz

- niniejszej Uchwale - zwanej w dalszej części Uchwałą.

**§ 2. 1.** Przedsiębiorca zamierzający korzystać ze zwolnienia, o którym mowa w § 1, powinien dokonać pisemnego zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy Prezydentowi Miasta Mysłowice, przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją w rozumieniu Rozporządzenia.

2. Za datę dokonania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, uważa się datę wpływu formularza, o którym mowa w ust. 4, do Urzędu Miasta Mysłowice.

3. Wraz ze zgłoszeniem zamiaru korzystania ze zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązuje się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowalnych w rozumieniu Rozporządzenia, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania - z wyłączeniem publicznych środków finansowych, utrzymywania inwestycji przez okres, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia, a także potwierdzenia, że nie dokonał i nie dokona przeniesienia zakładu w okresie, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia.

4. Zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy oraz złożenie oświadczeń, o których mowa w ust. 3, dokonuje się na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały.

**§ 3.** Zwolnienie z tytułu realizacji inwestycji początkowej, o której mowa w § 1 przysługuje, jeśli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:

- zakończenie inwestycji początkowej w okresie 2 lat od daty zgłoszenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Uchwały;

- poniesienie kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w kwocie co najmniej 1.000.000 zł.

**§ 4. 1.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości z tytułu realizacji inwestycji początkowej przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami Ustawy w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, o których mowa w § 1 lit. a Uchwały, a w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, o których mowa w § 1 lit. b Uchwały, zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prace nad inwestycją.

2. Zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy lub maksymalną wielkość pomocy, o których mowa w § 1 ust. 2 i ust. 3 Rozporządzenia, nie dłużej niż na okres 4 lat od dnia zakończenia inwestycji udokumentowanej w sposób wskazany w § 5 ust. 2 pkt 3 Uchwały.

**§ 5. 1.** Przed rozpoczęciem korzystania ze zwolnienia, przedsiębiorca przedkłada Prezydentowi Miasta Mysłowice:

1) deklarację (korektę deklaracji) / informację w sprawie podatku od nieruchomości - z zachowaniem zasad określonych w Ustawie;

2) informację na formularzu, którego wzór określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29.03.2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc *de minimis* lub pomoc *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010r. nr 53, poz. 312 z późn. zm.), wg stanu na dzień, w którym przedsiębiorca uzyskał prawo do zwolnienia na mocy Uchwały.

2. Po zakończeniu inwestycji - poza dokumentami, o których mowa w ust. 1, przedsiębiorca przedkłada Prezydentowi Miasta Mysłowice:

1) oświadczenie o poniesionych kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą;

2) oświadczenie o pokryciu co najmniej 25 % kosztów kwalifikowalnych inwestycji początkowej ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania;

3) oświadczenie o zakończeniu inwestycji początkowej.

3. Oświadczenia, o których mowa w ust. 2 pkt 1) - pkt 3) składane są na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do Uchwały.

**§ 6.** Uchwały nie stosuje się w przypadkach, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji Europejskiej nr 651/2014.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje do dnia 31.12.2026r.

**PREZYDENT MIASTA  
MYSŁOWICE**

*Dariusz WOJCIOWICZ*

## ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA Z REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ

### A. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘBIORCY, KTÓRY UBIEGA SIĘ O UDZIELENIE POMOCY PUBLICZNEJ:

1. Pełna nazwa (firmy) przedsiębiorcy:		
2. Adres lub siedziba przedsiębiorcy	województwo:	powiat:
	gmina:	miejsowość:
	ulica:	nr domu:
3. Numer identyfikacyjny REGON:		4. Numer identyfikacji podatkowej (NIP):
5. Klasa rodzaju podstawowej działalności (PKD) <sup>1</sup> , w związku z którą przedsiębiorca ubiega się o pomoc:		6. Forma prawna przedsiębiorcy:
7. Wielkość przedsiębiorcy <sup>2</sup>		

### B. ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA Z REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ

Niniejszym zgłaszam<sup>3</sup>, że w związku z planowanym rozpoczęciem prac związanych z inwestycją początkową<sup>4</sup>, zamierzam skorzystać z pomocy stanowiącej regionalną pomoc inwestycyjną, udzielaną przez Gminę Miasto Mysłowice na warunkach określonych w Uchwale Rady Miasta Mysłowice Nr ..... z dnia ..... z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (tekst jedn. Dz. U. z 2022r., poz. 1387 z późn. zm.).

<sup>1</sup> Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24.12.2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz.U. z 2007r. Nr 251, poz. 1885 z późn.zm.)

<sup>2</sup> Zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji EU nr 651/2014

<sup>3</sup> Do zgłoszenia należy załączyć dokument potwierdzający upoważnienie osoby podpisanej pod zgłoszeniem do reprezentowania przedsiębiorcy (np. wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego).

<sup>4</sup> Inwestycja początkowa:

a) inwestycję w rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne związane z utworzeniem nowego zakładu lub zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu, lub dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów lub usług dotąd niewytwarzanych lub nieświadczonych przez ten zakład, lub zasadniczą zmianą całościowego procesu produkcji produktu lub produktów, których dotyczy inwestycja w ten zakład, lub

b) nabycie aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił, przy czym samo nabycie akcji lub udziałów przedsiębiorstwa nie stanowi inwestycji początkowej

- niebędące inwestycją odtworzeniową.

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy

### C. INFORMACJE DOTYCZĄCE PLANOWANEJ INWESTYCJI :

1. Ogólny opis inwestycji początkowej (w szczególności lokalizacja inwestycji, powierzchnia, przeznaczenie, opis poszczególnych etapów inwestycji);
2. Wskazanie jakie grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części będą stanowiły inwestycję początkową (w rozumieniu § 1 Uchwały Nr ..... );
3. Harmonogram realizacji inwestycji – w szczególności wskazanie terminu rozpoczęcia i zakończenia inwestycji, liczone od dnia dokonania zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej.
4. Wykaz kosztów projektu, w tym w szczególności prognozowane koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą z wyszczególnieniem struktury tych kosztów w myśl § 6 Rozporządzenia;
5. Udział środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania w planowanych nakładach.

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis przedsiębiorcy / osoby upoważnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy

### D. ZOBOWIĄZANIE DO POKRYCIA CZĘŚCI KOSZTÓW KWALIFIKOWALNYCH INWESTYCJI (DO WNIESIENIA WKŁADU FINANSOWEGO)

Oświadczanie, iż szacowana wartość inwestycji wyniesie ..... zł,  
tj. .... euro i zobowiązuję się do pokrycia co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych tej inwestycji ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania z wyłączeniem publicznych środków finansowych.

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy

### E. ZOBOWIĄZANIE DO UTRZYMANIA INWESTYCJI

Zobowiązuję się do utrzymania inwestycji realizowanej na terenie Gminy Miasta Mysłowice przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw co najmniej 3 lat, od daty zakończenia jej realizacji.

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy

### F.POTWIERDZENIE NIE DOKONANIA PRZENIESIENIA ZAKŁADU<sup>5</sup>

<sup>5</sup> W odniesieniu do zobowiązań zaciągniętych przez dniem 31.12.2019r, wszelka likwidacja miejsc związanych z taką samą lub podobną działalnością w jednym z pierwotnych zakładów beneficjenta pomocy (przedsiębiorcy) na terytorium państwa EOG, która miała miejsce od dnia 01.01.2020r. do dnia 30.06.2021r., nie jest uznawana za przeniesienie zakładu, o którym mowa w "POTWIERDZENIU NIE DOKONANIA PRZENIESIENIA ZAKŁADU".

Potwierdzam, że w ciągu dwóch lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, nie dokonałem przeniesienia zakładu, w którym ma zastać dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy ten wniosek. Jednocześnie zobowiązuję się, że nie dokonam takiego przeniesienia przez okres dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wniosek o pomoc.

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy

#### G. OŚWIADCZENIE, ŻE PRZEDSIĘBIORCA NIE ZNAJDUJE SIĘ W TRUDNEJ SYTUACJI EKONOMICZNEJ

Oświadczam, że

.....  
/imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorcy/

.....  
/adres zamieszkania lub adres siedziby/

nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej<sup>6</sup> lub w okresie restrukturyzacji.

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis przedsiębiorcy / osoby upoważnionej  
do reprezentowania

<sup>6</sup> Zgodnie z art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 „przedsiębiorstwo znajdujące się w trudnej sytuacji” oznacza przedsiębiorstwo, wobec którego zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:

a) w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (innej niż MŚP, które istnieje od mniej niż trzech lat lub, do celów kwalifikowalności pomocy na finansowanie ryzyka, MŚP w okresie siedmiu lat od daty pierwszej sprzedaży komercyjnej, które kwalifikuje się do inwestycji w zakresie finansowania ryzyka w następstwie przeprowadzenia procedury due diligence przez wybranego pośrednika finansowego), w przypadku gdy ponad połowa jej subskrybowanego kapitału zakładowego została utracona w efekcie zakumulowanych strat. Taka sytuacja ma miejsce, gdy w wyniku odliczenia od rezerw (i wszystkich innych elementów uznawanych za część środków własnych przedsiębiorstwa) zakumulowanych strat powstaje ujemna skumulowana kwota, która przekracza połowę subskrybowanego kapitału zakładowego. Do celów niniejszego przepisu „spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” odnosi się w szczególności do rodzajów jednostek podanych w załączniku I do dyrektywy 2013/34/UE (1), a „kapitał zakładowy” obejmuje, w stosownych przypadkach, wszelkie premie emisyjne;

b) w przypadku spółki, w której co najmniej niektórzy członkowie ponoszą nieograniczoną odpowiedzialność za jej zadłużenie (innej niż MŚP, które istnieje od mniej niż trzech lat lub, do celów kwalifikowalności pomocy na finansowanie ryzyka, MŚP w okresie siedmiu lat od daty pierwszej sprzedaży komercyjnej, które kwalifikuje się do inwestycji w zakresie finansowania ryzyka w następstwie przeprowadzenia procedury due diligence przez wybranego pośrednika finansowego), w przypadku gdy ponad połowa jej kapitału wykazanego w sprawozdaniach finansowych tej spółki została utracona w efekcie zakumulowanych strat. Do celów niniejszego przepisu „spółka, w której co najmniej niektórzy członkowie ponoszą nieograniczoną odpowiedzialność za jej zadłużenie” odnosi się w szczególności do rodzajów jednostek wymienionych w załączniku II do dyrektywy 2013/34/UE;

c) w sytuacji gdy przedsiębiorstwo podlega zbiorowemu postępowaniu w związku z niewypłacalnością lub spełnia kryteria na mocy obowiązującego prawa krajowego, by zostać objętym zbiorowym postępowaniem w związku z niewypłacalnością na wniosek jej wierzycieli;

d) w sytuacji gdy przedsiębiorstwo otrzymało pomoc na ratowanie i nie spłaciło do tej pory pożyczki ani nie zakończyło umowy o gwarancję lub otrzymało pomoc na restrukturyzację i nadal podlega planowi restrukturyzacyjnemu;

e) w przypadku przedsiębiorstwa, które nie jest MŚP, jeśli w ciągu ostatnich dwóch lat:

1) księgowy stosunek kapitału obcego do kapitału własnego tego przedsiębiorstwa przekracza 7,5; oraz

2) wskaźnik relacji pokrycia odsetek do EBITDA tego przedsiębiorstwa wynosi poniżej 1,0.

1) stosunek księgowej wartości kapitału obcego do kapitału własnego tego przedsiębiorstwa przekracza 7, 7,5 oraz

2) wskaźnik pokrycia odsetek zyskiem EBITDA tego przedsiębiorstwa wynosi poniżej 1,0.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Mysłówice  
z dnia ..... 2024 r.

#### A. OŚWIADCZENIE O ZAKOŃCZENIU INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ

Niniejszym oświadczam, że zgodnie z § 6 Uchwały, że inwestycja określona w zgłoszeniu z dnia ..... została zakończona w dniu .....

.....  
miejsce i data

.....  
podpis przedsiębiorcy / osoby upoważnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

#### B. OŚWIADCZENIE O PONIESIONYCH KOSZTACH KWALIFIKUJĄCYCH SIĘ DO OBJĘCIA POMOCĄ

Oświadczam, że w związku z zakończeniem realizacji inwestycji początkowej, poniosłem następujące koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą (zgodnie z § 6 Rozporządzenia):

rodzaj nakładu inwestycyjnego wartość nakładu (w zł)	wartość nakładu (w zł)
cena nabycia prawa własności gruntów lub praw ich wieczystego użytkowania	
cenę nabycia albo koszt wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych w tym budowli i budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz ich wyposażenia związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w szczególności: a) maszyn i urządzeń, w tym systemów i sieci teleinformatycznych, b) środków transportu, c) narzędzi, przyrządów i aparatury, d) wyposażenia technicznego do prac biurowych, e) urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), f) infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2021 r. poz. 576 oraz z 2022 r. poz. 501);	
cenę nabycia wartości niematerialnych i prawnych, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki: a) będą wykorzystywane wyłącznie w zakładzie otrzymującym pomoc, b) podlegają amortyzacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), c) są nabyte na warunkach rynkowych od osób trzecich niepowiązanych z nabywcą, d) zostaną włączone do aktywów przedsiębiorstwa otrzymującego pomoc i będą związane z projektem, na który przyznano pomoc przez co najmniej 5 lat albo 3 lata w przypadku MŚP	
koszty wartości niematerialnych i prawnych kwalifikujące się do objęcia pomocą do wysokości: a) 50% całkowitych kwalifikowanych kosztów inwestycji początkowej - w przypadku dużych przedsiębiorców, b) 100% całkowitych kwalifikowanych kosztów inwestycji początkowej - w przypadku MŚP	
razem	

.....  
miejsce i data

.....  
podpis przedsiębiorcy / osoby upoważnionej do reprezentowania przedsiębiorcy