

ZARZĄDZENIE NR 14/25
PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE
z dnia 10 stycznia 2025r.

w sprawie: zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Myśłowice położonej w Myśłowicach w rejonie ulic Armii Krajowej - Fryderyka
Chopina

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XI/201/24 Rady Miasta Myśłowice z dnia 19 grudnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Myśłowicach w rejonie ulic Armii Krajowej - Fryderyka Chopina, zarządzam co następuje:

§ 1.

Zawrzeć umowę dzierżawy na czas nieoznaczony dla nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myśłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myśłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zobowiązać Wydział Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późniejszymi zmianami).

§ 4.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Myśłowice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości;

Otrzymują:

1. GN – 3 egz.
2. Or. – a/a;

PREZYDENT
MIASTA MYŚŁOWICE
(-) wz. Wojciech CHMIEL
I Zastępca Prezydenta Miasta

WYKAZ

Nieruchomości stanowiących własność Gminy Mysłowice przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony (nowa dzierżawa).

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w Mysłowicach w rejonie ulic Armii Krajowej - Fryderyka Chopina;

2. Oznaczenie nieruchomości:

Oznaczona jako części działek o numerach geodezyjnych 8647/348 o powierzchni całkowitej 636 m², 7961/348 o powierzchni całkowitej 465 m², położone na a.m. 3 w obrębie Mysłowice, dla których prowadzone są księgi wieczyste o numerach KA1L/00010053/2, KA1L/00005913/1.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta granicami żadnego z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice” przyjętym Uchwałą Nr L/761/21 Rady Miasta Mysłowice z dnia 21 grudnia 2021 roku posiada przeznaczenie: **MW** – obszary zabudowy mieszanej wielorodzinnej;

4. Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej według sposobów zagospodarowania:

- pod realizację miejsc postojowych ogólnodostępnych dla mieszkańców budynków wielorodzinnych - 308,80 m²;

5. Wysokość czynszu dzierżawnego:

- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt użytkowany z przeznaczeniem pod miejsca postojowe ogólnodostępne dla mieszkańców budynków wielorodzinnych ustala się w wysokości: **0,10 zł za 1 m²** gruntu miesięcznie, czyli **za 308,80 m²** czynsz wyniesie: **30,88 zł** netto płatny miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT;

PREZYDENT
MIASTA MYŚŁOWICE
(-) wz. Wojciech CHMIEL
I Zastępca Prezydenta Miasta

Wywieszono w dniu:

Zdjęto w dniu :

A.B.