

**I N F O R M A C J A**  
**O W Y N I K U P R Z E P R O W A D Z O N E G O P R Z E T A R G U**

1. W dniu **14 listopada 2023 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice, został przeprowadzony **pierwszy** ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach – Krasowach w rejonie **ul. Orła Białego**.
2. Przetargiem objęto nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Mysłowice, położoną w Mysłowicach – Krasowach w rejonie ulicy Orła Białego (obok Nr 57E), składającą się z działki nr **105/59** o pow. **1040 m<sup>2</sup>**, na arkuszu mapy 5, obrębu 0005 Krasowy, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00024752/3 Sądu Rejonowego w Mysłowicach. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice, uchwalonym przez Radę Miasta Mysłowice, uchwałą Nr L/761/21 z dnia 21 grudnia 2021 roku, położona jest w strefie ozn. symbolem MN - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w niewielkiej części KDZ – obszary dróg publicznych – klasy zbiorczej. Zagospodarowanie nin. nieruchomości może nastąpić na podstawie szczegółowych warunków, które zostaną określone w decyzji o warunkach zabudowy, wydanej na wniosek nabywcy. Ze względu na geometrię działki (ok.7mx170 m) oraz, co istotne, na lokalizację drogi dojazdowej wzdłuż węższej linii granicznej, nie ma możliwości jej racjonalnego zabudowania budynkiem. Zbywana nieruchomość nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Działka może służyć na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległych. Przetarg był ograniczony do osób fizycznych i prawnych legitymujących się tytułem prawnym do nieruchomości bezpośrednio przyległych do niej.
3. Liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu - 1.  
Liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu - 0.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła **116.000,-zł**  
Najwyższa cena osiągnięta w przetargu wynosi **117.160,-zł**  
Sprzedaż nin. nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.), w związku z art. 2 pkt 33 tej ustawy.
5. Osobą ustaloną w przetargu jako nabywca nieruchomości jest:

**Pani Joanna Miazek – Pypłacz i Pan Dariusz Pypłacz**

Informacja o wyniku przetargu została udostępniona do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/informacje](http://www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/informacje) o wynikach przetargów oraz wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice na okres co najmniej 7 dni.

**PREZYDENT MIASTA**  
**MYSŁOWICE**  
**(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Wywieszono na okres: od dnia 22.11.2023 r.

do dnia 29.11.2023 r.