

zawarta w dniu ..... 2023 roku w Mysłowicach pomiędzy:

**Gminą Miasto Mysłowice** z siedzibą w Mysłowicach (41 - 400), przy ul. Powstańców 1, (NIP: 222-00-12-288; REGON: 276255393), zwaną w dalszej treści umowy: „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

.....

a

..... z siedzibą w ..... zwaną w dalszej części „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

.....

**posiadającą:**

**NIP:** .....

**REGON:** ..... **KRS:** .....

zwanym łącznie: „Stronami” o następującej treści:

### § 1.

#### „Przedmiot umowy”

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia z wyłączeniem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art.2 ust.1 pkt 1 (tj. Dz. U. 2021 poz. 1129), Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania za wynagrodzeniem **Programu Funkcjonalno Użytkowego** nazwanego w dalszej treści umowy „PFU” dla realizacji zadania pn: **„Przebudowa przyziemia zabytkowego budynku Urzędu Miasta Mysłowice wraz z jego renowacją i zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia biurowe”** – budynek przy ul. Powstańców 1 w Mysłowicach.
2. Zakres planowanych robót budowlanych będących przedmiotem PFU dotyczy przebudowy wraz z jego renowacją i zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń przyziemia zabytkowego budynku Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1, o powierzchni około 390 m<sup>2</sup>, które użytkowane były na potrzeby restauracji. Planowana funkcja po przebudowie - pomieszczenia biurowe dla pracowników Urzędu Miasta z uwzględnieniem utworzenia maksymalnej ilości stanowisk pracy biurowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.
3. Opracowana dokumentacja PFU będzie obejmować między innymi:
  - a) Wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji.
  - b) Opracowanie wielobranżowego, kompletnego programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) przebudowy, renowacji i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń restauracji na pomieszczenia biurowe w tym: architekturę, konstrukcję, aranżację wnętrz, niezbędne dostosowanie (budowę i przebudowę) wszystkich wewnętrznych instalacji wod - kan, hydrantowych, co, gaz, wentylacji mechanicznej (lub ewentualnie klimatyzacji), instalacji elektrycznych zasilania i oświetlenia, instalacji niskoprądowych, teleinformatycznych, telekomunikacyjnych, p.poż., monitorowania i zabezpieczeń z uwzględnieniem obowiązujących wymogów p.poż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
  - c) Opracowanie projektu modernizacji istniejącego w pomieszczeniach przyziemia głównego układu pomiarowo - rozdzielczego instalacji zasilania elektrycznego.
  - d) Uwzględnienie w PFU robót budowlanych (dotyczy wszystkich branż) wynikających z decyzji, postanowień i zaleceń uzyskanych od organów administracji publicznej, służb i dostawców mediów na etapie opracowywania niniejszego PFU.
4. Dokumenty, które Wykonawca powinien uzyskać na etapie opracowania PFU:
  - a) kopia mapy zasadniczej z nakładką ewidencyjną i uzbrojeniem terenu,
  - b) wypisy z ewidencji gruntów,
  - c) ekspertyza budowlana dotycząca stanu konstrukcji budynku, stanu izolacji pionowych i poziomych, i innych elementów budowli na podstawie wykonanych odkrywek,
  - d) opinia kominiarska dotycząca oceny stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych,

- spalinowych i dymowych,
- e) niezbędne dla niniejszego opracowania uzgodnienia i opinie branżowe dotyczące warunków technicznych przyłączenia i odbioru mediów w związku z planowaną budową i przebudową instalacji grzewczych, wentylacyjnych, wodnych, gazowych i elektrycznych.
  - f) **dokument stanowiący o pozytywnym stanowisku Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach w zakresie planowanej przebudowy (dnia 23 lipca 1979r. budynek został wpisany w wojewódzki rejestr zabytków pod numerem A/1239/79).**
  - g) **PFU musi być uzgodniony w zakresie przepisów: sanitarno – epidemiologicznych, bezpieczeństwa pożarowego, prawa pracy i innych rzeczoznawców lub specjalistów,**
5. Część opisowa i rysunkowa PFU (WIELOBRANŻOWA) powinna być opracowana w zgodności z postanowieniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),
6. Wymagane opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich z podziałem na poszczególne branże i rodzaje robót w zakresie możliwym do oszacowania na podstawie PFU oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
7. Wykonane PFU zostanie przekazane Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w formie drukowanej oraz w 1 egzemplarzu w postaci nośnika elektronicznego (nośnik danych - pendrive z plikami: \*.doc, \*PDF, \*DWG i/lub DXF oraz \*XLS) + wymagane egzemplarze PFU, oraz wykonanie na nośniku elektronicznym 1 kpl. kosztorysów inwestorskich w formacie edytowalnym ATH w programie kompatybilnym z programem kosztorysowym NORMA,
8. Opracowana dokumentacja musi uwzględniać założenia i ogólny zakres robót budowlanych wyspecyfikowane w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

Z uwagi, że Program Funkcjonalno-Użytkowy będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, Wykonawca uwzględni między innymi zapisy art. 99 ustawy Pzp, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń, dopisania „lub równoważne” oraz określenia parametrów materiałów lub urządzeń, których spełnienie będzie powodowało uznanie, że zaoferowane materiały lub urządzenia są równoważne oraz przygotowania w tym zakresie tabeli równoważności ze wskazaniem opisu równoważności danego materiału/produktu, wskazaniem miejsca w PFU gdzie użyto nazw własnych. W przeciwnym wypadku Wykonawca załączy oświadczenie o braku użycia w PFU znaków towarowych itp. jak wyżej.

## § 2.

### „Obowiązki Wykonawcy”

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) bieżącego konsultowania i uzgadniania z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego przyjętych założeń do opracowania Programu oraz proponowanych rozwiązań, w szczególności:
    - a) do uczestnictwa raz na dwa tygodnie w spotkaniach z Zamawiającym celem przedstawienia postępu prac nad przedmiotem umowy;

- b) niezwłocznej (do 7 dni kalendarzowych) na wezwanie Zamawiającego, aktualizacji w okresie gwarancji kosztorysów i rozwiązań technicznych Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) bez dodatkowego wynagrodzenia;
  - c) opracowania szczegółowego harmonogramu prac projektowych wraz z uzyskaniem jego akceptacji przez Zamawiającego, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy;
- 2) przeprowadzenia wizji lokalnej terenu, o którym mowa w § 1 ust. 2 oraz dokonania pomiarów i innych czynności niezbędnych do należytego wykonania inwentaryzacji i do uzyskania odpowiedniej wiedzy potrzebnej do należytego wykonania przedmiotu umowy;
  - 3) przeprowadzenia odkrywek w celu pobrania próbek do badań wytrzymałości konstrukcji i grubości warstw podłogi na ziemi w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym;
  - 4) przekazania Zamawiającemu kompletnej i zgodnej z umową dokumentacji w w/w siedzibie Zamawiającego, najpóźniej w terminie określonym w § 5 niniejszej umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej zgodnie z zapisami § 10 ust. 1 pkt 1. Wykonawca załączy do dokumentacji pisemne oświadczenie, że dokumentacja programu jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 5) pisemnego zgłaszania wszelkich okoliczności, które stwierdzi w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a mających wpływ na zakres opracowania i cel, któremu ma ono służyć.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w Programie wymogu dostępności architektonicznej zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U. 2022 poz. 2240 ).
  3. Wykonawca zobowiązany będzie przygotowywać projekty odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania, o którym mowa w § 1 ust. 2, w zakresie opisu przedmiotu zamówienia w tym postępowaniu, do czasu jego rozstrzygnięcia, w ciągu 48 godzin od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego do odpowiedzi na zadane pytania
  4. Wykonawca oświadcza, że:
    - dysponuje odpowiednią kadrą, wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy;
    - zapewni w procesie projektowania udział osób posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe i będących członkami odpowiednich izb samorządu zawodowego: projektanta w branży architektonicznej, projektanta w branży konstrukcyjno – budowlanej, projektanta w branży sanitarnej projektanta w branży elektrycznej.
    - wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością, jakiej oczekiwać należy od Wykonawcy profesjonalnie zajmującego się sporządzaniem dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
    - Wykonawca opracuje PFU zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z:
      - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),
      - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458),
      - Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zmian.),
      - Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568)

- Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

### § 3.

#### **„Obowiązki Zamawiającego”**

1. Zamawiający w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do:
  - 1) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) umożliwienia Wykonawcy dokonania wizji lokalnej terenu, o którym mowa w § 1 ust. 1, oraz jego inwentaryzacji;
  - 3) przeprowadzenia kontroli zawartości dokumentacji Programu w terminie do 10 dni roboczych licząc od dnia przekazania dokumentacji przez Wykonawcę i dokona jej odbiorów w przypadku braku wad i błędów oraz braku konieczności wykonania poprawek i uzupełnień w dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania uzupełnień i poprawek PFU w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w przypadku ich stwierdzenia podczas kontroli zawartości dokumentacji,
  - 4) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie.

### § 4.

#### **„Ubezpieczenie OC”**

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w dniu podpisania umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 50 000 zł.
2. Nie później niż w dniu podpisania umowy, Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy w toku realizacji prac oraz w przypadku usuwania wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy, jak za działania własne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, aby osoby wykonujące przedmiot umowy w okresie jego realizacji posiadały ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

### § 5.

#### **„Termin wykonania/odbioru”**

1. Strony ustalają termin wykonania kompletnego PFU : **do 4 miesięcy** od podpisania umowy, **to jest do dnia: ..... 2024 roku.**
2. W terminie do 28 dni od podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu do zaakceptowania wstępną koncepcję PFU w trzech wariantach, pod rygorem naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 1 pkt. 5.

3. Miejscem odbioru opracowanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego tj. Urząd Miasta Mysłowice, ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłowice.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne PFU wraz z wymaganymi uzgodnieniami w siedzibie Zamawiającego, najpóźniej w terminie określonym w § 5 ust 1 niniejszej umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej zgodnie z zapisami § 10 ust. 1 pkt 1.
5. Wykonawca załączy do PFU pisemne oświadczenie, że przedmiotowe opracowanie jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie do 10 dni roboczych od przekazania kompletnej dokumentacji projektowej.
7. Przy przejmowaniu Przedmiotu Umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia poprawności opracowania i rozwiązań projektowych, co nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego za jakość opracowania i kompletność ze względu na cel jej opracowania.
8. W przypadku wystąpienia braków w przekazanym PFU i konieczności dokonania poprawek lub uzupełnień, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, pod rygorem naliczenia kary umownej zgodnie z zapisami § 10 ust. 1 pkt 2.
9. **Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.**

#### § 6.

##### **„Wady przedmiotu umowy”**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie braki i wady dokumentacji zmieniające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia (rękojmia za wady).
2. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania PFU niezgodne z wytycznymi właściwych organów i instytucji, w tym techniczno – budowlanych, obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej.
3. Zamawiający zawiadamia pisemnie lub drogą elektroniczną Wykonawcę o zauważonych wadach PFU.
4. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji, względem Wykonawcy, może:
  - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - 2) nie żądając usunięcia wad, odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 3) odstąpić od umowy jeżeli wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od umowy może zostać złożone Wykonawcy w terminie 30 dni od upływu terminu usunięcia wad.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy albo odstąpić od umowy. Oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od umowy może zostać złożone Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.

§ 7.

**„Gwarancja i rękojmia”**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, bez wad pomniejszających wartość lub uniemożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, z obowiązkiem naprawy wad i usterek, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na opracowaną dokumentację **na okres 36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia bez dodatkowego wynagrodzenia wad i usterek stwierdzonych po dokonaniu odbioru w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego. Bezskuteczne wezwanie Wykonawcy do usunięcia wad i usterek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uprawnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W każdym wypadku, kiedy wykonywane jest jakiekolwiek świadczenie gwarancyjne okres gwarancji w odniesieniu do danego elementu przedmiotu umowy ulega wydłużeniu lub rozpoczyna bieg na nowo zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od momentu doręczenia takiego wezwania. Szczegółowy sposób i termin usunięcia wad zostanie wyznaczony, uwzględniając potrzeby i oczekiwania Zamawiającego oraz możliwości Wykonawcy (termin odpowiedni), przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
7. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy jest równy okresowi gwarancji, o jakim mowa w ust. 2, udzielonej na wykonany zakres prac.

§ 8.

**„Wynagrodzenie”**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało **formę ryczałtu**.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wyniesie odpowiednio **netto: ..... PLN + podatek VAT 23 % tj. .... PLN brutto łącznie ..... PLN (słownie: ..... 00/100 PLN)**, płatne jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy. Płatność będzie realizowana w roku budżetowym 2024.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiejkolwiek części zamówienia i nieujęcia jej w ofercie, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia nastąpi jednorazowo fakturą wystawioną po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru określony w §5 ust. 6.
5. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od doręczenia poprawnie wystawionej faktury VAT z załączonym protokołem odbioru, przy czym za datę zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Fakturę VAT należy wystawić na Nabywca: Miasto Mysłowice ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłowice, NIP: 222-00-12-288; Odbiorca: Urząd Miasta Mysłowice, ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłowice.
7. W przypadku posiadania zadłużenia wymagalnego w stosunku do Gminy Mysłowice, Wykonawca wyraża zgodę i wnosi o potrącenie kwoty zadłużenia z należności za przedmiotowe zamówienie. Niniejsze oświadczenie należy traktować jako wniosek w sprawie dokonania potrącenia w myśl Ustawy z dnia 20 lipca

2000 o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych art. 64 – Ordynacja podatkowa (Dz. U. 2022 poz 2651).

8. Strony oświadczają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment, tj. płatność kwoty odpowiadającej należnemu podatkowi od towarów i usług nastąpi na wyodrębniony rachunek Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek właściwy do zapłaty jest rachunkiem bankowym posiadającym funkcjonalność split payment, a w przypadku zwrotu płatności na skutek braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób, Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu z płatnością, a Wykonawca nie będzie dochodził odsetek od wpłaty dokonanej z ewentualnym przekroczeniem terminu umownego.
10. Zakazuje się – pod rygorem nieważności – dokonywania przelewu (cesji) wierzytelności, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. **Z uwagi, iż zadanie jest przewidziane do realizacji w Wieloletniej Prognozie Finansowej w latach 2023-2024 jego rozliczenie nastąpi w 2024 roku.**
12. W przypadku realizacji umowy przy udziale podwykonawców, zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni od dnia dostarczenia faktury wraz z potwierdzeniami zapłaty na rzecz podwykonawców. W przypadku złożenia faktury bez dokumentów, o których mowa powyżej, termin zapłaty liczony jest od daty uzupełnienia brakujących dokumentów.

#### § 9.

##### „Prawa autorskie”

1. Wykonawca, oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe, zezwolenie na wykonywanie autorskich praw osobistych oraz prawa zależne do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy, na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej. Będzie dysponował prawami do każdego opracowania w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzednich, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwanych dalej „Utworami”,
  - 2) zezwala Zamawiającemu na opracowywanie utworów, korzystanie z opracowań tych utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami - tj, udziela Zamawiającemu praw zależnych,
  - 3) zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw osobistych.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w § 9 ust 1 następuje:
  - 1) z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru poszczególnych części przedmiotu umowy,
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w tym w szczególności:
    - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,

- b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
  - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
  - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
  - h) reemisja,
  - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
  - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
  - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Z 2022 poz 2509, z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej w związku z wykonywaniem umowy.
  5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone. Pomimo przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w niniejszej Umowie, Wykonawca zachowuje prawo do zatrzymania kopii całej dokumentacji projektowej w swoich aktach lub prawo dostępu do części tej dokumentacji znajdującej się w wyłącznym posiadaniu Zamawiającego, w zależności od przypadku.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji, na potrzeby której został sporządzony przedmiot umowy.
  7. Wykonawca zezwala Zamawiającemu dokonywać ingerencji, modyfikacji i przeróbek programu funkcjonalno-użytkowego, jaki otrzyma Zamawiający w wyniku wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy, zgodnie z uzasadnionymi potrzebami Zamawiającego. W przypadku wprowadzenia zmian Zamawiający zobowiązany jest ujawnić fakt ich dokonania w programie, w sposób jednoznacznie określający zakres zmian, których autorem nie jest Wykonawca.



## § 10.

### „Kary umowne”

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy wysokości 0,5 % wynagrodzenia (netto), o którym mowa w § 8 ust. 2, licząc za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy także w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia (netto), o którym mowa w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
  - 3) w przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zobowiązania określonego w § 13 ust. 4 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia (netto), o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień licząc od dnia następnego po wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 4) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia (netto), o którym mowa w § 8 ust. 2.
  - 5) za zwłokę w przekazaniu wstępnej koncepcji projektowej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia (netto), o którym mowa w § 8 ust. 2, licząc za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest wyższa aniżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia (netto), o którym mowa w § 8 ust. 2.
4. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, ani jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.
5. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z przysługującego mu wynagrodzenia. Kary umowne stają się wymagalne z dniem doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej, a zapłata kar nie może nastąpić później niż do 14 dni od dnia doręczenia noty, chyba że Zamawiający dokonał już potrącenia kary z faktury za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający ma prawo do kumulacji kar.
7. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczania kar umownych.

## § 11.

### „Rozwiązanie / Odstąpienie od umowy”

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia od umowy, w całości lub części (według swego uznania), jeżeli:
  - 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy,
  - 2) Wykonawca nie realizuje umowy i nie przystąpi do jej realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 3) majątek Wykonawcy został zajęty w drodze postępowania egzekucyjnego lub Wykonawca zrzekł się majątku na rzecz wierzycieli,
  - 4) Wykonawca zakończył działalność,

- 5) Wykonawca pozostaje w co najmniej 7 dniowej zwłoce z usunięciem wad Przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 6) otwarto likwidację Wykonawcy, albo istnieje zagrożenie niewypłacalnością Wykonawcy,
  - 7) Wykonawca podlega całość lub jakkolwiek część umowy, dokonuje cesji umowy lub przelewu wiarygodności, bez zgody Zamawiającego,
  - 8) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 9) ustalono, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą,
  - 10) wyliczenie należności z tytułu kar umownych przekroczy 20 % wynagrodzenia (netto), o którym mowa w § 8 ust. 2,
  - 11) nastąpiły inne przesłanki rozwiązania lub odstąpienia od umowy wynikające odpowiednio z postanowień umownych lub przepisów ogólnych.
2. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia. Oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa rozwiązania umowy lub z prawa do odstąpienia od umowy może zostać złożone Wykonawcy w terminie 30 dni od zajścia okoliczności uprawniających Zamawiającego do rozwiązania umowy lub do odstąpienia od umowy, co nie narusza uprawnień Zamawiającego dotyczących rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych.

#### § 12.

##### **„Podwykonawstwo”**

1. W przypadku niewykazania podwykonawców na etapie złożenia oferty, Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może dokonać zmiany podwykonawców lub wprowadzić nowego, nie wskazanego w ofercie. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części prac nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że nowy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria kwalifikacji w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca dotychczasowy. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą, co do którego Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim Podwykonawcą, stanowi opóźnienie Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca rezygnuje z posługiwania się Podwykonawcą, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca, z którego Wykonawca rezygnuje. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Wykonawcą, który nie wykazał samodzielnego spełnienia warunków udziału w postępowaniu, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia lub wskazania innego Podwykonawcy i wykazania spełnienia przez niego tych warunków udziału w postępowaniu, a zwłoka w wykonaniu Umowy, powstała wskutek braku współdziałania z Wykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania odpowiedniej części zamówienia Podwykonawcy.

6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, która w szczególności powinna zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań związanych z rękojmią i gwarancją.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą dotyczącej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji prac podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
11. W razie powierzenia wykonania części przedmiotu umowy innym podmiotom Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania nadzoru, w zakresie wynikającym z wykonanej na podstawie niniejszej umowy dokumentacji.

§13.  
„Nadzór”

1. Zamawiający wyznacza do konsultacji przy wykonywaniu i odbioru przedmiotu umowy:
  - 1) ..... tel..... - Nr uprawnień ..... do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.
  - 2) ..... tel..... - Nr uprawnień ..... do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacje sanitarne
  - 3) ..... tel..... - Nr uprawnień ..... do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacje elektryczne.
2. Wykonawca wyznacza do koordynacji wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) .....tel.....
3. Wykonawca zapewni w procesie projektowania udział osób posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe i będących członkami odpowiednich izb samorządu zawodowego.
  - 1) Wykonawca wyznacza projektanta w branży architektonicznej w osobie .....  
nr uprawnień budowlanych .....
  - 2) Wykonawca wyznacza projektanta w branży konstrukcyjno - budowlanej w osobie .....  
nr uprawnień budowlanych .....
  - 3) Wykonawca wyznacza projektanta w branży sanitarnej w osobie .....  
nr uprawnień budowlanych .....
  - 4) Wykonawca wyznacza projektanta w branży elektrycznej w osobie .....  
nr uprawnień budowlanych .....
4. W przypadku konieczności dokonania zmiany osoby koordynującej/nadzorującej, Wykonawca jest zobowiązany o tym fakcie powiadomić pisemnie Zamawiającego wraz z wyznaczeniem na to stanowisko osobę/by spełniającą/ce warunki określone w ust. 3, osoba ta musi posiadać uprawnienia nie gorsze niż

wskazane w postępowaniu oraz załączyć dokumenty wskazane w postępowaniu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kary umownej zgodnie z zapisami § 10 ust. 1 pkt 3 umowy.

5. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót przez Wykonawcę, zarówno w trakcie trwania prac, jak przed ich rozpoczęciem oraz po ich zakończeniu, a także w czasie dostawy jakiegokolwiek sprzętu, narzędzi lub materiałów. Kontrola obejmuje w szczególności, jakość robót, ich terminowość, zastosowanie właściwych materiałów oraz przestrzeganie warunków umownych. Jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne może przy wykonywaniu kontroli posłużyć się osobami trzecimi. Czynności kontrolne nie mogą jednak utrudniać czy uniemożliwiać realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Nie zwalnia to Wykonawcy w żaden sposób z jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Zamawiający uprawniony jest utrzymywać wyniki przedmiotowych kontroli w protokołach sporządzanych z udziałem Wykonawcy.

Odmowa podpisania protokołu przez Wykonawcę nie ujmuje ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z okoliczności będących przedmiotem ustaleń poczynionych w ramach kontroli.

#### § 14.

##### **„Zmiany do umowy”**

1. Strony przewidują następujące zmiany Umowy z koniecznością jej aneksowania:

1) Zmiana terminu realizacji umowy:

a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu umowy,

b) w przypadku udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,

c) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy, której w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć, oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

2) Zmiana wynagrodzenia umownego:

a) w przypadku zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego – poprzez uwzględnienie zmienionej stawki w wysokości wynagrodzenia,

b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie,

c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie,

- d) w przypadku zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. a, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
  3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. b wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
  4. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. c i d, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
  5. Obowiązek wykazania, że zmiany określone w ust. 1 pkt. 2 lit. b-d mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 spoczywa na Wykonawcy.
  6. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. b-d, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m. in. kopie umów z pracownikami realizującymi przedmiot zamówienia, dokumenty/deklaracje ZUS:
    - 1) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,
    - 2) określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. b-d wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
  7. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie zapisami ust. 1 pkt. 2 nastąpi od dnia wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeśli Wykonawca złoży wniosek o którym mowa w ust. 6 w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów.
  8. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania Przedmiotu umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
  9. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w umowie dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:
    - 1) wskazanie innych podwykonawców,
    - 2) rezygnację z podwykonawców.
  10. Ponadto Strony mają prawo dokonania następujących zmian umowy bez konieczności jej aneksowania:
    - 1) w celu usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji;
    - 2) zmian sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji tego Projektu;
    - 3) dotyczących skrócenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego;

4) zmian nieistotnych rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno-organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

11. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie wskazanych powyżej sytuacji, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
12. Wniosek, o którym mowa w ust. powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 10 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
13. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 12 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, potwierdzających zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
14. W terminie do 10 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
15. Wykonawca nie będzie uprawniony do wnioskowania o przedłużenie terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
16. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności oprócz zmiany osób wskazanych w § 13 ust 1, 2, 3 oraz § 14 ust 10.

#### § 15.

#### **„RODO”**

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) przetwarza dane osobowe zawarte w ofercie oraz wskazane w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do ofert, zgodnie z art. 6 i 9 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady ( UE ) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ( zwanych dalej RODO ),
- 2) wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskano w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu,
- 3) poinformował osoby , których dane dotyczą o przekazaniu ich danych Zamawiającemu, o celu przekazania oraz o innych informacjach dotyczących Zamawiającego wynikających z art. 14 RODO,
- 4) poinformował wszystkie osoby, których dane są zawarte w ofercie oraz zostaną poinformowane wszystkie osoby wskazane w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty , że zgodnie z art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych protokół wraz z załącznikami jest jawny oraz iż załącznikiem do protokołu są między innymi Oferty oraz inne dokumenty i informacje składane przez wykonawców.

#### § 16.

#### **„Postanowienia końcowe”**

1. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a przypadku niemożności ustalenia kompromisu rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i inne właściwe przepisy.
3. Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:
  - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - 2) oferta Wykonawcy.
4. Strony ustalają, iż o ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy, w tym oświadczenie o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od umowy muszą mieć formę pisemną i być doręczone drugiej Stronie listem poleconym lub pocztą kurierską na adres: Urząd Miasta Mysłowice, ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłowice. Listy polecone, adresowane na ostatnio podany adres Strony, zwrócone przez pocztę lub firmę kurierską ze względu na niepodjęcie przez adresata w terminie, będą traktowane, jako skutecznie doręczone z upływem czternastego dnia od dnia pierwszej próby doręczenia.
5. W sprawach bieżących strony dopuszczają kontakt za pomocą poczty elektronicznej. Korespondencję wysyłaną pocztą elektroniczną uważa się za doręczoną w momencie jej wysłania. W związku z powyższym do współpracy w sprawach związanych z realizacją umowy upoważnia się:
  - 1) ze strony Zamawiającego: ..... e-mail:..... tel.: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: ..... e-mail: ..... tel.: .....
6. Strony mają obowiązek niezwłocznego informowania się wzajemnie o każdej zmianie danych kontaktowych w formie pisemnej i na adres mailowy drugiej Strony wskazany w ust. 3. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga aneksu do Umowy. Korespondencja wysłana na ostatnio podane dane kontaktowe Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną drugiej Stronie.
7. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
9. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**