Mysłowice, dnia 29 sierpnia 2025 r.
GN-III.6833.38.2024.MS

PREZYDENT MIASTA MYSŁOWICE
wykonujący zadania zlecone
z zakresu administracji rządowej

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 49, art. 61 § 1 i 4 oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej *Kpa,* w związku z art. 12 ust. 4a, 4f, 4g i ust. 5 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) - zwanej dalej *specustawą drogową* oraz na podstawie art. 113 ust. 6 i 7, art. 130 ust. 2 i art. 133 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - zwanej dalej *ugn*, **Prezydent Miasta Mysłowice wykonujący zadania zlecone z zakresu administracji rządowej zawiadamia**, **że w dniu 29 sierpnia 2025 r. zostało wszczęte i jest prowadzone postępowanie dotyczące ustalenia i wypłaty odszkodowania** za nieruchomość przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Miasta Mysłowice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 9469/393 o pow. 0,0103 ha** powstała z podziału działki nr 1913/393 **położoną przy ul. W. Reymonta w Mysłowicach.**

Przedmiotowa nieruchomość została objęta decyzją Prezydenta Miasta Mysłowice nr 1, znak WB.6740.6.2.2023.EK/KF z dnia 25 marca 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zwanej dalej *decyzją zrid*, przeznaczoną pod inwestycję drogową pn.: **Rozbudowa z przebudową ul. Armii Krajowej, Reymonta, Wyspiańskiego, Prusa, Mickiewicza, Lompy, Wojska Polskiego z łącznikiem z ul. Wyspiańskiego w Mysłowicach w ramach zadania pod nazwą „Kompleksowa przebudowa ul. Armii Krajowej, Reymonta, Wyspiańskiego, Prusa, Mickiewicza, Lompy, Wojska Polskiego z łącznikiem z ul. Wyspiańskiego w Mysłowicach".**

Zgodnie z art. 12 ust. 4a specustawy drogowej, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, które stały się własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Decyzja Prezydenta Miasta Mysłowice nr 1 znak WB.740.6.2.2023.EK/KF z dnia 25 marca 2024 r. stała się ostateczna w dniu 30.07.2024 r.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 *specustawy drogowej,* który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Stosownie do art. 130 ust. 2 *ugn* ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Rzeczoznawca majątkowy jest powoływany do sporządzenia opinii zgodnie z art. 84 *Kpa.*

Odszkodowanie za przejętą nieruchomość przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym i osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do danej nieruchomości. W przypadku, gdy odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, to zgodnie z art. 133 ust. 2 *ugn* odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 10 *Kpa*, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. **Zgodnie z art. 49 § 2 *Kpa* zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14-tu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej.**

Wobec powyższego osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, proszone są o zgłoszenie się do Zespołu ds. regulacji stanów prawnych dla nieruchomości drogowych w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1, pokój 305a, w dniach i godzinach pracy urzędu, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 32 317 12 77.

Niniejsze zawiadomienie jest obowiązkowe, ponieważ prawu strony do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów towarzyszy obowiązek organu prowadzącego postępowanie pouczenia strony o prawie do zapoznania się z aktami i złożenia końcowego oświadczenia, a także obowiązek wstrzymania się od wydania decyzji do czasu złożenia przez stronę oświadczenia w wyznaczonym terminie. Jeżeli w aktach sprawy brak jest końcowego oświadczenia stron oraz dowodu, że organ prowadzący postępowanie pouczył stronę o przysługującym jej prawie, uzasadnia to wniosek o naruszeniu przez niego obowiązku ustalonego w art. 10 § 1 *Kpa.*

Z up. PREZYDENTA MIASTA MYSŁOWICE
wykonującego zadania zlecone
z zakresu administracji rządowej
KIEROWNIK
Zespołu ds. regulacji stanów prawnych
dla nieruchomości drogowych

(-) Waldemar GANDZEL