

ZARZĄDZENIE NR 738/23
PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE
z dnia 19 grudnia 2023 r.

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej, niezabudowanej nieruchomości Gminy Myślowice położonej przy ulicy Bolesława Leśmiana, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr LXXVII/1257/23 Rady Miasta Myślowice z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Myśłowicach przy ulicy Bolesława Leśmiana, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Myślowice obejmującą działkę nr 9418/23 o powierzchni 59 m², a. m. 3, obręb: 0007 Myślowice, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1L/00008473/5, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myślowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myślowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2.

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
2. Podstawą sporządzenia aktu notarialnego będzie protokół z rokowań podpisany przez obydwie strony.

§ 3.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Myślowice.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
MYŚŁOWICE

(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Załączniki:

1. Wykaz

Otrzymują:

1. GN - 3 egz.

2. aa (OR).

WYKAZ

nieruchomości Gminy Mysłowice położonej przy ulicy Bolesława Leśmiana, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej.

działka nr: **9418/23 o pow. 59 m²**
księga wieczysta: **KA1L/00008473/5 Sądu Rejonowego w Mysłowicach;**
arkusz mapy: **3;**
obręb: **0007 Mysłowice;**
właściciel: **Gmina Miasto Mysłowice.**

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość usytuowana jest w Mysłowicach w dzielnicy Bończyk-Tuwima przy ulicy Bolesława Leśmiana. Działka gminna nr 9418/23 o pow. 59 m² stanowi grunt niezabudowany i jest użytkowany jako wjazd do garażu oraz podjazd pod budynek mieszkalny. Przylega od strony południowej do nieruchomości oznaczonej działką nr 6312/32 stanowiącej własność wnioskodawców, tworząc z nią zorganizowaną całość gospodarczą. Przedmiotowa nieruchomość posiada od strony północnej dostęp do drogi publicznej ul. Bolesława Leśmiana. Objęta wnioskiem działka nr 9418/23 użytkowana jest przez wnioskodawców na podstawie umowy dzierżawy nr GN-I.6845.2.174.2020.RD z dnia 23 kwietnia 2021 r. zawartej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do garażu zlokalizowanego na nieruchomości sąsiedniej będącej własnością wnioskodawców.

W sąsiedztwie działki nr 9418/23 występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym, wznowienie oraz okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Wskazana do sprzedaży nieruchomość stanowiąca działkę nr 9418/23 nie jest objęta granicami żadnego z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mysłowice przyjętego Uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr L/761/21 z dnia 21 grudnia 2021 r. ww. działka w całości posiada przeznaczenie: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 9418/23 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 6312/32 pozwoli wnioskodawcom na poprawienie warunków zagospodarowania ich nieruchomości poprzez zapewnienie dostępu do drogi publicznej od strony północnej. Działka Gminy Mysłowice nr 9418/23 spełnia przesłanki do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określone w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

4. Forma zbycia nieruchomości.

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

5. Cena sprzedaży.

Cena sprzedaży nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę nr **9418/23**: **15.160,00- zł**
(słownie: piętnaście tysięcy sto sześćdziesiąt złotych)

6. Warunki zapłaty.

Cena sprzedaży nieruchomości powiększona o koszty przygotowania gruntu do sprzedaży płatna jest jednorazowo w kwocie **15.160,00- zł (słownie: piętnaście tysięcy sto sześćdziesiąt złotych)** najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wraz z kosztami taksy notarialnej oraz kosztami sądowymi związanymi z zawieraniem umowy. Cena sprzedaży została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na podstawie wartości rynkowej nieruchomości, określonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

7. Warunki skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), mogą w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia nin. wykazu, złożyć wnioski o jej nabycie.

**PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE**

(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres
od dnia do dnia