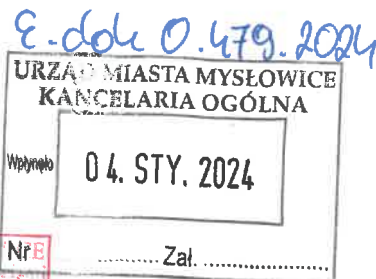


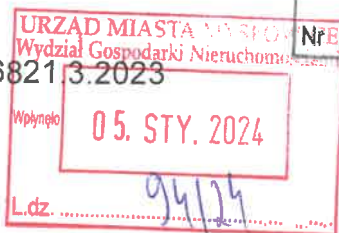
Prezydent Miasta Jaworzna  
ul. Grunwaldzka 33  
43-600 JAWORZNO  
woj.śląskie i. 185/



P. D. Bednora  
05.01.2024 EDP

Jaworzno, 29 grudnia 2023r.

WS.NSP.68213.2023



P. K. Socia  
5.01.2024

## DECYZJA

Na podstawie art. 136 ust. 3, art. 216 oraz art. 229 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344 późn. zm.) oraz art. 104, art. 105 ust. 1 i art. 107 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Barbary Golasowskiej zam. Myslowice ul. Wojska Polskiego 5/7 oraz Pana Janusza Golasowskiego zam. Myslowice, ul. Strumieńskiego 10/4, Prezydent Miasta Jaworzna wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,

## o r z e k a

- umorzyć postępowanie dotyczące działki oznaczonej numerem geodezyjnym 674/139 o pow. 813 m<sup>2</sup> położonej w Mysłowicach przy ul. Adama Mickiewicza, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KA1L/00009959/3, stanowiącej współwłasność Gminy Miasta Myslowice oraz właścicieli lokali mieszkalnych na rzecz Pani Barbary Golasowskiej i Pana Janusza Golasowskiego.

## UZASADNIENIE

Postanowieniem z 04 września 2020r. Nr NWXIV.7581.8.29.2020 Wojewoda Śląski wyznaczył Prezydenta Miasta Jaworzna wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, jako właściwego do rozpatrzenia sprawy o zwrot nieruchomości, położonych w Mysłowicach w rejonie ulic Oświęcimskiej i Mickiewicza oznaczonych numerami geodezyjnymi: 958/139, 674/139, 988/146, 1024/143, 1063/146, 1064/144, 1065/144, 1297/143, 1292/147, 1262/147, 1263/147 oraz 1264/147.

Prezydent Miasta Jaworzna wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, w dniu 12 lipca 2022r. wydał decyzję Nr WS.NSP.6821.8.2020, w sprawie odmowy zwrotu na rzecz Pani Barbary Golasowskiej i Pana Janusza Golasowskiego działek, położonych w Mysłowicach w rejonie ulic Oświęcimskiej i Mickiewicza, oznaczonych numerami geodezyjnymi: 1297/143, 1024/143, 1262/147 (księga wieczysta Nr KA1L/00007492/7), nr 1063/146 (księga wieczysta Nr KA1L/00010417/2), nr 1064/44, nr 1065/144 (księga wieczysta Nr KA1L/00007495/8), nr 958/139 (księga wieczysta Nr KA1L/00010489/7), stanowiących własność Gminy Miasta Mysłowice, nr 1263/147 (księga wieczysta Nr KA1L/00028301/5), nr 1264/147 (księga wieczysta Nr KA1L/00028302/2), stanowiących własność Gminy Miasta Mysłowice w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, nr 674/139 (księga wieczysta Nr KA1L/00009959/3), stanowiącej współwłasność Gminy Miasta Mysłowice oraz innych współwłaścicieli, nr 1292/147 (księga wieczysta Nr KA1L/00007641/7), stanowiącej współwłasność Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Mysłowicach oraz innych współwłaścicieli (dawniej działki nr 957/139, nr 960/143, nr 950/143, nr 1070/147, nr 937/143) oraz zwrotu działki oznaczonej numerem geodezyjnym 988/146 o pow. 89 m<sup>2</sup> w obrębie 247001\_1.0007 Mysłowice, karta mapy 5, zapisanej w KW Nr KA1L/00007495/8, stanowiącej własność Gminy Miasta Mysłowice. Od powyższej decyzji, odwołanie wnieśli Pani Barbara Golasowska oraz Pan Janusz Golasowski. Po analizie odwołania, Wojewoda Śląski decyzją z 16 września 2022r. Nr NWXIV.7581.3.20.2022, uchylił punkt 1 zaskarżonej decyzji Prezydenta Miasta Jaworzna z 12 lipca 2022r. Nr WS.NSP.6821.8.2020, dotyczący odmowy zwrotu na rzecz Pani Barbary Golasowskiej i Pana Janusza Golasowskiego, działek położonych w Mysłowicach w rejonie ulic Oświęcimskiej i Mickiewicza i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji. Zgodnie z zaleceniami w/w decyzji Wojewody Śląskiego nieruchomości oznaczona numerem geodezyjnym 674/139 o pow. 813 m<sup>2</sup>, z uwagi na swój stan prawny oraz faktyczny, winna zostać wyłączona ze sprawy oznaczonej Nr WS-NSP.6821.8.2020 do odrębnego postępowania o zwrot nieruchomości. Działka nr 674/139 o pow. 813 m<sup>2</sup>, zgodnie z księgą wieczystą (KW Nr KA1L/00009959/3), stanowi współwłasność Gminy Miasta Mysłowice oraz właścicieli lokali mieszkalnych.

Prowadząc postępowanie wyjaśniające organ I instancji ustalił.

Decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach z 28.06.1972 r. Nr GKM/XIX/60/932/71 zostały przejęte od Pana Józefa Golasowskiego na rzecz Skarbu Państwa działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 928/144, 338/144, 339/146, 615/144, 616/146, 711/146, 674/139, 675/139, 685/139, 140, 692/139, 141, 926/143, 334/143, 712/143 o łącznej pow. 14.266 m<sup>2</sup>. Nabycie ww. działek nastąpiło na wniosek z 24.02.1971 r. nr E2/HR/2134/3340/71 Okręgowej Dyrekcji Inwestycji Miejskich w Będzinie, na podstawie ustawy z 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości (Dz. U. z 1974 r. Nr 10, poz. 64). Przedmiotowe działki zostały przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, zgodnie z planem realizacyjnym osiedla "Przodowników Pracy" w Mysłowicach zatwierdzonym decyzją Prezydium Miejskiej Rady.

Spadek po Józefie Golasowskim zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Mysłowicach z 09 maja 1991 r. sygn akt I Ns 124/91 nabyli Pan Janusz Golasowski i Pani Barbara Golasowska po 1/2 części.

Zgodnie z art. 136 ust. 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. Nr 344 z późn. zm.), poprzedni właściciel lub jego spadkobierca może żądać zwrotu wywłaszczonej nieruchomości lub jego części, jeżeli stała się zbędna na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu.

W wyniku dokonanych oględzin w dniu 27 kwietnia 2023r. na wnioskowanej do zwrotu działce tj. nr 674/139 o pow. 813 m<sup>2</sup> (współwłasność Gminy miasta Mysłowice oraz innych właścicieli lokali mieszkalnych) stwierdzono, iż znajduje się część bloku mieszkalnego przy ul. Adama Mickiewicza 13, wyasfaltowany chodnik wokół bloku, opaska betonowa wokół bloku, zieleniec oraz teren zielony przylegający do chodnika od ul. Mickiewicza, studzienki kanalizacyjne, latarnie, stary słup telefoniczny, betonowe miejsce po nieistniejącym kiosku, 6 drzew parkowych i krzewy. W planie realizacyjnym osiedla "Przodowników Pracy" w Mysłowicach – budynek mieszkalny projektowany i zieleń projektowana.

Obecnie właścicielami działki nr 674/139 są Gmina Miasta Mysłowice oraz inni współwłaściciele lokali mieszkalnych. W stosunku do w/w działki, prawo użytkowania wieczystego na rzecz osoby trzeciej, zostało ujawnione w księdze wieczystej nr KA1L/00009959/3 na wniosek z dnia 20 sierpnia 1990 r. (pierwszy wpis dotyczący prawa użytkowania wieczystego gruntu).

Art. 229 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że roszczenie, o którym mowa w art. 136 ust. 3, nie przysługuje, jeżeli przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy nieruchomość została sprzedana albo ustanowiono na niej prawo użytkowania wieczystego na rzecz osoby trzeciej i prawo to zostało ujawnione w księdze wieczystej.

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z 24 listopada 2022r. sygn. akt II SA/Lu 543/22, art 229 u.g.n. ma na celu ochronę praw podmiotów, które w dobrej wierze uzyskały prawo użytkowania wieczystego lub prawo własności nieruchomości. W takich przypadkach nie dochodzi bowiem do merytorycznego rozstrzygnięcia sprawy o zwrot wywłaszczonej nieruchomości, lecz jedynie do formalnego jej załatwienia, w celu ochrony praw osób trzecich, które nabyły własność wywłaszczonej nieruchomości lub stały się jej użytkownikami wieczystymi. Sam fakt, że nieruchomość wywłaszczona została zbyta osobie trzeciej bądź na rzecz tej osoby ustanowiono prawo użytkowania wieczystego, a zarówno zbycie (ustanowienie), jak i ujawnienie prawa w księdze wieczystej (złożenie wniosku o wpis do księgi wieczystej) nastąpiło przed dniem wejścia w życie u.g.n., wyłącza możliwość skutecznego zgłoszenia roszczenia o jej zwrot. Z chwilą realizacji przesłanek art. 229 u.g.n. nieruchomość wchodzi bowiem do obrotu cywilnoprawnego i co do zasady jej zwrot nie będzie możliwy, niezależnie od wystąpienia przesłanek zbędności.

Jeżeli przed 01 stycznia 1998r. rozporządzono wywłaszczoną nieruchomość w sposób określony w art. 229 u.g.n., a fakt ten został ujawniony w księdze wieczystej, to roszczenie o zwrot tej nieruchomości nie przysługuje byłemu właścicielowi, następcy

Zgodnie z art. 127a ustawy kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



p. PREZYDENTA MIASTA

Monika Danek  
NACZELNIK  
Wydziału Skarbu

Otrzymują:

- 1 x **Wnioskodawcy postępowania**,  
według rozdzielnika  
znajdującego się w aktach
- 1 x **Właściciele lokali mieszkalnych**  
według rozdzielnika  
znajdującego się w aktach - BIP
- 1 x **Prezydent Miasta Mysłowice**  
**wykonujący zadanie**  
**z zakresu administracji rządowej**  
ul. Powstańców 1  
41-400 Mysłowice
- 1 x **Prezydent Miasta Mysłowice**  
(Gmina Miasta Mysłowice)  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Powstańców 1  
41-400 Mysłowice
- 1 x aa.