

P. D. Bednora
05.01.2024

Prezydent Miasta Jaworzna
ul. Grunwaldzka 33
43-600 JAWORZNO
woj. śląskie 1851

E-dok 0.476.2024

URZĄD MIASTA MYŚŁOWIC
KANCELARIA OGÓLNA

Wpłynęło 04. STY. 2024

Nr Zał.

Jaworzno, 29 grudnia 2023r.

P. K. Sowa
5.01.2024

WS.NSP.6821.5.2023

MIASTO MYŚŁOWICE
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Wpłynęło 05. STY. 2024

DECYZJA

Na podstawie art. 136 ust. 3, art. 216 oraz art. 229 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344 późn. zm.), oraz art. 104, art. 105 ust. 1 i art. 107 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Barbary Golasowskiej zam. Myśłowice ul. Wojska Polskiego 5/7 oraz Pana Janusza Golasowskiego zam. Myśłowice, ul. Strumieńskiego 10/4, Prezydent Miasta Jaworzna wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,

o r z e k a

- umorzyć postępowanie dotyczące zwrotu działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1292/147 o pow. 15900 m² położonej w Myśłowicach przy ul. Adama Mickiewicza oraz ul. Jana Wysockiego, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KA1L/00007641/7, stanowiącej współwłasność Myśłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz właścicieli lokali mieszkalnych, prowadzone na rzecz Pani Barbary Golasowskiej i Pana Janusza Golasowskiego.

UZASADNIENIE

Postanowieniem z 04 września 2020r. Nr NWXIV.7581.8.29.2020 Wojewoda Śląski wyznaczył Prezydenta Miasta Jaworzna wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, jako właściwego do rozpatrzenia sprawy o zwrot nieruchomości, położonych w Myśłowicach w rejonie ulic Oświęcimskiej i Mickiewicza oznaczonych numerami geodezyjnymi: 958/139, 674/139, 988/146, 1024/143, 1063/146, 1064/144, 1065/144, 1297/143, 1292/147, 1262/147, 1263/147 oraz 1264/147.

Prezydent Miasta Jaworzna wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, w dniu 12 lipca 2022r. wydał decyzję Nr WS.NSP.6821.8.2020, w sprawie odmowy zwrotu na rzecz Pani Barbary Golasowskiej i Pana Janusza Golasowskiego działek, położonych w Mysłowicach w rejonie ulic Oświęcimskiej i Mickiewicza, oznaczonych numerami geodezyjnymi: 1297/143, 1024/143, 1262/147 (księga wieczysta Nr KA1L/00007492/7), nr 1063/146 (księga wieczysta Nr KA1L/00010417/2), nr 1064/44, nr 1065/144 (księga wieczysta Nr KA1L/00007495/8), nr 958/139 (księga wieczysta Nr KA1L/00010489/7), stanowiących własność Gminy Miasta Mysłowice, nr 1263/147 (księga wieczysta Nr KA1L/00028301/5), nr 1264/147 (księga wieczysta Nr KA1L/00028302/2), stanowiących własność Gminy Miasta Mysłowice w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, nr 674/139 (księga wieczysta Nr KA1L/00009959/3), stanowiącej współwłasność Gminy Miasta Mysłowice oraz innych współwłaścicieli, nr 1292/147 (księga wieczysta Nr KA1L/00007641/7), stanowiącej współwłasność Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Mysłowicach oraz innych współwłaścicieli (dawniej działki nr 957/139, nr 960/143, nr 950/143, nr 1070/147, nr 937/143) oraz zwrotu działki oznaczonej numerem geodezyjnym 988/146 o pow. 89 m² w obrębie 247001_1.0007 Mysłowice, karta mapy 5, zapisanej w KW Nr KA1L/00007495/8, stanowiącej własność Gminy Miasta Mysłowice. Od powyższej decyzji, odwołanie wnieśli Pani Barbara Golasowska oraz Pan Janusz Golasowski. Po analizie odwołania, Wojewoda Śląski decyzją z 16 września 2022r. Nr NWXIV.7581.3.20.2022, uchylił punkt 1 zaskarżonej decyzji Prezydenta Miasta Jaworzna z 12 lipca 2022r. Nr WS.NSP.6821.8.2020, dotyczący odmowy zwrotu na rzecz Pani Barbary Golasowskiej i Pana Janusza Golasowskiego, działek położonych w Mysłowicach w rejonie ulic Oświęcimskiej i Mickiewicza i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji. Zgodnie z zaleceniami w/w decyzji Wojewody Śląskiego nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 1292/147 o pow. 15900 m², z uwagi na swój stan prawny oraz faktyczny, winna zostać wyłączona ze sprawy oznaczonej Nr WS-NSP.6821.8.2020 do odrębnego postępowania o zwrot nieruchomości. Działka 1292/147 o pow. 15900 m² zgodnie z księgą wieczystą (KW Nr KA1L/00007641/7), stanowi współwłasność Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz właścicieli lokali mieszkalnych.

Prowadząc postępowanie wyjaśniające organ I instancji ustalił.

Decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach z 28.06.1972r. Nr GKM/XIX/60/932/71 zostały przejęte od Pana Józefa Golasowskiego na rzecz Skarbu Państwa działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 928/144, 338/144, 339/146, 615/144, 616/146, 711/146, 674/139, 675/139, 685/139, 140, 692/139, 141, 926/143, 334/143, 712/143 o łącznej pow. 14.266 m². Nabycie ww. działek nastąpiło na wniosek z 24.02.1971 r. nr E2/HR/2134/3340/71 Okręgowej Dyrekcji Inwestycji Miejskich w Będzinie, na podstawie ustawy z 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości (Dz. U. z 1974 r. Nr 10, poz. 64). Przedmiotowe działki zostały przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, zgodnie z planem realizacyjnym osiedla "Przodowników Pracy" w Mysłowicach zatwierdzonym decyzją Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Mysłowicach z 09.11.1970 r. Nr BUA.III-12/12/70. Działka objęta powyższym postępowaniem o zwrot tj. nr 1292/147 o pow. 15900 m², oznaczona została w w/w decyzji wywłaszczeniowej jako działki o numerach: 141, 615/144, 616/146, 339/146, 338/144, 692/139. Po kolejnych podziałach i scaleniach działki wywłaszczone posiadały następujące numery: 957/139, 960/143, 950/143, 1070/147.

Spadek po Józefie Golasowskim zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Mysłowicach z 09 maja 1991 r. sygn akt I Ns 124/91 nabyli Pan Janusz Golasowski i Pani Barbara Golasowska po 1/2 części.

Zgodnie z art. 136 ust. 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. Nr 344 z późn. zm.), poprzedni właściciel lub jego spadkobierca może żądać zwrotu wywłaszczonej nieruchomości lub jego części, jeżeli stała się zbędna na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu.

W wyniku dokonanych oględzin w dniu 27 kwietnia 2023r. na wnioskowanej (wywłaszczonej) do zwrotu działce nr 1292/147 (dawne działki 957/139, 960/143, 950/143, 1070/147) stwierdzono, iż posadowione są na niej dwa budynki w zabudowie jedenastokondygnacyjnej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynków. Według planu realizacyjnego osiedla "Przodowników Pracy" w Mysłowicach – 2 budynki mieszkalne projektowane, zieleń projektowana, piaskownice, przejścia piesze, chodniki.

Zgodnie z Księgą Wieczystą Nr KA1L/00007641/7 prawo własności działki nr 1292/147 o pow. 15900 m² (dawny numer 957/139, 960/143, 950/143, 1070/147) wpisane było na rzecz Gminy Miasta Mysłowice w użytkowaniu wieczystym Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Mysłowicach. Prawo użytkowania wieczystego zostało ujawnione w księdze wieczystej Nr KA1L/00007641/7 na wniosek z 29 czerwca 1974r. na rzecz Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Mysłowicach.

Działka nr 1292/147, stanowi obecnie współwłasność Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz właścicieli lokali mieszkalnych.

Art. 229 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że roszczenie, o którym mowa w art. 136 ust. 3, nie przysługuje, jeżeli przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy nieruchomość została sprzedana albo ustanowiono na niej prawo użytkowania wieczystego na rzecz osoby trzeciej i prawo to zostało ujawnione w księdze wieczystej.

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z 24 listopada 2022r. sygn. akt II SA/Lu 543/22, art 229 u.g.n. ma na celu ochronę praw podmiotów, które w dobrej wierze uzyskały prawo użytkowania wieczystego lub prawo własności nieruchomości. W takich przypadkach nie dochodzi bowiem do merytorycznego rozstrzygnięcia sprawy o zwrot wywłaszczonej nieruchomości, lecz jedynie do formalnego jej załatwienia, w celu ochrony praw osób trzecich, które nabyły własność wywłaszczonej nieruchomości lub stały się jej użytkownikami wieczystymi. Sam fakt, że nieruchomość wywłaszczona została zbyta osobie trzeciej bądź na rzecz tej osoby ustanowiono prawo użytkowania wieczystego, a zarówno zbycie (ustanowienie), jak i ujawnienie prawa w księdze wieczystej (złożenie wniosku o wpis do księgi wieczystej) nastąpiło przed dniem wejścia w życie u.g.n., wyłącza możliwość skutecznego zgłoszenia roszczenia o jej zwrot. Z chwilą realizacji przesłanek art. 229 u.g.n. nieruchomość wchodzi bowiem do obrotu cywilnoprawnego i co do zasady jej zwrot nie będzie możliwy, niezależnie od wystąpienia przesłanek zbędności.

Jeżeli przed 01 stycznia 1998r. rozporządzono wywłaszczoną nieruchomość w sposób określony w art. 229 u.g.n., a fakt ten został ujawniony w księdze wieczystej, to roszczenie o zwrot tej nieruchomości nie przysługuje byłemu właścicielowi, następcy

prawnemu, choć spełnione były przesłanki do zwrotu wynikające z art. 136 w związku z art. 137 u.g.n. (wyrok WSA w Krakowie z 04 lutego 2022r. sygn. akt II SA/Kr 1236/21.

W myśl wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z 18 sierpnia 2022r. sygn. akt I OSK 1837/19, osobą trzecią w rozumieniu art. 229 u.g.n. jest każda osoba fizyczna, a także każda osoba prawna, niebędąca Skarbem Państwa lub jednostką samorządu terytorialnego.

Uwzględniając zaistniały stan prawny, działka nr 1292/147 położona przy ulicy Adama Mickiewicza oraz ul. Jana Wysockiego w Mysłowicach, nie podlega zwrotowi na rzecz wnioskodawców.

Zawiadomieniem z 26 maja 2023r. Prezydent Miasta Jaworzna, poinformował strony postępowania o terminie przeprowadzenia rozprawy administracyjnej. Na rozprawę dniu 27 czerwca 2023r. stawili się: przedstawiciel Gminy Miasta Mysłowice oraz Pan Janusz Golasowski. Przedstawiciel Gminy Miasta Mysłowice oraz Pan Janusz Golasowski nie wnieśli uwag do treści protokołu z powyższej rozprawy administracyjnej. Pismem z 03 lipca 2023r. organ poinformował pozostałe strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów przed wydaniem decyzji, w terminie 14 dni od udostępnienia przedmiotowego pisma w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu. W przedmiotowym terminie, nie zostały wniesione żadne uwagi do treści przedmiotowego protokołu.

Z uwagi na zaistniały stan prawny, roszczenie o zwrot, w stosunku do działki nr 1292/147 położonej przy ulicy Adama Mickiewicza oraz Jana Wysockiego w Mysłowicach stało się bezprzedmiotowe.

Pismem Urzędu Miasta w Mysłowicach z 11 lipca 2023r. został przesłany aktualny wypis z rejestru gruntów dla działki nr 1292/147 położonej przy ulicy Adama Mickiewicza oraz ulicy Jana Wysockiego w Mysłowicach, zgodnie z którym w/w nieruchomości stanowi wyłącznie współwłasność Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz właścicieli lokali mieszkalnych.

Zgodnie z art. 105 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości lub części, organ administracji publicznej wydaje decyzje o umorzeniu postępowania w całości lub części.

W świetle powyższych ustaleń należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo złożenia odwołania za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jaworzna wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej do Wojewody Śląskiego w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Otrzymują:

- 1 x **Wnioskodawcy postępowania,**
według rozdzielnika
znajdującego się w aktach
- 1 x **Właściciele lokali mieszkalnych**
według rozdzielnika
znajdującego się w aktach - **BIP**
- 1 x **Spółdzielnia Mieszkaniowa w Mysłowicach**
Wielka Skotnica 6
41-400 Mysłowice
- 1 x aa.

Do wiadomości:

- 1 x **Prezydent Miasta Mysłowice**
wykonujący zadanie
z zakresu administracji rządowej
ul. Powstańców 1
41-400 Mysłowice
- 1 x **Prezydent Miasta Mysłowice**
(Gmina Miasta Mysłowice)
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Powstańców 1
41-400 Mysłowice