***Projekt***

**UCHWAŁA NR .....**
**RADY MIASTA MYSŁOWICE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 25 przy ulicy Chopina 13 w Mysłowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miasta Mysłowice**
**uchwala**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 25 o powierzchni użytkowej 31,26 $m^2$ wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o pow. 8,46 $m^2$ stanowiącego własność Gminy Mysłowice, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chopina 13 w Mysłowicach wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 0,018 części w nieruchomości wspólnej, na którą składa się grunt oznaczony numerem ewidencyjnym 7144/384 o powierzchni 1691 $m^2$, arkusz mapy 3, obręb 0007 Mysłowice, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą Nr KA1L/ wraz z częściami wspólnymi budynku i urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA
I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYSŁOWICE

**(-) Wojciech CHMIEL**

**Uzasadnienie**

Najemca lokalu mieszkalnego nr 25 w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Chopina 13 w Mysłowicach zwrócił się z wnioskiem do Prezydenta Miasta Mysłowice za pośrednictwem Pani Małgorzaty Książek-Grelewicz Dyrektor MZGK w Mysłowicach z prośbą o sprzedaż na jego rzecz powyższego lokalu mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa tego lokalu wynosi 31,26 $m^2$, a powierzchnia pomieszczenia przynależnego, tj. piwnicy- 8,46 $m^2$. Z własnością tego lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej 0,018 części, która stanowi prawo własności oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Czteroklatkowy budynek położony przy ul. Chopina 9, 11, 13, 15 usytuowany jest na działce o nr: 7144/384 o powierzchni 1691 $m^2$, arkusz mapy 3, obręb 0007 Mysłowice, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą Nr KA1L/

Zbycie lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Chopina 13/25 nastąpi na rzecz jego najemcy w trybie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieograniczony.

Warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mysłowice na rzecz ich najemców zostały uregulowane Uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr V/64/24 z dnia 29.08.2024r. oraz Uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr X/188/24 z dnia 28.11.2024r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Mysłowice Nr V/64/24 z dnia 29.08.2024r. Na mocy tych uchwał najemcom przysługuje bonifikata w wysokości 50% po spełnieniu określonych warunków. Zgodnie z kartą weryfikacyjną wniosku o sprzedaż lokalu mieszkalnego z bonifikatą wnioskodawca spełnił warunki, które uprawniają go do skorzystania z bonifikaty w wysokości 50%.

Ustalenie ceny sprzedaży ww. nieruchomości Gminy Mysłowice następuje każdorazowo na podstawie wartości rynkowej określonej w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

SEKRETARZ
MIASTA MYSŁOWICE

**(-) Marta JABŁCZYŃSKA**