

ZARZĄDZENIE NR 64/24
PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE
z dnia 02 lutego 2024 r.

w sprawie ustanowienia służebności drogowej na nieruchomości Gminy Myśłowice, położonej
w Myśłowicach przy ul. Dolnej

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 145 § 1 i art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr LXXI/1197/23 Rady Miasta Myśłowice z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na służebność gruntową na nieruchomości Gminy Myśłowice, położonej w Myśłowicach przy ul. Dolnej, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ustanowić na czas nieoznaczony za jednorazowym wynagrodzeniem, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Myśłowice, położonej w Myśłowicach przy ul. Dolnej, obejmującej część działki nr 756/225, arkusz mapy 4, obręb: 0001 Brzezinka, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00005302/5 Sądu Rejonowego w Myśłowicach, służebność drogową na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej, obejmującej działkę nr 753/229 oraz działkę nr 754/225, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00006157/0 Sądu Rejonowego w Myśłowicach.
2. Ustanowienie służebności drogowej polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości obciążonej, obejmującej część działki nr 756/225 pasem gruntu o szerokości 5 m i powierzchni 380 m² przebiegającym wzdłuż wschodniej granicy działki gminnej na całej jej długości, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości władnącej, obejmującej działkę nr 753/229 oraz działkę nr 754/225.
3. Szczegółowy przebieg służebności zostanie naniesiony na kopię mapy zasadniczej, która będzie stanowiła załącznik do umowy ustanowienia służebności.
4. Wykonane przez każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej zjazdy, przepusty pod wjazdami oraz drogi i inne urządzenia infrastruktury technicznej na gruncie obciążonym służebnością muszą odpowiadać warunkom technicznym wymaganym przez właściwe przepisy dla tego typu budowli lub obiektów budowlanych.

§ 2.

1. Ustanowienie służebności nastąpi w formie aktu notarialnego, za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym na podstawie wartości służebności, określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do obciążenia służebnością, koszty wyceny, koszty sporządzenia umowy ustanowienia służebności w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych za ujawnienie prawa i obciążenia w księgach wieczystych ponosi właściciel nieruchomości władnącej, stanowiącej działkę nr 753/229 oraz działkę nr 754/225, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00006157/0 Sądu Rejonowego w Myśłowicach.
3. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności drogowej została określona w Załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

4. Podstawą sporządzenia aktu notarialnego będzie protokół z rokowań podpisany przez obydwie strony.

§ 3.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Mysłowice.

§ 4.

Traci moc zarządzenie nr 587/23 Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 09 października 2023 r. w sprawie ustanowienia za wynagrodzeniem służebności drogowej oraz ułożenia sieci infrastruktury technicznej na nieruchomości Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach przy ul. Dolnej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Załączniki:

1. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności drogowej na nieruchomości Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach przy ul. Dolnej, obejmującej część działki nr 756/225.

Otrzymują:

1. GN - 3 egz.
2. OR - 1 egz.

Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności drogowej na nieruchomości Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach przy ul. Dolnej, obejmującej część działki nr 756/225.

1. Zgodnie z § 2 ust. 3 niniejszego Zarządzenia, na podstawie wartości służebności, określonej w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Marka Trząskiego, ustalono poniższe jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności drogowej na nieruchomości Gminy Mysłowice, oznaczonej jako działka nr **756/225, położonej przy ul. Dolnej**, zapisanej w księdze wieczystej nr **KA1L/00005302/5**:

Wartość służebności drogowej: 15.600,00 zł

2. Wysokość kosztów przygotowania nieruchomości do obciążenia służebnością (koszty wyceny wartości służebności): 500,00 zł

Razem wartość służebności wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do obciążenia 16.100,00 zł

Należny 23 % podatek VAT: 3.703,00 zł

Wysokość jednorazowego wynagrodzenia wraz z podatkiem VAT: 19.803,00 zł

Słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset trzy złote

**PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ**