

**ZARZĄDZENIE NR 67/24**  
**PREZYDENTA MIASTA MYSŁOWICE**  
**z dnia 06 lutego 2024 r.**

w sprawie sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, zabudowanej nieruchomości gruntowej Gminy Miasta Mysłowice położonej w Mysłowicach przy ulicy Poli Gojawicyńskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 198g ust. 1-3, art. 198h ust.2, 198i ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr LXXVIII/1278/23 Rady Miasta Mysłowice z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, w ramach roszczenia, zarządzam co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miasta Mysłowice, obejmującą działkę nr 6913/14 o pow. 27 m<sup>2</sup> zabudowaną garażem, stanowiącą odrębny od gruntu przedmiot własności, położoną w Mysłowicach przy ul. Poli Gojawicyńskiej, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1L/00010316/4, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Mysłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 2.**

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
2. Podstawą sporządzenia aktu notarialnego będzie protokół z rokowań podpisany przez obydwie strony.

**§ 3.**

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Mysłowice.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:

1. Wykaz.

Otrzymują:

1. GN - 3 egz.
2. aa (OR).

**PREZYDENT MIASTA**  
**MYSŁOWICE**  
**(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

## WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Mysłówice, położonej w Mysłówicach przy ulicy Poli Gojawiczyńskiej.

### 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej.

działka nr: **6913/14 o pow. 27 m<sup>2</sup>**  
księga wieczysta: **KA1L/00010316/4 Sądu Rejonowego w Mysłówicach;**  
arkusz mapy: **3**  
obręb: **0007 Mysłówice**  
właściciel: **Gmina Miasto Mysłówice.**

### 2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w Mysłówicach przy ul. Poli Gojawiczyńskiej. Działka zabudowana garażem. Sprzedaż nie obejmuje składnika budowlanego.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Dla terenu na którym położona jest ww. działka nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłówice przyjętym uchwałą nr L/761/21 Rady Miasta Mysłówice z dnia 21 grudnia 2021 r., przedmiotowa działka objęta jest oznaczeniem: obszary dróg publicznych klasy KDG główna. Sposób zagospodarowania – dotychczasowy.

### 4. Forma zbycia nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

### 5. Cena sprzedaży.

Cena sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę nr **6913/14: 1 400,- zł.**  
(słownie: tysiąc czterysta złotych).

Do ceny sprzedaży dolicza się koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (operat szacunkowy, wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów).

### 6. Sposób zapłaty.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłówice. Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego dokonywana na podstawie art. 198g i następnych ustawy o gospodarce nieruchomościami nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT MIASTA  
MYSŁOWICE  
(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

