

ZARZĄDZENIE NR 68/24
PREZYDENTA MIASTA MYSŁOWICE
z dnia 06 lutego 2024 r.

w sprawie sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, zabudowanej nieruchomości gruntowej Gminy Miasta Myślowice położonej w Myśłowicach przy ulicy Kwiatowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 198g ust. 1-3, art. 198h ust.2, 198i ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr LXXVIII/1278/23 Rady Miasta Myślowice z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, w ramach roszczenia, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miasta Myślowice, obejmującą działkę nr 7368/439 o pow. 27 m² zabudowaną garażem, stanowiącą odrębny od gruntu przedmiot własności, położoną w Myśłowicach przy ul. Kwiatowej, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1L/00010940/7, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myślowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myślowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2.

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
2. Podstawą sporządzenia aktu notarialnego będzie protokół z rokowań podpisany przez obydwie strony.

§ 3.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Myślowice.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:

1. Wykaz.

Otrzymują:

1. GN - 3 egz.
2. aa (OR).

PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Myśłowice, położonej w Myśłowicach przy ulicy Kwiatowej.

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej.

działka nr: **7368/439 o pow. 27 m²**
księga wieczysta: **KA1L/00010940/7 Sądu Rejonowego w Myśłowicach;**
arkusz mapy: **3**
obręb: **0007 Myśłowice**
właściciel: **Gmina Miasto Myśłowice.**

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w Myśłowicach przy ul. Kwiatowej. Działka zabudowana garażem. Sprzedaż nie obejmuje składnika budowlanego.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Dla terenu na którym położona jest ww. działka obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Mikołowska – Moniuszki – Kwiatowa. Uchwała Nr XXXIII/508/17 Rady Miasta Myśłowice z dnia 23 lutego 2017 r. Ww. działka posiada przeznaczenie: 1 KG - tereny garaży. Sposób zagospodarowania – dotychczasowy.

4. Forma zbycia nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

5. Cena sprzedaży.

Cena sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę nr **7368/439: 1 400,- zł.**
(słownie: tysiąc czterysta złotych).

Do ceny sprzedaży dolicza się koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (operat szacunkowy, wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów).

6. Sposób zapłaty.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Myśłowice. Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego dokonywana na podstawie art. 198g i następnych ustawy o gospodarce nieruchomościami nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

