

**ZARZĄDZENIE NR 72/24**  
**PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE**  
**z dnia 8 lutego 2024r.**

w sprawie: zawarcia na okres trzech miesięcy umowy dzierżawy nieruchomości pozostającej w użytkowaniu wieczystym Gminy Myśłowice położonej w Myśłowicach przy ulicy Bytomskiej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 344 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Zawrzeć umowę dzierżawy na okres trzech miesięcy dla nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Zobowiązać Wydział Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późniejszymi zmianami).

**§ 3.**

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Myśłowice.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**  
**MYŚŁOWICE**  
**(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości;

Otrzymują:

1. GN – 3 egz .
2. Or. – a/a;

## **WYKAZ**

Nieruchomości stanowiących własność Gminy Mysłowice przeznaczonych do wydzierżawienia na okres trzech miesięcy (nowa dzierżawa).

**1. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona w Mysłowicach przy ulicy Bytomskiej;

**2. Oznaczenie nieruchomości:**

Oznaczona jako część działki o numerze 556/17 której powierzchnia całkowita wynosi 2.084 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą nr KA1L/00050111/9, położona na a.m. 7, w obrębie Mysłowice.

**3. Przeznaczenie nieruchomości:**

Jest objęta granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Katowicka-Obrzeżna Północna”, „Bytomska-Obrzeżna Północna- Świerczyny” w Mysłowicach obejmującego zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Mysłowice „28 zmian” w części obszaru nr 28 (Uchwała Nr XLVII/889/13 Rady Miasta Mysłowice z dnia 31 października 2013r. i posiada przeznaczenie: KDD – tereny dróg publicznych-dojazdowych; UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, U – tereny zabudowy usługowej, KX tereny pozostałe transportu, ZP – tereny zieleni urządzonej;

**4. Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej:**

- 800 m<sup>2</sup>;

**5. Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

- pod zaplecze budowy ;

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego:**

- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod zaplecze budowy ustala się w wysokości: **1,65 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie**, czyli za **800 m<sup>2</sup>** czynsz wyniesie: **1.320,00 zł netto miesięcznie** płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT;

**PREZYDENT MIASTA**  
**MYSŁOWICE**  
**(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Zgodnie z treścią art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz nie podlega obowiązkowi podania do publicznej wiadomości