

ZARZĄDZENIE NR 76/24
PREZYDENTA MIASTA MYSŁOWICE
z dnia 09 lutego 2024 r.

w sprawie: zmiany treści służebności ustanowionej na nieruchomości Gminy Mysłowice położonej w Mysłowicach przy ul. Krasowskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 145 i art. 285 - 295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.), oraz na podstawie uchwały Nr LIV/843/22 Rady Miasta Mysłowice z dnia 28 kwietnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie za jednorazowym wynagrodzeniem służebnością przesyłu, nieruchomości Gminy Mysłowice położonej w Mysłowicach, w rejonie ul. Krasowskiej, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na zmianę treści służebności przesyłu ustanowionej aktem notarialnym Rep A Nr 10571/2022 z dnia 23.11.2022 r. na rzecz spółki SPP Wytwarzanie z siedzibą w Warszawie z adresem: 03-042 Warszawa, ulica Marywilska nr 58 lok.25, na działce nr 860/128, arkusz mapy 4 obręb: 0005 Krasowy, ujawnionej w księdze wieczystej nr KA1L/00050966/7 Sądu Rejonowego w Mysłowicach, poprzez nadanie nowego brzmienia o treści: „Nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na prawie do wybudowania na działce nr 860/128 urządzeń energetycznych, tj. przyłącza elektroenergetycznego i podziemnej linii energetycznej przeprowadzonej kablem energetycznym SN – 20 kV o przebiegu w terenie odpowiadającym linii zaznaczonej kolorem czerwonym na załączniku Nr 1 do tego aktu, wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania i eksploatacji oraz z nimi powiązanymi, zajęcia pod wykonywanie tej służebności pasa gruntu o szerokości 2,00 m i długość 48,00 m, tj. o obszarze 96 m², biegnącego wzdłuż wskazanej linii przebiegu urządzeń energetycznych, a także korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie wynikającym z przeznaczenia tych urządzeń, w tym: dysponowania działką nr 860/128 na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo budowlane, w tym wykonywania robót ziemnych, całodobowego swobodnego dostępu do tych urządzeń, tj. wejścia i wjazdu na teren działki nr 860/128, przez uprawnionego oraz podmioty przez niego upoważnione lub działające na jego zlecenie, celem wybudowania tych urządzeń, ich utrzymywania i eksploatacji, w tym dokonywania pomiarów, konserwacji, napraw i remontów, usuwania awarii, modernizacji i wymiany, przy obowiązku podmiotu uprawnionego utrzymywania tych urządzeń w należyтым stanie własnym kosztem i staraniem, wykonywania służebności zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska i w taki sposób, aby jak najmniej utrudniało to korzystanie z nieruchomości obciążonej, oraz przywrócenia stanu pierwotnego działki nr 860/128 w przypadku wejścia i wjazdu na jej teren w celu wybudowania przyłącza elektroenergetycznego i podziemnej linii kablowej SN – 20 kV przy ulicy Krasowskiej w ramach inwestycji realizowanej na działkach sąsiednich: nr 1149/128 i nr 769/128, a także w przypadku wejścia i wjazdu na teren działki nr 860/128 w celu usuwania awarii, konserwacji, remontu, modernizacji i wymiany urządzeń sieci energetycznej”.
2. Zmiana treści służebności dotycząca ograniczonego prawa rzeczowego opisanego w § 1. pkt.1 niniejszego zarządzenia polega na zastąpieniu wpisanej wartości napięcia sieci energetycznej z: „15 kV” na: „20 kV” zgodnie z wnioskiem przedsiębiorcy przesyłowego na rzecz którego służebność przesyłu została ustanowiona.
3. Z uwagi na fakt, że powierzchnia terenu objętego służebnością przesyłu po dokonanej zmianie pozostanie bez zmian, zmiana treści służebności odbędzie się bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Gminy Mysłowice, w formie aktu notarialnego.

4. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do obciążenia służebnością, koszty sporządzenia umowy zmieniającej ustanowionej służebności w formie aktu notarialnego, oraz opłat sądowych za ujawnienie prawa i obciążenia w księgach wieczystych, ponosi w całości SPP Wytwarzanie 37 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.
5. Podstawą sporządzenia aktu notarialnego będzie protokół z rokowań podpisany przez obydwie strony.

§ 2.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Mysłowice.

§ 3.

3. Traci moc zarządzenie nr 664/23 Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 415/22 z dnia 11 lipca 2022 r. w sprawie ustanowienia za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości Gminy Mysłowice położonej w Mysłowicach przy ul. Krasowskiej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE**

(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Otrzymują:

1. GN - 3 egz.
2. aa (OR).