

# Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Mysłowicach zaprasza do przetargu, którego przedmiotem jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej działka nr 2389/3 zlokalizowanej w Mysłowicach przy ulicy Bończyka.

## Opis nieruchomości

Niezabudowana działka, zlokalizowana w Mysłowicach przy ulicy Bończyka, posiadająca księgę wieczystą nr **KA1L/00048362/6**, która obejmuje prawo własności gruntu działki **2389/3** o powierzchni **13 635,00m<sup>2</sup>** (działka 2389/3 posiada dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem wydzielonej działki drogowej, 2390/3 o powierzchni 530 m2)

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bończyka i Katowickiej w Mysłowicach (Uchwała Rady Miasta Mysłowice z dnia 22-12-2016 nr XXVII/466/16 wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego numer IFIIL.4131.1.8.2017 z dnia 27 stycznia 2017 r.) i oznaczona jest symbolem:

- 1PUC – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000mkw

*Około 95% powierzchni działki stanowi grunt nasypowy o niekorzystnych właściwościach podłoża budowlanego. W 2020 roku, właściciel nieruchomości przeprowadził badania gruntu nasypowego w kontekście zagrożenia dla zdrowia ludzi i stanu środowiska, które potwierdzają, że odpady poddane odzyskowi na m.in. działkach nr 2389/3, 2393/3, przy ul. Bończyka w Mysłowicach nie są odpadami niebezpiecznymi w rozumieniu przepisów obowiązującego prawa i mogą nadal być opisywane kodami:*

*17 05 04 – gleba i ziemia, w tym kamieni, inne niż wymienione w 17 05 03.*

*01 01 02 – stałe odpady z wydobywania kopalini innych niż rudy metali.*

*Istnieją, jednakże przesłanki wskazujące, że nasypy zbudowane z wymienionych odpadów należy odizolować od otoczenia w sposób uniemożliwiający pylenie i bezpośredni kontakt odpadów z ludźmi. Izolację taką należy wykonać poprzez nawieżenie warstwy gruntu spełniającego standardy dla gruntów grupy I wg rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. 2016, poz. 1395). Nie zaleca się również*

*przemieszczania odpadów poddanych odzyskowi na ww. działkach, ponieważ ewentualne prace ziemne mogłyby doprowadzić do uwalniania obecnych w nich zanieczyszczeń do otoczenia wraz z pyłem.*

## Cena

Cena wywoławcza wynosi: **2 484 240,00 zł netto** (słownie: dwa miliony czterysta osiemdziesiąt cztery tysiące dwieście czterdzieści złotych).

## Obciążenia nieruchomości

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Dział II i IV ksiąg wieczystych dla niniejszej nieruchomości nie zawiera wpisów.

Postępowanie niniejsze prowadzone jest w trybie opisanym w rozdziale III Regulaminu sprzedaży nieruchomości.

## Wadium

Wadium w wysokości **248 424,00 zł** należy wnieść przelewem najpóźniej do dnia 20.03.2024 r. do godz. 12.00

Konto do wpłaty wadium:

BOŚ S.A. O/M-ce numer: 93 1540 1128 2011 7080 1420 0001 w tytule należy wpisać: wadium PS/01/01/2024

Dowód wniesienia wadium powinien stanowić załącznik do składanej oferty.

## Oferta

Ofertę zawierającą cenę nabycia nie niższą niż cena wywoławcza należy przesać na adres MPWiK Mysłowice ul. Fabryczna 10, 41-404 Mysłowice – liczy się data wpływu do MPWiK.

## Oferta winna zawierać:

Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem nieruchomości oraz Regulaminem sprzedaży – zgodnie z załączonym wzorem.

Dane podmiotu składającego ofertę: imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i adres. W przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej należy dołączyć aktualny wypis z właściwego rejestru).

Wskazanie nieruchomości, której oferta dotyczy.

Dowód wniesienia wadium.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz Regulaminem Sprzedaży Nieruchomości należących do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. dostępnym na stronie [www.mpwikmyslowice.pl](http://www.mpwikmyslowice.pl)

## Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie spółki w dniu 20.03.2024 r. o godzinie 12:30. Spółka zastrzega, że jawność otwarcia ofert może być zrealizowana za pomocą elektronicznych systemów komunikacji audiowizualnej.

## Uwagi do Nabywcy:

Koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości spoczywają na Nabywcy.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży będzie doliczony podatek VAT.

W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej nieruchomości nieujawnionych na mapach i w dokumentach, a występujących w terenie sieci uzbrojenia terenu lub drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją Spółka nie ponosi z tego tytułu odpowiedzialności. Na Nabywcy będzie spoczywał obowiązek i koszty związane z ich przebudową, usunięciem etc.

**W przypadku dodatkowych pytań w sprawie przedmiotowej nieruchomości lub warunków przetargu prosimy o kontakt pod numerem telefonu 32 223-59-30 lub adresem mailowym Spółki [mpwik@mpwikmyslowice.pl](mailto:mpwik@mpwikmyslowice.pl)**

