

UMOWA IM.271.1.....2024

zawarta w dniu _____ r. w Mysłowicach pomiędzy:

Gminą Miasto Mysłowice z siedzibą w Mysłowicach (41 - 400), przy ul. Powstańców 1, (NIP: 222-00-12-288 ; REGON: 276255393), zwaną w dalszej treści umowy: „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

a

_____ działający(-ca) na podstawie:
_____ reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej treści umowy: „Wykonawcą”
zwanymi łącznie: „Stronami”

W związku z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.) do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy tejże ustawy. Niniejszego zamówienia udziela się na podstawie Regulaminu udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 złotych (Zarządzenie Nr 654/20 Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 31 grudnia 2020 r.).

§ 1.

„Przedmiot umowy”

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia z pominięciem przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompleksowej dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania pn.: **„Przebudowa infrastruktury parkingowej przy ośrodkach rekreacyjnych w mieście Mysłowice” - opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego**, zwanego dalej Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) lub Programem.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompleksowej dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego w zakresie przebudowy infrastruktury parkingowej. Zadanie zostaje podzielone na trzy części:

Część I – parkingi w rejonie ośrodka rekreacyjnego „Park Słupna” w dzielnicy Brzęczkowice i Słupna;

Część II – parkingi w rejonie ośrodka rekreacyjnego „Wesoła Fala” w dzielnicy Wesoła ;

Część III – parkingi w rejonie ośrodka rekreacyjnego „Hubertus” w dzielnicy Piasek.

PFU należy wykonać oddzielnie dla każdej z części.

Zakres Programu Funkcjonalno-Użytkowego:

- a) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) obejmować będzie wszystkie konieczne branże, w tym w szczególności: ogólnobudowlaną; elektryczną i teletechniczną oraz wod-kan;
- b) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) należy wykonać, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Dz. U. z 2021 poz 2454);
- c) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) winien zawierać szkice, rzuty poziome i przekroje dotyczące poszczególnych branż;
- d) w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) muszą zostać przedstawione rozwiązania techniczne i technologiczne zgodne z najnowszymi normami gwarantującymi niezawodność funkcjonowania obiektu;
- e) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) powinien określać warunki wykonawstwa (wytyczne wykonania i odbioru robót projektowych oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych);
- f) wyczerpanie planowanych kosztów robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz 2454);

Program zawierać będzie część kosztorysową, w podziale na: dokumentację projektową (projekt budowlany, projekt wykonawczy, projekt ochrony zieleni, BIOZ), roboty budowlane i dostosowawcze, zakup urządzeń i wyposażenia, przedmiar robót, kosztorys inwestorski podzielony na poszczególne odcinki, mapę do celów projektowych, wstępne uzgodnienia branżowe z gestorami sieci.

Jako, że Program Funkcjonalno-Użytkowy będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, Wykonawca uwzględni między innymi zapisy art. 99 ustawy Pzp, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń, dopisania „lub równoważne”, oraz określenia parametrów materiałów lub urządzeń, których spełnienie będzie powodowało uznanie, że zaoferowane materiały lub urządzenia są równoważne oraz przygotowania w tym zakresie tabeli równoważności ze wskazaniem opisu równoważności danego materiału/produktu, wskazaniem miejsca w PFU gdzie użyto nazw własnych. Wykonawca załączy oświadczenie o braku użycia w PFU znaków towarowych.

§ 2.

„Obowiązki Wykonawcy”

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) bieżącego konsultowania i uzgadniania z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego przyjętych założeń do opracowania Programu oraz proponowanych rozwiązań, w szczególności:
 - a) do uczestnictwa raz na dwa tygodnie w spotkaniach z Zamawiającym celem przedstawienia postępu prac nad przedmiotem umowy;
 - b) aktualizacji w okresie gwarancji kosztorysów Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - c) opracowania szczegółowego harmonogramu prac projektowych wraz z uzyskaniem jego akceptacji przez Zamawiającego, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy;
- 2) przeprowadzenia wizji lokalnej terenu, o którym mowa w § 1 ust. 2 oraz dokonania pomiarów i innych czynności niezbędnych do należytego wykonania inwentaryzacji i do uzyskania odpowiedniej wiedzy potrzebnej do należytego wykonania przedmiotu umowy;
- 3) opracowania dokumentacji z wykorzystaniem aktualnego podkładu mapowego terenu objętego przedmiotem umowy;
- 4) przeprowadzenia odkrywek nawierzchni w celu pobrania próbek do badań nośności podbudowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym;
- 5) stosowania się do aktualnego Zarządzenia Prezydenta Miasta Mysłowice nr 686/22 z dnia 29.11.2022r. w sprawie zalecenia ochrony zieleni miejskiej dla miasta Mysłowice w sprawie wprowadzenia standardów kształtowania zieleni w Gminie Mysłowice, oraz ujęcie tych standardów w projekcie ochrony zieleni;
- 6) przekazania Zamawiającemu kompletnej i zgodnej z umową dokumentacji w w/w siedzibie Zamawiającego, najpóźniej w terminie określonym w § 5 niniejszej umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej zgodnie z zapisami § 10 ust. 1 pkt 1. Wykonawca załączy do dokumentacji pisemne oświadczenie, że dokumentacja programu jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 7) pisemnego zgłaszania wszelkich okoliczności, które stwierdzi w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a mających wpływ na zakres opracowania i cel, któremu ma ono służyć;

- 8) przekazania Zamawiającemu Programu w 4 egzemplarzach w formie drukowanej oraz w 1 egzemplarzu w postaci nośnika elektronicznego (nośnik danych - pendrive z plikami: *.doc, *PDF, *DWG i/lub DXF oraz *XLS.) - odrębnie dla każdej części.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w Programie wymogu dostępności architektonicznej zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U. 2022 poz. 2240 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązany będzie przygotowywać projekty odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania, o którym mowa w § 1 ust. 2, w zakresie opisu przedmiotu zamówienia w tym postępowaniu, do czasu jego rozstrzygnięcia, w ciągu 48 godzin od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego do odpowiedzi na zadane pytania
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dysponuje odpowiednią kadrami, wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy;
 - 2) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności: inżynierskiej drogowej, ogólnobudowlanej, wod-kan i elektrycznej, teletechnicznej, bez ograniczeń, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 poz. 682, z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831 z późn. zm.) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a potwierdzenie tychże uprawnień dostarczył Zamawiającemu w dniu podpisania umowy;
 - 3) wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością, jakiej oczekiwać należy od Wykonawcy profesjonalnie zajmującego się sporządzaniem programu PFU, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.

§ 3.

„Obowiązki Zamawiającego”

1. Zamawiający w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do:
 - 1) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) umożliwienia Wykonawcy dokonania wizji lokalnej terenu, o którym mowa w § 1 ust. 1, oraz jego inwentaryzacji;
 - 3) przeprowadzenia kontroli zawartości dokumentacji Programu w terminie do 10 dni roboczych licząc od dnia przekazania dokumentacji przez Wykonawcę i dokona jej odbioru w przypadku braku wad i błędów oraz braku konieczności wykonania poprawek i uzupełnień w dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania uzupełnień i poprawek dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w przypadku ich stwierdzenia podczas kontroli zawartości dokumentacji,
 - 4) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie.

§ 4.

„Ubezpieczenie OC”

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w dniu podpisania umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności

gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 50 000 zł.

2. Nie później niż w dniu podpisania umowy, Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy w toku realizacji prac oraz w przypadku usuwania wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy, jak za działania własne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, aby osoby wykonujące przedmiot umowy w okresie jego realizacji posiadały ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 5.

„Termin wykonania/odbioru”

1. Strony ustalają termin wykonania kompletnej dokumentacji Programu: **do 4 miesięcy** od dnia podpisania umowy, to jest do dnia: r.
2. W terminie do 28 dni od podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu do zaakceptowania wstępną koncepcję PFU, pod rygorem naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 1 pkt. 1
3. Miejscem odbioru opracowanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego tj. Urząd Miasta Mysłowice, ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłowice.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową wraz z wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi w siedzibie Zamawiającego, najpóźniej w terminie określonym w § 5 ust 1 niniejszej umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej zgodnie z zapisami § 10 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
5. Wykonawca załączy do dokumentacji pisemne oświadczenie, że przedmiotowe opracowanie jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie do 10 dni od przekazania kompletnego Programu Funkcjonalno - Użytkowego.
7. Przy przejmowaniu Przedmiotu Umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia poprawności opracowania i rozwiązań projektowych w PFU, co nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego za jakość opracowania i kompletność ze względu na cel jej opracowania.
8. W przypadku wystąpienia braków w przekazanej dokumentacji PFU i konieczności dokonania poprawek lub uzupełnień, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, pod rygorem naliczenia kary umownej zgodnie z zapisami § 10 ust. 1 pkt 2.

9. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.

§ 6.

„Wady przedmiotu umowy”

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie braki i wady dokumentacji zmieniające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia (rękojnia za wady).
2. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji, w tym techniczno – budowlanych, obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej.
3. Zamawiający zawiadamia pisemnie lub drogą elektroniczną Wykonawcę o zauważonych wadach dokumentacji PFU.
4. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji, względem Wykonawcy, może:
 - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, lub skorzystać z wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy
 - 2) nie żądając usunięcia wad, odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 3) odstąpić od umowy jeżeli wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od umowy może zostać złożone Wykonawcy w terminie 30 dni od upływu terminu usunięcia wad.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy albo odstąpić od umowy. Oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od umowy może zostać złożone Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.

§ 7.

„Gwarancja i rękojnia”

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, bez wad pomniejszających wartość lub uniemożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, z obowiązkiem naprawy wad i usterek, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na opracowaną dokumentację na okres **36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia bez dodatkowego wynagrodzenia wad i usterek stwierdzonych po dokonaniu odbioru w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego. Bezskuteczne wezwanie Wykonawcy do usunięcia wad i usterek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uprawnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W każdym wypadku, kiedy wykonywane jest jakiekolwiek świadczenie gwarancyjne okres gwarancji w odniesieniu do danego elementu przedmiotu umowy ulega wydłużeniu lub rozpoczyna bieg na nowo zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od momentu doręczenia takiego wezwania. Szczegółowy sposób i termin usunięcia wad zostanie wyznaczony, uwzględniając potrzeby i oczekiwania Zamawiającego, oraz możliwości Wykonawcy (odpowiedni termin), przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.

6. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
7. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy jest równy okresowi gwarancji, o jakim mowa w ust. 2, udzielonej na wykonany zakres prac.

§ 8.

„Wynagrodzenie”

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało **formę ryczałtu**.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wyniesie odpowiednio **netto: PLN + podatek VAT 23 %, tj. brutto: PLN (słownie..... PLN)**.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i nieuwzięcia jej w ofercie, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia nastąpi jednorazowo fakturą wystawioną po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru określony w § 5 ust. 6.
5. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od doręczenia poprawnie wystawionej faktury VAT z załączonym protokołem odbioru, przy czym za datę zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Fakturę VAT należy wystawić na Nabywca: Miasto Mysłowice ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłowice, NIP: 222-00-12-288; Odbiorca: Urząd Miasta Mysłowice, ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłowice.
7. W przypadku posiadania zadłużenia wymagalnego w stosunku do Gminy Mysłowice, Wykonawca wyraża zgodę i wnosi o potrącenie kwoty zadłużenia z należności za przedmiotowe zamówienie. Niniejsze oświadczenie należy traktować jako wniosek w sprawie dokonania potrącenia w myśl Ustawy z dnia 20 lipca 2000 o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych art. 64 – Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. 2023 poz. 2383 z późn. zm.).
8. Strony oświadczają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment, tj. płatność kwoty odpowiadającej należnemu podatkowi od towarów i usług nastąpi na wyodrębniony rachunek Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek właściwy do zapłaty jest rachunkiem bankowym posiadającym funkcjonalność split payment, a w przypadku zwrotu płatności na skutek braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób, Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu z płatnością, a Wykonawca nie będzie dochodził odsetek od wpłaty dokonanej z ewentualnym przekroczeniem terminu umownego.
10. Zakazuje się – pod rygorem nieważności – dokonywania przelewu (cesji) wierzytelności, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. W przypadku realizacji umowy przy udziale Podwykonawcy, zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni od dnia dostarczenia faktury wraz z potwierdzeniem zapłaty na rzecz Podwykonawcy. W przypadku złożenia faktury lub dokumentów, o których mowa powyżej, termin zapłaty liczony jest od daty uzupełnienia brakujących dokumentów.



§ 9.

„Prawa autorskie”

1. Wykonawca, oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe, zezwolenie na wykonywanie autorskich praw osobistych oraz prawa zależne do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy, na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej. Będzie dysponował prawami do każdego opracowania w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzednich, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwanych dalej „Utworami”,
 - 2) zezwala Zamawiającemu na opracowywanie utworów, korzystanie z opracowań tych utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami - tj, udziela Zamawiającemu praw zależnych,
 - 3) zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw osobistych.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w § 9 ust 1 następuje:
 - 1) z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru poszczególnych części przedmiotu umowy,
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w tym w szczególności:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji, albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,

- g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisja,
 - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
 - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 2509, z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej w związku z wykonywaniem umowy.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone. Pomimo przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w niniejszej Umowie, Wykonawca zachowuje prawo do zatrzymania kopii całej dokumentacji projektowej w swoich aktach lub prawo dostępu do części tej dokumentacji znajdującej się w wyłącznym posiadaniu Zamawiającego, w zależności od przypadku.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji, na potrzeby której został sporządzony przedmiot umowy.
7. Wykonawca zezwala Zamawiającemu dokonywać ingerencji, modyfikacji i przeróbek programu funkcjonalno-użytkowego, jaki otrzyma Zamawiający w wyniku wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy, zgodnie z uzasadnionymi potrzebami Zamawiającego. W przypadku wprowadzenia zmian Zamawiający zobowiązany jest ujawnić fakt ich dokonania w programie, w sposób jednoznacznie określający zakres zmian, których autorem nie jest Wykonawca.

§ 10.

„Kary umowne”

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia (netto), o którym mowa w § 8 ust. 2, licząc za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w przekazaniu wstępnej koncepcji projektowej w wysokości 20,00 zł za każdy dzień opóźnienia
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy także w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia (netto), o którym mowa w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
 - 4) w przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zobowiązania określonego w § 13 ust. 4 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia (netto), o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień licząc od dnia następnego po wyznaczonym przez Zamawiającego;

- 5) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia (netto), o którym mowa w § 8 ust. 2.
2. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest wyższa aniżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, ani jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.
4. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z przysługującego mu wynagrodzenia. Kary umowne stają się wymagalne z dniem doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej, a zapłata kar nie może nastąpić później niż do 14 dni od dnia doręczenia noty, chyba że Zamawiający dokonał już potrącenia kary z faktury za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający ma prawo do kumulacji kar.
6. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych.

§ 11.

„Rozwiązanie / Odstąpienie od umowy”

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia od umowy, w całości lub części (według swego uznania), jeżeli:
 - 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy,
 - 2) Wykonawca nie realizuje umowy i nie przystąpi do jej realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 3) majątek Wykonawcy został zajęty w drodze postępowania egzekucyjnego lub Wykonawca zrzekł się majątku na rzecz wierzycieli,
 - 4) Wykonawca zakończył działalność,
 - 5) Wykonawca pozostaje w co najmniej 7 dniowej zwłoce z usunięciem wad Przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 6) otwarto likwidację Wykonawcy, albo istnieje zagrożenie niewypłacalnością Wykonawcy,
 - 7) Wykonawca podzleca całość lub jakąkolwiek część umowy, dokonuje cesji umowy lub przelewu wierzytelności, bez zgody Zamawiającego,
 - 8) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 9) ustalono, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą,
 - 10) wyliczenie należności z tytułu kar umownych przekroczy 20 % wynagrodzenia (netto), o którym mowa w § 8 ust. 2,
 - 11) nastąpiły inne przesłanki rozwiązania lub odstąpienia od umowy wynikające odpowiednio z postanowień umownych lub przepisów ogólnych.

2. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia. Oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa rozwiązania umowy lub z prawa do odstąpienia od umowy może zostać złożone Wykonawcy w terminie 30 dni od zajścia okoliczności uprawniających Zamawiającego do rozwiązania umowy lub do odstąpienia od umowy, co nie narusza uprawnień Zamawiającego dotyczących rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych.

§12.

„Nadzór”

1. Zamawiający wyznacza do konsultacji przy wykonywaniu i odbioru przedmiotu umowy:
 - 1)tel:.....e-mail:.....
 - 2)tel:.....e-mail:.....
2. Wykonawca wyznacza do koordynacji wykonania przedmiotu umowy:
 - 1)tel:.....adres do korespondencji:.....e-mail.....
3. Wykonawca wyznacza osobę posiadającą uprawnienia budowlane oraz aktualną przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów do nadzoru przedmiotu umowy:
 - 1).....tel:.....specjalizacja:.....
4. W przypadku konieczności dokonania zmiany osoby koordynującej/nadzorującej, Wykonawca jest zobowiązany o tym fakcie powiadomić pisemnie Zamawiającego wraz z wyznaczeniem na to stanowisko osobę/by spełniającą/ce warunki określone w ust. 3, osoba ta musi posiadać uprawnienia nie niższe niż wskazane w postępowaniu oraz załączyć dokumenty wskazane w postępowaniu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kary umownej zgodnie z zapisami § 10 ust. 1 pkt 3 umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót przez Wykonawcę, zarówno w trakcie trwania prac, jak przed ich rozpoczęciem oraz po ich zakończeniu, a także w czasie dostawy jakiegokolwiek sprzętu, narzędzi lub materiałów. Kontrola obejmuje w szczególności, jakość robót, ich terminowość, zastosowanie właściwych materiałów oraz przestrzeganie warunków umownych. Jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne może przy wykonywaniu kontroli posłużyć się osobami trzecimi. Czynności kontrolne nie mogą jednak utrudniać czy uniemożliwiać realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Nie zwalnia to Wykonawcy w żaden sposób z jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Zamawiający uprawniony jest utrzymywać wyniki przedmiotowych kontroli w protokołach sporządzanych z udziałem Wykonawcy.

Odmowa podpisania protokołu przez Wykonawcę nie ujmuje ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z okoliczności będących przedmiotem ustaleń poczynionych w ramach kontroli.

§ 13.

„Zmiany do umowy”

Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności oprócz zmiany osób wskazanych w § 12 ust 1, 2, 3 .

§ 14.

„RODO”

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.

2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.

3. Strony ustalają, że zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. „b” RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. „f” RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.

4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.

5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:

1) z ramienia Wykonawcy –, e-mail.:

2) z ramienia Zamawiającego – Piotr Opat, e-mail.: iod@um.myslowice.pl.

6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

7. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych w rozumieniu zapisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r. (Dz. U. z 2019r., poz. 1781), Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia z Zamawiającym Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 15.

„Postanowienia końcowe”

1. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a przypadku niemożności ustalenia kompromisu rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy o Prawo Budowlane i Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i inne właściwe przepisy.
3. Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) założenia Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU)
- 2) oferta Wykonawcy;
4. Strony ustalają, iż o ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy, w tym oświadczenie o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od umowy muszą mieć formę pisemną i być doręczone drugiej Stronie listem poleconym lub pocztą kurierską na adres: Urząd Miasta Mysłowice, ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłowice. Listy polecone, adresowane na ostatnio podany adres Strony, zwrócone przez pocztę lub firmę kurierską ze względu na niepodjęcie przez adresata w terminie, będą traktowane, jako skutecznie doręczone z upływem czternastego dnia od dnia pierwszej próby doręczenia.
5. W sprawach bieżących strony dopuszczają kontakt za pomocą poczty elektronicznej. Korespondencję wysyłaną pocztą elektroniczną uważa się za doręczoną w momencie jej wysłania. W związku z powyższym do współpracy w sprawach związanych z realizacją umowy upoważnia się:
 - 1)ze strony Zamawiającego: e-mail: ...tel.:
 - 2)ze strony Wykonawcy: e-mail: ...tel.:
6. Strony mają obowiązek niezwłocznego informowania się wzajemnie o każdej zmianie danych kontaktowych w formie pisemnej i na adres mailowy drugiej Strony wskazany w ust. 3. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga aneksu do Umowy. Korespondencja wysłana na ostatnio podane dane kontaktowe Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną drugiej Stronie.
7. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
9. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY
Izabela BRYLA-ROKICKA
KI: 2009

KIEROWNIK
Zespołu Administracji Drogowej
Katarzyna SEMKA-SZUMBARSKA

NACZELNIK
Wydziału Inżynierii Miejskiej
mgr Tadeusz WITAŃSKI