

ZARZĄDZENIE NR 118 / 24
PREZYDENTA MIASTA MYSŁOWICE
z dnia 25 marca 2024 r.

*w sprawie: **zawarcia na okres trzech kolejnych lat umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mysłówice, położonej w Mysłowicach przy ulicy Adama Mickiewicza.***

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały numer XLIII/686/17 Rady Miasta Mysłówice z dnia 26 października 2017 roku w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w posiadaniu Gminy Mysłówice na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania na czas oznaczony do trzech lat kolejnych umów dzierżaw (Dz. Urzęd. Województwa Śląskiego z dnia 3 listopada 2017 r., poz. 5791), zarządzam co następuje:

§ 1.

Zawrzeć umowę dzierżawy na okres trzech lat dla nieruchomości gruntowej opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Mysłówice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Mysłówice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zobowiązać Wydział Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40, z późniejszymi zmianami).

§ 4.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Mysłówice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości.

Otrzymują:

1. GN – 3 egz.
2. aa (OR).

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mysłowice przeznaczonych do wydzierżawienia na okres trzech lat (przedłużenie dzierżawy).

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Mysłowicach przy ulicy Adama Mickiewicza sąsiaduje z budynkiem, w którym prowadzona jest gastronomiczna działalność gospodarcza;

2. Oznaczenie nieruchomości:

Oznaczona jako część działki o numerze ewidencyjnym 1293/139, której łączna powierzchnia całkowita wynosi 297 m², k.m. 5, Obręb Mysłowice, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą nr KA1L/00021176/0;

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nie posiada pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice przyjętego uchwałą nr L/761/21 Rady Miasta Mysłowice z dnia 21 grudnia 2021 roku oznaczona jest jako strefa U – tereny usług, w tym usług publicznych;

4. Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej:

- **34 m²;**

5. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

w okresie od miesiąca maja do września każdego roku z przeznaczeniem pod „ogródek letniej konsumpcji” – sprzedaż sezonową, w okresach od stycznia do kwietnia, a także od października do grudnia każdego roku z przeznaczeniem pod zieleń ozdobną w donicach;

6. Wysokość czynszu dzierżawnego:

- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany w okresie od maja do września każdego roku z przeznaczeniem pod ogródek letniej konsumpcji ustala się w wysokości **9,50 zł netto za 1 m²** gruntu miesięcznie, czyli za **34 m²** gruntu wyniesie: **323,00 zł netto** płatny miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc;
- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany w okresach od stycznia do kwietnia oraz od października do grudnia każdego roku z przeznaczeniem pod zieleń ozdobną w donicach ustala się w wysokości **0,45 zł za 1 m²** gruntu rocznie, czyli za **34 m²** czynsz wyniesie: **15,30 zł netto** rocznie płatny w terminie do 30 września każdego roku za dany rok;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT;

**PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Wywieszono w dniu: _____

Zdjęto w dniu: _____

R.D.