

ZARZĄDZENIE NR 119/24
PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE
z dnia 25 marca 2024 r.

w sprawie: zawarcia na okres trzech lat kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanej,
położonej w Myśłowicach w rejonie ulicy Murckowskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Myśłowice Nr XLIII/686/17 z dnia 26 października 2017 roku w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w posiadaniu Gminy Myśłowice na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania na czas oznaczony do trzech lat kolejnych umów dzierżaw (Dz. Urz. Woj. Śl. Z dnia 3 listopada 2017 roku, poz. 5791), zarządzam co następuje:

§ 1.

Zawrzeć umowę dzierżawy na okres trzech lat dla nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myśłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myśłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zobowiązać Wydział Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.).

§ 4.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Myśłowice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA
MYŚŁOWICE**

(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości.

Otrzymują:

1. GN – 3 egz.
2. aa (OR).

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mysłowice przeznaczonych do wydzierżawienia na okres trzech lat (przedłużenie dzierżawy).

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w Mysłowicach w rejonie ulicy Murckowskiej;

2. Oznaczenie nieruchomości:

Oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym 738/109, której powierzchnia całkowita wynosi 11.383 m², k.m. 1, Obręb Ławki, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą nr KA1L/00020753/2;

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nie posiada pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice przyjętym Uchwałą nr L/761/21 Rady Miasta Mysłowice z dnia 21 grudnia 2021 roku jest oznaczona jako strefa ZE – obszary w ciągach dolin oraz cenne pod względem przyrodniczo - krajobrazowym;

4. Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej:

- 1,1383 ha

5. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- uprawy rolne – grunt klasy N

6. Wysokość czynszu dzierżawnego:

- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod uprawy rolne ustala się według klas gruntu w wysokości po **50,00 zł netto za 1 ha gruntu klasy N**, czyli za **1,1383 ha** czynsz dzierżawny będzie wynosić: **56,92 zł netto** płatny rocznie w terminie do 30 września każdego roku za dany rok;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT;

**PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE**

(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Wywieszono w dniu: _____

Zdjęto w dniu: _____

K.J.