

ZARZĄDZENIE NR 127/24
PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE
z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie: sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych, położonych w Myśłowicach przy ul. Aleksandra Fredry.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 11, art. 13 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1, art. 37 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), w związku z uchwałą Nr LXXXIV/1318/24 Rady Miasta Myśłowice z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Myśłowicach przy ul. Aleksandra Fredry zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wyznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność Gminy Myśłowice, położone w Myśłowicach przy ul. Aleksandra Fredry - szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do nin. zarządzenia, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myśłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myśłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Myśłowice.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
MYŚŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Załączniki:

1. Wykaz

Otrzymują:

1. GN 3 egz.
2. OR a/a

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Mysłowice, położonych w Mysłowicach przy **ul. Aleksandra Fredry**, wyznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej.

arkusz mapy 3, obręb 0007 Mysłowice, działki oznaczone numerami:

nr 6239/64, o pow. **428 m²**, księga wieczysta nr **KA1L/00008888/7** Sądu Rejonowego w Mysłowicach,
nr 9525/52 o pow. **57 m²**, księga wieczysta nr **KA1L/00007001/9** Sądu Rejonowego w Mysłowicach,
nr 9527/52 o pow. **44 m²**, księga wieczysta nr **KA1L/00018754/2** Sądu Rejonowego w Mysłowicach,

o łącznej powierzchni **529 m²**

Właściciel: Gmina Miasto Mysłowice

2. Opis nieruchomości.

Działki niezabudowane położone w Mysłowicach przy ul. Aleksandra Fredry, przeznaczone do sprzedaży razem jako jedna zorganizowana całość gospodarcza o łącznej powierzchni 529 m², na cele mieszkaniowe zgodnie z zapisami niżej wym. Studium. Nin. działki są ogrodzone, porośnięte zielenią niską, średnią i wysoką, teren działek równy. W drodze dostępna jest woda, energia elektryczna, kanalizacja, gaz oraz sieć telekomunikacyjna. W południowo wschodniej części działki nr 6239/64 przebiega nieczynny wodociąg oznaczony na mapie woD100n, a przez róg działek nr 6239/64 i nr 9527/52 od strony północno wschodniej (w granicy) przebiega czynny gazociąg niskiego ciśnienia oznaczony na mapie gn150. Przedmiotowa nieruchomość może być wykorzystana pod zabudowę z zastrzeżeniem, że projektowane obiekty budowlane nie mogą naruszać istniejącego uzbrojenia terenu i przy ich lokalizacji zostaną zachowane odpowiednie odległości od sieci. Nabywca zobowiązany będzie zapewnić właścicielowi sieci dostęp do sieci, celem przeprowadzenia konserwacji lub usunięcia awarii. W przypadku, gdyby jednak projektowana zabudowa kolidowała z przebiegającą siecią, nabywca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonać przełożenia sieci, po uzgodnieniu z gestorem sieci. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. Obsługa komunikacyjna przedmiotowych działek winna się odbywać bezpośrednio z drogi publicznej ul. Aleksandra Fredry. Lokalizację zjazdu nabywca uzgodni z zarządcą drogi w odrębnym postępowaniu.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania.

Wyżej wym. działki nie posiadają opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice, uchwalonym przez Radę Miasta Mysłowice uchwałą Nr L/761/21 z dnia 21 grudnia 2021 roku, położone są w strefie ozn. symbolem **MN - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na podstawie szczegółowych warunków, które zostaną określone w decyzji o warunkach zabudowy, wydanej na wniosek nabywcy. Zbywane działki zlokalizowane są nad złożem węgla kamiennego „Mysłowice” w tzw. terenie pogórnym (Decyzja Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 15.09.2021 o wygaśnięciu koncesji 137/94). Z ekspertyzy w zakresie przydatności terenu do zabudowy (po zakończeniu działalności górniczej kopalni Węgla Kamiennego „Mysłowice”) sporządzonej przez Główny Instytut

Górnicy w Katowicach wynika m.in., że przedmiotowy teren zaliczono do kategorii „A” (tzn. jako teren mało przekształcony, przydatny do zabudowy przy występowaniu gruntów nośnych). Szczegółowych informacji o możliwości oddziaływania wyrobisk pogórnich na wnioskowaną nieruchomość uzyskać można w Archiwum Dokumentacji Mierniczo - Geologicznej przy Wyższym Urzędzie Górniczym z siedzibą w Katowicach przy ul. Obroki 87. W przypadku przeznaczenia działek na cele budowlane proponuje się wykonanie badań geologiczno – inżynierskich podłoża. Wyniki badań pozwolą ocenić możliwości i warunki planowanego zagospodarowania terenu. W zakresie ochrony zieleni i zadrzewień należy dochować wymagań określonych w ustawie o ochronie przyrody (rozdział 4).

Nabywca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt w razie potrzeby: Uzyskać uzgodnienia branżowe przebiegu sieci i urządzeń uzbrojenia terenu; Zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów oraz odbioru ścieków i wód opadowych; Dokonać wycinki zieleni, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją (ewentualne koszty i opłaty z tym związane ponosi nabywcy); W razie konieczności dokonać drenażu i odwodnienia nieruchomości; Uporządkować teren.

4. Forma zbycia nieruchomości - Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości.

5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 210.000,-zł

(słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych)

6. Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Sposób zapłaty - Cena osiągnięta w przetargu za nieruchomość podlega zapłacie **w całości** nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice.

Sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT, wg przepisów i stawki obowiązującej na dzień sprzedaży. Na dzień wyznaczania nieruchomości do sprzedaży, sprzedaż nin. działek zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.), w związku z art. 2 pkt 33 tej ustawy.

8. Warunki skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm), mogą w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia nin. wykazu, złożyć wnioski o jej nabycie.

PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres

od dnia

do dnia