

PREZYDENT MIASTA MYŚLOWICE

DECYZJA

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt. 37 lit. b, § 3 ust. 1 pkt. 37 lit. d, § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b, § 3 ust. 1 pkt. 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Joanny Atamaniuk – Kwadrat Polska Sp. z o. o. Sp. K. - działającej w imieniu LT2 Sp. z o. o.

orzekam

zmienić decyzję Prezydenta Miasta Mysłowice o środowiskowych uwarunkowaniach znak OS-I.6220.15.2020.SS z dnia 17.11.2020 r. uzupełnioną Postanowieniem znak OS-I.6220.15.2020.SS z dnia 11.12.2020 r. dla *przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku magazynowo – produkcyjnego wraz z zapleczem socjalno – biurowym oraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na działkach nr 1703/248, 1705/248, 1713/248, 1427/248, 1429/248, 1432/248, 1154/248, 1156/248, 1158/248 w Mysłowicach, Gmina Mysłowice”*, która została przeniesiona na rzecz 7R PROJEKT 15 Sp. z o.o. (Decyzją znak OS-I.6220.1.2021.SS z dnia 15.02.2021 r.), a następnie została przeniesiona na rzecz LT2 Sp. z o.o. (Decyzją znak OS-I.6220.35.2023.SS z dnia 16.10.2023r.) w następujący sposób:

I. zmienić nazwę przedsięwzięcia na :

„Budowa budynku magazynowo – produkcyjnego wraz z zapleczem socjalno – biurowym oraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na działkach nr 1705/248, 1713/248, 1427/248, 1429/248, 1432/248, 1154/248, 1156/248, 1158/248 w Mysłowicach, Gmina Mysłowice”

II. do warunków realizacji przedsięwzięcia dodać następujące zapisy :

- w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów, które po wykorzystaniu zostaną przekazane wyspecjalizowanym firmom);
- w przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów; ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

- w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych, zgodnie z art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j., Dz. U. 2023 poz. 1478 ze zm.) na wykonanie urządzeń wodnych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne, w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 4, tj. przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych – stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji;
- regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia.

III. Na stronie 3 decyzji znak OS-I.6220.15.2020.SS z dnia 17.11.2020 r. akapit „*Planowana inwestycja zakłada budowę: budynku produkcyjno-magazynowego wraz z zapleciami socjalno-biurowymi, instalacji elektroenergetycznej, gazowej, wod-kan, kanalizacji sanitarnej, wentylacji i klimatyzacji oraz c.o., zewnętrznych instalacji: gazowej, energoelektrycznej, wod-kan, kanalizacji deszczowej i teletechnicznej, placów manewrowych i miejsc postojowych, pompowni wraz ze zbiornikiem wody pożarowej, portierni, trafostacji.*” otrzymuje nowe brzmienie :

„Planowana inwestycja zakłada budowę: budynku produkcyjno-magazynowego wraz z zapleciami socjalno-biurowymi oraz miejscami załadowczo - rozładowczymi, pompowni wraz ze zbiornikiem/ami do celów ppoż., portierni, zbiornika retencyjnego, terenów komunikacyjnych (drogi, place manewrowe, chodniki i parkingi), placów manewrowych i miejsc postojowych, wjazdu i wyjazdu (zlokalizowanego od strony północno – zachodniej) oraz realizację infrastruktury technicznej : instalacji energetycznej, wodno – kanalizacyjnej, gazowej (wraz ze zbiornikiem LPG/LNG) kanalizacji sanitarnej (na czas niepodłączenia do sieci planuje się montaż zbiornika/ów bezodpływowego/yh [szamba/szamb]), kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, wentylacji i klimatyzacji.”

IV. Załącznik nr 1 do Decyzji Prezydenta Miasta Mysłowice znak OS-I.6220.15.2020.SS z dnia 17.11.2020 r. otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Decyzji Prezydenta Miasta Mysłowice znak OS-I.6220.41.2023.SS z dnia 02.04.2024 r.

Pozostała część decyzji wraz z jej zmianą pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Na wniosek Pani Joanny Atamaniuk – Kwadrat Polska Sp. z o. o. Sp. K., działającej w imieniu LT2 Sp. z o. o., wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla *przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku magazynowo – produkcyjnego wraz z zapleczem socjalno – biurowym oraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na działkach nr 1705/248, 1713/248, 1427/248, 1429/248, 1432/248, 1154/248, 1156/248, 1158/248 w Mysłowicach, Gmina Mysłowice”.*

Na podstawie przedłożonej dokumentacji uwzględniającej planowane zmiany przedmiotowe przedsięwzięcie w dalszym ciągu kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenia raportu może być wymagane, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 37 lit. b, § 3 ust. 1 pkt. 37 lit. d, § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b, § 3 ust. 1 pkt. 58 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Teren działek, na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezinka Południowa”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr LXV/659/06 z dnia 30 marca 2006 roku (Dz. Urz. woj. śląskiego Nr 54/06 poz. 1511 z dnia 9 maja 2006r.) planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami MPZP.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach , Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Katowicach oraz Dyrektor PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach uznali, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, co jest równoznaczne z brakiem potrzeby sporządzenia raportu.

Zakres zmian nie wpływa na charakter planowanego przedsięwzięcia zatem można stwierdzić, że zakres planowanych działań nie wpłynie znacząco na stan jakości środowiska. Jednakże dokonane zmiany mają wpływ na zmianę uwarunkowań określonych w wydanej decyzji, w związku za tym ustalono jak w sentencji.

Po analizie wniosku o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z wymaganymi załącznikami pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustalono, że w przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy ooś.

Biorąc pod uwagę zakres prowadzonej działalności można stwierdzić, że przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa oraz podstawowych wymogów ochrony środowiska realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Prezydent Miasta Mysłowice, zgodnie z art. 74 ust. 3 ooś oraz art. 10 i art. 49 Kpa, informował strony postępowania poprzez obwieszczenia o każdym etapie prowadzonego postępowania, ponadto powiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów oraz zgłoszenia żądań i uwag w niniejszej sprawie. Strony nie skorzystały z przysługującego im uprawnienia.

Z uwagi na lokalizację i przewidywane oddziaływanie, przedsięwzięcie nie będzie źródłem oddziaływań transgranicznych.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załączniki do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym decyzja jest merytorycznie i prawnie uzasadniona.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo złożenia odwołania, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Mysłowice, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kpa). Przed upływem terminu do

wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art. 130 § 1 i § 2 Kpa). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 1 i § 2 Kpa).

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
KIEROWNIK
Zespołu Zarządzania Środowiskiem
w Wydziale Ochrony Środowiska**

(-) Katarzyna NACZYŃSKA – BUDNIK

Otrzymują:

1. Pani Joanna Atamaniuk – Kwadrat Polska Sp. z o. o. Sp. K.
Pełnomocnik LT2 Sp. z o. o.
ul. Kościuszki 1c ; 44 – 100 Gliwice
2. OS-I – a/a

do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska (ePUAP)
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (ePUAP)
Zarząd Zlewni w Katowicach
3. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny (ePUAP)

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku magazynowo - produkcyjnego wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na działkach nr 1705/248, 1713/248, 1427/248, 1429/248, 1432/248, 1154/248, 1156/248, 1158/248 w Mysłowicach.

Planowana inwestycja będzie miała korzystne połączenie komunikacyjne – znajduje się w sąsiedztwie drogi S1a także poblizu planowanego przedsięwzięcia znajduje się autostrada A4 oraz węzeł drogowy łączący ww. autostradę z drogą S1.

Planowany jest wjazd główny od strony północno-zachodniej. Ilość miejsc parkingowych:

Samochody osobowe	45m. p +/- 20%
Samochody ciężarowe	5m. p. +/- 20%

Przeznaczenie obiektu to głównie magazyny na wynajem umożliwiające magazynowanie towarów na regałach lub w tzw. blokach do wysokości ok. 10,0 metra. Zakłada się również prowadzenie lekkiej produkcji (proste prace montażowe). W przypadku wynajęcia budynku pod magazyny wysokiego składowania praca w hali polegać będzie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży.

Powierzchnia zabudowy rozumiana przez powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia (definicja zawarta §1 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2023.1094 t.j. z dnia 2023.06.12) jest równoznaczna z całkowitą powierzchnią planowanego przedsięwzięcia (zakresem zamierzenia) i wynosi 24 588 m² tj. 2, 4588 ha w tym:

Powierzchnia zabudowy	9 698,23 m ² +/- 10%
Powierzchnia utwardzona	7 763,30 m ² +/- 10%
Powierzchnia biologicznie czynna	7 126,47 m ² +/- 10%

Planowana inwestycja zakłada budowę: budynku produkcyjno-magazynowego wraz z zapleczami socjalno-biurowymi oraz miejscami załadowczo - rozładowczymi, pompowni wraz ze zbiornikiem/ami do celów ppoż., portierni, zbiornika retencyjnego, terenów komunikacyjnych (drogi, place manewrowe, chodniki i parkingi), placów manewrowych i miejsc postojowych, wjazdu i wyjazdu (zlokalizowanego od strony północno – zachodniej) oraz realizację infrastruktury technicznej : instalacji energetycznej, wodno – kanalizacyjnej, gazowej (wraz ze zbiornikiem LPG/LNG) kanalizacji sanitarnej (na czas niepodłączenia do sieci planuje się montaż zbiornika/ów bezodpływowego/yh [szamba/szamb]), kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, wentylacji i klimatyzacji.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem uciążliwości hałasowych oraz emisją substancji do powietrza w wyniku eksploatacji urządzeń mechanicznych i środków transportu w trakcie prowadzenia prac budowlanych. W pracach budowlanych wykorzystywany będzie jedynie sprzęt sprawny technicznie, którego funkcjonalność podlegać będzie bieżącej kontroli na terenie budowy. Realizacja inwestycji w zakresie budowy obiektów przeznaczonych na działalność produkcyjną będzie wiązała się z wykorzystaniem surowców

i materiałów standardowo wykorzystywanych do budowy obiektów kubaturowych, m. in. żelaza i stali, drewna, cementu, tworzyw sztucznych, itd. Realizacja analizowanego przedsięwzięcia związana będzie z wykorzystaniem zmechanizowanego sprzętu budowlanego oraz środków transportu dowożących materiały budowlane na teren budowy oraz wywożące odpady, czy nadmiar mas ziemnych pochodzących z wykopów. W efekcie tego wystąpi emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza, związana ze spalaniem paliwa w silnikach wykorzystywanego sprzętu. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała miejsce okresowo, wyłącznie w czasie pracy silnika pojazdu czy maszyny, roboty budowlane będą również rozłożone w czasie, ale też w przestrzeni. Na terenie planowanej inwestycji w fazie realizacji przedsięwzięcia może nieznacznie wzrosnąć poziom zanieczyszczeń powietrza, jednak jego wielkość nie będzie wyróżnialna z tła i nie będzie stanowić ponadnormatywnej uciążliwości dla środowiska. W okresie budowy może wystąpić pylenie z odkrytych, niezadarnionych powierzchni, czy z miejsca magazynowania materiałów budowlanych w formie pylistej (np. kruszywa budowlane). Ograniczenie emisji pyłu w trakcie transportu materiałów sypkich realizowane będzie poprzez stosowanie plandek na samochodach przystosowanych do przewozu materiałów sypkich/pylistych; magazynowanie surowców sypkich pod plandekami lub zraszanie hałd magazynowych i dróg technologicznych. Ograniczenie emisji wtórnej realizowane będzie także poprzez czyszczenie dróg dojazdowych i mycie kół pojazdów przed opuszczeniem terenu budowy. Emisja hałasu w fazie budowy będzie powodowana pracą typowego sprzętu budowlanego: samochodów ciężarowych, koparek, spychaczy oraz dźwigów. Poziom hałas przy niektórych operacjach może być wyższy niż podczas normalnej eksploatacji obiektów produkcyjno-magazynowych z parkingami, jednak będzie ściśle zlokalizowany w rejonie prowadzonych prac, ponadto będzie ograniczony w czasie do okresu realizacji przedsięwzięcia (czas samej budowy, jak i czasu pracy danej maszyny).

Działania związane z realizacją nowych obiektów budowlanych nie będą wymagać przeprowadzania prac związanych z wycinką drzew.

Proces budowlany związany będzie z powstawaniem odpadów, za których zagospodarowanie odpowiedzialny będzie wykonawca robót. Wskazane uciążliwości będą miały charakter średniookresowy i ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlanych, a ich zasięg ograniczy się do najbliższego otoczenia. Odpowiednia organizacja prac budowlanych, obejmująca prawidłowe zarządzanie wykorzystywanymi surowcami i zasobem maszynowym oraz właściwą lokalizację i zabezpieczenie zaplecza budowy pozwoli na znaczące zminimalizowanie oddziaływań związanych z tym etapem przedsięwzięcia. Z uwagi na przeznaczenie projektowanego budynku na przestrzenie magazynowe i usługowe ilość powstających odpadów będzie zależeć od ilości artykułów dowożonych oraz przepakowywanych. Wszystkie odpady wytwarzane na terenie projektowanego przedsięwzięcia będą magazynowane w sposób selektywny w wyznaczonych miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób nieupoważnionych. Miejsca i sposoby magazynowania poszczególnych odpadów będą adekwatne do ich właściwości i potencjalnych zagrożeń. Na terenie obiektu będzie prowadzona gospodarka selektywna m.in. tworzyw sztucznych, papieru, olejów. Zebrane odpady będą przekazywane odbiorcom zewnętrznym posiadającym zgodę na zagospodarowanie odpadów w procesach odzysku bądź unieszkodliwiania. Ograniczanie negatywnego oddziaływania wytwarzanych odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne prowadzone będzie zatem poprzez stosowanie i przestrzeganie przepisów Prawa ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz aktów wykonawczych.

Rodzaje odpadów przewidzianych do wytwarzania na etapie prac budowlanych

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod:	Ilość przewidziana do wytwarzania*: [Mg]
Odpady niebezpieczne			
1	Opakowania po substancjach niebezpiecznych	15 01 10*	0,25
2	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami	15 02 02*	0,1

	niebezpiecznymi (np. PCB)		
3	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	16 02 13*	0,2
4	Niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte ze zużytych urządzeń (ze sprzętu budowlanego)	16 02 15*	0,05
5	Zmieszane lub wysegregowane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia zawierające substancje niebezpieczne	17 01 06*	0,01
6	Materiały izolacyjne zawierające azbest	17 06 01*	0,01
Odpady inne niż niebezpieczne			
1	Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	2,5
2	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	2,5
3	Opakowania z metali	15 01 04	0,2
4	Zmieszane odpady opakowaniowe	15 01 06	1,0
5	Czyściwo (sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne niezanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi)	15 02 03	0,25
6	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	17 01 01	20,0
7	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	17 01 07	50,0
8	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego odpadowych materiałów ceramicznych inne niż wymienione w 17 01 06	17 01 07	25
9	Odpady z remontów i przebudowy dróg	17 01 81	0,2
10	Szkło	17 02 02	7,5
11	Tworzywa sztuczne	17 02 03	0,5
12	Żelazo i stal	17 04 05	7,5
13	Mieszanki metali	17 04 07	1,0
14	Kable zawierające ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne	17 04 10*	0,1
15	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	17 04 11	0,1
16	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	17 05 04	150,0
17	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	17 06 04	0,1
18	Nieselegrowane (zmieszane) odpady komunalne	20 03 01	10

Przystępując do prac budowlanych należy wyznaczyć i przystosować miejsca do gromadzenia powstających odpadów zarówno komunalnych, w tym nieselegrowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych [20 03 01], jak również odpadów z budowy.

Magazynowane materiały sypkie, takie jak np. piasek, grys, mączki, kruszywa – o ile nie są przechowywane w silosach - należy zabezpieczyć przed nadmiernym pyleniem i rozprzestrzenianiem się pyłów po sąsiednim terenie. Ponieważ część surowców i materiałów budowlanych dostarczana będzie w różnego rodzaju opakowaniach jednostkowych lub zbiorczych, na tym etapie powstaną również odpady opakowaniowe zawierające substancje niebezpieczne [15 01 10*], które należy usunąć porządkując teren.

Etap eksploatacji

Z uwagi na przeznaczenie obiektów należy stwierdzić, że dominujące w strumieniu odpadów będą odpady opakowaniowe z grupy 15. Powstające odpady będą magazynowane selektywnie w warunkach zgodnych z obowiązującymi przepisami. Będą one przekazywane do dalszego zagospodarowania przez firmy posiadające specjalistyczne uprawnienia (tj. zezwolenia na transport i zbieranie odpadów). Poniżej przedstawiono rodzaje przewidywanych do wytwarzania odpadów:

Rodzaje odpadów przewidzianych do wytwarzania na etapie eksploatacji

Lp.	Kod	Rodzaje odpadów	Ilość [Mg/rok]
1	13 05 01*	Odpady stałe z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach	9
2	13 05 02*	Szlamy z odwadniania olejów w separatorach	9
3	13 05 06*	Olej z odwadniania olejów w separatorach	9
4	13 05 07*	Zaolejona woda z odwadniania olejów w separatorach	9
5	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (np. środkami ochrony roślin I i II klasy toksyczności - bardzo toksyczne i toksyczne)	1,5
6	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy (1) inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	1,5
7	16 02 15*	Niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte z zużytych urządzeń	0,75
8	16 06 01*	Baterie i akumulatory ołowiowe	0,75
9	16 06 02*	Baterie i akumulatory niklowo-kadmowe	0,15
10	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	100
11	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	100
12	15 01 03	Opakowania z drewna	100
13	15 01 04	Opakowania z metali	20
14	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	0,75
15	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	200
16	15 01 07	Opakowania ze szkła	0,15
17	15 01 09	Opakowania z tekstyliów	0,15
18	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	1,5
19	16 02 16	Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	0,75
20	16 06 04	Baterie alkaliczne (z wyłączeniem 16 06 03)	0,02
21	16 80 01	Magnetyczne i optyczne nośniki informacji	0,02

Postępowanie z odpadami

Wytworzone odpady będą magazynowane w wyznaczonych miejscach w sposób selektywny. Odpady będą magazynowane w sposób zgodny z wymaganiami ustawy o odpadach.

Zbierane odpady będą magazynowane selektywnie w odpowiednich kontenerach i pojemnikach dostarczanych przez firmę zewnętrzną zajmującą się działalnością w zakresie gospodarki odpadami. Ilość magazynowanych odpadów na w/w terenie będzie dostosowana do możliwości organizacyjnych i technicznych planowanego zaplecza magazynowego. Odpady będą magazynowane w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Miejsce magazynowania odpadów zostanie odpowiednio oznaczone oraz wyposażone w sprzęt gaśniczy. Poszczególne kontenery/pojemniki zostaną odpowiednio odpisane zgodnie z obowiązującym katalogiem odpadów. Zebrane odpady będą przekazywane jedynie podmiotom, które posiadają stosowne zezwolenia na zbieranie oraz dalsze zagospodarowanie odpadów wydane przez właściwe organy ochrony środowiska. Tym samym nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko.

Transport wytworzonych odpadów do miejsc ich zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania będzie zlecany podmiotom legitymującym się stosownym uprawnieniem na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów jak też i dostarczany transportem własnym. Wnioskodawca w przypadku zlecenia firmie zewnętrznej odbioru odpadów jest zobowiązana wskazać zleceniobiorcy – firmie legitymującej się zezwoleniem właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów – miejsce odbioru odpadów oraz posiadacza odpadów, do którego ma je dostarczyć.

Magazynowanie odpadów niebezpiecznych

Etap prac budowlanych

Lp.	Kod	Rodzaj magazynowania
1	15 01 10*	Magazynowane selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko przed negatywnym oddziaływaniem w/w rodzajów odpadów w wydzielonym miejscu na terenie zakładu
2	16 02 13* / 16 02 15*	Magazynowane selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko przed negatywnym oddziaływaniem w/w rodzajów odpadów w wydzielonym miejscu na terenie zakładu

Etap eksploatacji

Lp.	Kod	Rodzaj magazynowania
1	13 05 01*	Magazynowane selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko przed negatywnym oddziaływaniem w/w rodzajów odpadów. Odpady te będą magazynowane w szczelnych beczkach lub innych pojemnikach z napisem "Olej odpadowy" w wydzielonym miejscu na terenie zakładu.
2	13 05 02*	Magazynowane selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko przed negatywnym oddziaływaniem w/w rodzajów odpadów. Odpady te będą magazynowane w szczelnych beczkach lub innych pojemnikach z napisem "Olej odpadowy" w wydzielonym miejscu na terenie zakładu.
3	13 05 06*	Magazynowane selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko przed negatywnym oddziaływaniem w/w rodzajów odpadów. Odpady te będą magazynowane w szczelnych beczkach lub innych pojemnikach z napisem "Olej odpadowy" w wydzielonym miejscu na terenie zakładu.
4	13 05 07*	Magazynowane selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko przed negatywnym oddziaływaniem w/w rodzajów odpadów. Odpady te będą magazynowane w szczelnych beczkach lub innych pojemnikach z napisem "Olej odpadowy" w wydzielonym miejscu na terenie zakładu.
5	15 01 10*	Magazynowane selektywnie w odpowiednich pojemnikach, workach, kontenerach lub ustawione luzem w sposób zabezpieczający przed ewentualnym wyciekami pozostałości substancji przechowywanych w danych pojemnikach w wydzielonym miejscu na terenie zakładu
6	16 02 13*	Magazynowane selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko przed negatywnym oddziaływaniem w/w rodzajów odpadów w wydzielonym miejscu na terenie zakładu
7	16 02 15*	Magazynowane selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko przed negatywnym oddziaływaniem w/w rodzajów odpadów w wydzielonym miejscu na terenie zakładu
8	16 06 01*	Magazynowane selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko przed negatywnym oddziaływaniem w/w rodzajów odpadów tj. w pojemnikach odpornych na działanie składników niebezpiecznych zawartych w bateriach i akumulatorach w wydzielonym miejscu na terenie zakładu
9	16 06 02*	Magazynowane selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko przed negatywnym oddziaływaniem w/w rodzajów odpadów tj. w pojemnikach odpornych na działanie składników niebezpiecznych zawartych w bateriach i akumulatorach w wydzielonym miejscu na terenie zakładu

Wytworzone odpady będą magazynowane w wyznaczonych miejscach w sposób selektywny. Odpady będą magazynowane w sposób zgodny z wymaganiami ustawy o odpadach.

Transport wytworzonych odpadów do miejsc ich zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania będzie zlecany podmiotom legitymującym się stosownym uprawnieniem na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów jak też i dostarczany transportem własnym. Wnioskodawca w

przypadku zlecenie firmie zewnętrznej odbioru odpadów jest zobowiązana wskazać zleceniobiorcy – firmie legitymującej się zezwoleniem właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów – miejsce odbioru odpadów oraz posiadacza odpadów, do którego ma je dostarczyć.

Funkcjonowanie przedmiotowego zespołu zabudowy związane będzie z emisją substancji do powietrza, hałas, ścieków oraz odpadów. Praca w obiekcie polegać będzie głównie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży. W obiekcie będą także realizowane proste procesy usługowe, bez oddziaływania na środowisko. Zaopatrzenie obiektu w wodę na cele socjalno-bytowe i p.poż realizowane będzie poprzez przyłącze do sieci wodociągowej. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz parkingów będą retencjonowane i podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych, a następnie odprowadzane do rowu melioracyjnego, po uzgodnieniu z administratorem rowu.

Wody opadowe oraz roztopowe będą ujęte w system wewnętrznej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe będą podczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych z osadnikami, a w dalszej kolejności retencjonowane będą w zbiorniku retencyjnym i odprowadzone do rowu melioracyjnego lub kanalizacji zewnętrznej (do czasu uzyskania pozwolenia wodno-prawnego) możliwe będzie wykorzystanie zbiornika retencyjnego tymczasowo jako szczelnego, bezodpływowego zbiornika - parownik).

Na etapie eksploatacji inwestycji będą prowadzone m.in. następujące działania:

- wszystkie urządzenia będą utrzymywane w należyтым stanie technicznym (w tym separatory substancji ropo-pochodnych, wentylatory, klimatyzatory itp.)
- utrzymywanie w należytej sprawności systemu kanalizacji deszczowej poprzez prowadzenie ich regularnych przeglądów (co najmniej raz na kwartał).

Zaopatrzenie w ciepło projektowanych obiektów realizowane będzie poprzez wykorzystanie urządzeń grzewczych zasilanych gazem ziemnym/gazem płynnym w związku z czym oddziaływanie przedsięwzięcia na stan aerosanitarny powietrza będzie ograniczony. Dodatkowe źródło emisji substancji do powietrza stanowić będzie ruch pojazdów po terenie zakładu oraz wykorzystanie wózków widłowych w transporcie wewnętrznym. Funkcjonowanie przedmiotowego zakładu nie będzie powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych w powietrzu. Zinwentaryzowanymi źródłami hałasu będą: hala magazynowa, wentylacja mechaniczna oraz przejazdy samochodów ciężarowych i osobowych. Stwierdzono, że eksploatacja przedmiotowej hali nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych położonych terenach podlegających ochronie akustycznej. (w odległości ok. 40 m na północ od granicy działki zlokalizowany jest pojedynczy budynek mieszkalny znajdujący się zgodnie z mpzp na terenach oznaczonych jako tereny produkcyjno-usługowe).

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
KIEROWNIK
Zespołu Zarządzania Środowiskiem
w Wydziale Ochrony Środowiska**

(-) Katarzyna NACZYŃSKA – BUDNIK