

I N F O R M A C J A
O W Y N I K U P R Z E P R O W A D Z O N E G O P R Z E T A R G U

1. W dniu **3 kwietnia 2024 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice, został przeprowadzony **czwarty** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach – Słupnej przy **ul. Emila Caspariego 3.**
2. Przetargiem objęto nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Mysłowice, położoną w Mysłowicach – Słupnej przy ul. Emila Caspariego 3, obejmującą działki: nr **331/36** o pow. 447 m² i nr **627/36** o pow. 17 m², o **łącznie pow. 464 m²** na arkuszu mapy 1, obrębu 0009 Słupna, zapisane w księdze wieczystej nr KA1L/00007860/8 Sądu Rejonowego w Mysłowicach, z przeznaczeniem na cele zgodne z obowiązującym niżej wym. Studium. Zbywana nieruchomość jest w części zabudowana budynkiem mieszkalnym, parterowym z poddaszem, podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej o powierzchni użytkowej 103,07 m² oraz murowanym budynkiem gospodarczym o pow. 7 m². Wg danych z operatu ewidencji gruntów i budynków pow. zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 100 m², a pow. zabudowy budynku gospodarczego wynosi 11 m². Stan techniczny budynku mieszkalnego określono jako średni, a standard i funkcjonalność pomieszczeń jako niski. Budynek wycofany z eksploatacji w 2021 roku, wymaga remontu. Nin. nieruchomość nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice, uchwalonym przez Radę Miasta Mysłowice, uchwałą Nr L/761/21 z dnia 21 grudnia 2021 roku, ww. działki w całości posiadają przeznaczenie oznaczone symbolem UMN - obszary zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na podstawie szczegółowych warunków, które zostaną określone w decyzji o warunkach zabudowy, wydanej na wniosek nabywcy.
3. Liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu - 0.
Liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu - 0.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła **240.000,-zł**
w tym: cena składnika gruntowego wynosiła 89.650,-zł, a cena składnika budowlanego wynosiła 150.350,-zł
Sprzedaż nin. nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.), w związku z art. 29a ust. 8 tej ustawy.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu wynosi: -----
Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.
5. Osobą ustaloną w przetargu jako nabywca nieruchomości jest: -----
W przetargu nie wyłoniono nabywcy nieruchomości.

Informacja o wyniku przetargu została udostępniona do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/informacje o wynikach przetargów oraz wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice na okres co najmniej 7 dni.

PREZYDENT
MIASTA MYSŁOWICE
(-) wz. Wojciech CHMIEL
I Zastępca Prezydenta Miasta

Wywieszono na okres: od dnia 11.04.2024 r.

do dnia 18.04.2024 r.