

ZARZĄDZENIE NR 151/24
PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE
z dnia 15 kwietnia 2024 r.

w sprawie: przeznaczenia do wynajęcia na okres trzech lat w drodze pisemnego przetargu ograniczonego powierzchni użytkowej Biura Obsługi Mieszkańców w budynku biurowym stanowiącym własność Gminy Myśłowice, położonym w Myśłowicach przy ulicy Powstańców 1 z przeznaczeniem pod świadczenie usług w zakresie ubezpieczeń osobowych i majątkowych wraz z prowadzeniem odpłatnego punktu usług kserograficznych dla klientów Urzędu Miasta Myśłowice.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późniejszymi zmianami), zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do wynajęcia na okres trzech lat w drodze pisemnego przetargu ograniczonego 10 m² powierzchni użytkowej Biura Obsługi Mieszkańców w budynku biurowym stanowiącym własność Gminy Myśłowice, położonym w Myśłowicach przy ulicy Powstańców 1 z przeznaczeniem pod świadczenie usług w zakresie ubezpieczeń osobowych i majątkowych wraz z prowadzeniem odpłatnego punktu usług kserograficznych dla klientów Urzędu Miasta Myśłowice, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myśłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myśłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zobowiązać Wydział Organizacyjny, Kadr i Płac do opracowania umowy najmu i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta Myśłowice w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2023 r., poz. 40 z późniejszymi zmianami).

§ 4

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Organizacyjnego, Kadr i Płac Urzędu Miasta Myśłowice.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Myśłowice.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
MYŚŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Załączniki:

1. wykaz.

Otrzymują:

1. OR – 3 egzemplarze.

WYKAZ

Nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Mysłowice znajdującej się w budynku biurowym Urzędu Miasta Mysłowice – Biuro Obsługi Mieszkańców, przy ulicy Powstańców 1 (parter) przeznaczonych do wynajęcia na okres trzech lat w drodze pisemnego przetargu ograniczonego z przeznaczeniem pod świadczenie usług w zakresie ubezpieczeń osobowych i majątkowych wraz z prowadzeniem odpłatnego punktu usług kserograficznych dla klientów Urzędu Miasta Mysłowice.

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Mysłowicach przy ulicy Powstańców 1, w centralnym punkcie miasta w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i handlem prowadzonymi w parterze tych budynków i wolnostojących budynków handlowych. Na nieruchomości znajduje się budynek biurowy Urzędu Miasta Mysłowice, na parterze którego znajduje się Biuro Obsługi Mieszkańców, którego część o powierzchni 10 m² będzie wynajmowana z przeznaczeniem pod świadczenie usług w zakresie ubezpieczeń osobowych i majątkowych wraz z prowadzeniem odpłatnego punktu usług kserograficznych dla klientów Urzędu Miasta Mysłowice. Powierzchnia użytkowana wyznaczona do wynajęcia została zaznaczona kolorem zielonym na rzucie kondygnacji stanowiącym załącznik numer 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Oznaczenie nieruchomości:

Oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym 1166/80 o powierzchni całkowitej 915 m², arkusz mapy 9, Obręb Mysłowice, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą numer KA1L/00010054/9. Działka zabudowana jest budynkiem biurowym o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, o powierzchni zabudowy 446 m², oznaczonym w ewidencji budynków numerem 2790.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Posiada pokrycie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Piasek Południowy” w Mysłowicach przyjętym Uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr IV/14/14 z dnia 22 grudnia 2014 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 2 stycznia 2015 roku pod pozycją 13. (DZ.URZ.WOJ.SLA. 2015.13), zmienionym Uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr XXVI/424/16 z dnia 27 października 2016 roku w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Piasek Południowy” w Mysłowicach. W Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 11 maja 2017 roku pod poz. 3114 został opublikowany tekst jednolity tekstu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Piasek Południowy” w Mysłowicach. Działka o numerze 1166/80 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem **9U** – tereny zabudowy usługowej.

4. Forma wydzierżawiania nieruchomości i warunki przetargu:

Pisemny przetarg ograniczony z przeznaczeniem pod wynajęcie 10 m² powierzchni użytkowej Biura Obsługi Mieszkańców, mieszczącego się w budynku Urzędu Miasta Mysłowice przy ulicy Powstańców 1 w Mysłowicach.

Zagospodarowanie powierzchni ma być zgodne z przeznaczeniem i polegać na świadczeniu usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2015 roku o działalności

ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (Dz. U. z 2023 r., poz. 656 z późniejszymi zmianami) oraz odpłatnego świadczenia usług kserograficznych dla klientów Urzędu Miasta Mysłowice i nie może ingerować w obszar pozostałej powierzchni użytkowej Biura Obsługi Mieszkańców. Szczegółowe warunki najmu określi projekt umowy przedłożony wraz z ogłoszeniem o terminie i warunkach przetargu. Oferent ma określić wysokość proponowanej stawki czynszu najmu. Oferent, który przetarg wygra zobowiązany będzie we własnym zakresie i z własnych środków finansowych bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów zarówno w trakcie trwania umowy i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu wyposażyć powierzchnię w niezbędne meble i urządzenia. Wyposażenie oraz pozostałe elementy zagospodarowania powierzchni użytkowej nie mogą być trwale związane ze stałymi elementami konstrukcji budynku.

5. Wywoławcza wysokość czynszu najmu:

- a) stawka wywoławcza czynszu najmu została ustala się w wysokości: **50,00 zł netto za 1m² powierzchni użytkowej miesięcznie** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100, czynsz płatny miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc);
- b) do czynszu najmu zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki;
- c) stawka opłat z tytułu świadczonych usług kserograficznych nie może wynosić więcej niż:
 - a) ksero czarno-białe: A4 – 0,50 gr za stronę;
- d) wadium ustala się w wysokości dwukrotności czynszu najmu liczonego według stawki wywoławczej i wynosi: 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100);
- e) składana oferta musi zawierać: oferowaną stawkę czynszu najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej, która nie może być niższa od stawki wywoławczej czynszu najmu, ani jej równa;
- f) Komisja przetargowa przy wyborze oferty będzie brała pod uwagę następujące kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty:
 - a) zaoferowaną stawkę czynszu najmu – 100%.

PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Wywieszono w dniu

Zdjęto w dniu

