

ZARZĄDZENIE NR 157/24
PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE
z dnia 17 kwietnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, zabudowanej nieruchomości gruntowej Gminy Miasta Myśłowice położonej w Myśłowicach przy ulicy Ks. Norberta Bończyka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 198g ust. 1-3, art. 198h ust.2, 198i ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr LXXVIII/1278/23 Rady Miasta Myśłowice z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, w ramach roszczenia, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miasta Myśłowice, obejmującą działki o numerach ewidencyjnych: 1575/50, 1578/51, 1581/54 o łącznej powierzchni 4142 m², zabudowaną budynkiem magazynowym oraz budynkiem socjalnym, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, położoną w Myśłowicach przy ul. Ks. Norberta Bończyka, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1L/00011366/6, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myśłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myśłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2.

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
2. Podstawą sporządzenia aktu notarialnego będzie protokół z rokowań podpisany przez obydwie strony.

§ 3.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Myśłowice.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:

1. Wykaz.

Otrzymują:

1. GN - 3 egz.
2. aa (OR).

PREZYDENT MIASTA
MYŚŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Mysłowice, położonej w Mysłowicach przy ulicy Ks. Norberta Bończyka.

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej.

działka nr 1575/50 o pow. 1176 m²

działka nr 1578/51 o pow. 1165 m²

działka nr 1581/54 o pow. 1801 m²

o łącznej powierzchni 4142 m²

księga wieczysta: KA1L/00011366/6 Sądu Rejonowego w Mysłowicach;

arkusz mapy: 2

obręb: 0007 Mysłowice

właściciel: Gmina Miasto Mysłowice.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Mysłowice w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, zabudowana budynkiem magazynowym oraz budynkiem socjalnym, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, położona w Mysłowicach przy ul. Ks. Norberta Bończyka.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Dla terenu na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość sporządzony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr XXVII/466/16 Rady Miasta Mysłowice z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bończyka i Katowickiej w Mysłowicach oraz Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Śląskiego z dnia 27 stycznia 2017 roku. Przedmiotowe działki znajdują się na terenie zabudowy usługowo-produkcyjnej o nieprzekraczalnej linii zabudowy (1UP).

4. Forma zbycia nieruchomości.

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

5. Cena sprzedaży

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **579 259,-zł** (słownie: pięćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt dziewięć złotych).

Do ceny sprzedaży dolicza się koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów).

6. Warunki zapłaty.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej płatna jest w 10 ratach. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży płatne najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice. Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego dokonywana na podstawie art. 198g i następnych ustawy o gospodarce nieruchomościami nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

7. Warunki skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. tekst jednolity (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), mogą w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia nin. wykazu, złożyć wniosek o jej nabycie.

**PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE
(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres
od dnia do dnia